

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Kerangka Konseptual	6
F. Metode Penelitian.....	17
G. Sistematika Penulisan.....	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	23
A. Pengertian Pengadaan Tanah Menurut UUPA	23
1. Pengertian Tanah Menurut Para Ahli	24
2. Pengertian Tanah Dalam Islam	25

3. Hak Kepemilikan Tanah dalam Islam	27
4. Kewajiban Memanfaatkan Tanah.....	29
5. Filosofi Kepemilikan Tanah dalam Islam	30
6. Pengertian Pengadaan Tanah.....	31
7. Hakekat Pengadaan Tanah	32
8. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	33
9. Hak Menguasai Tanah Oleh Negara	37
10. Aspek ganti Rugi	44
11. Tata Cara Pengadaan Tanah	51
B. Tinjauan tentang Alih Fungsi Lahan	56
1. Pengertian Alih Fungsi Lahan.....	56
2. Penyebab Alih Fungsi Lahan	58
C. Tinjauan tentang Pembangunan.....	59
1. Pengertian Pembangunan	59
2. Membangun Tanpa Menggusur.....	61
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Melalui Alih Fungsi Lahan untuk Pembangunan di Kota Semarang (Studi Kasus PembangunanWaduk Jatibarang Semarang)	63
1. Terjadinya Pengadaan Tanah	63
2. Pengadaan Tanah untuk Waduk Jatibarang	65
3. Tata Cara Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan	70
4. Panitia Pengadaan Tanah P2T	72

5. Wewenang dan Tugas Panitia P2T	73
6. Musyawarah dalam Rangka Penentuan Ganti Rugi	74
7. Pemberian Ganti Rugi	76
B. Kendala-Kendala Saat Proses Pengadaan Tanah dan Solusinya dalam pelaksanaan Pengadaan Tanah melalui Alih Fungsi Lahan Untuk Pembangunan di Kota Semarang (Studi Kasus Pembangunan Waduk Jatibarang).....	78
BAB IV PENUTUP	82
A. Simpulan.....	82
B. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN