

**REKONSTRUKSI PELAYANAN PUBLIK PENDAFTARAN  
TANAH BERBASIS KEADILAN BERMARTABAT**

**Disertasi**

**Untuk memperoleh gelar Doktor dalam bidang Ilmu Hukum  
Pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)**



**Oleh:**

**SHALLMAN  
NIM. PDIH. 03.IX 16.0515**

**PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM (PDIH)  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2017**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**REKONSTRUKSI PELAYANAN PUBLIK PENDAFTARAN  
TANAH BERBASIS KEADILAN BERMARTABAT**

Oleh :  
**SHALLMAN**  
NIM : PDIH.03.IX.16.0515

**Untuk Memperoleh Gelar Doktor Dalam Bidang Ilmu Hukum  
Pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)  
Telah Disetujui oleh Promotor dan Co Promotor**

Semarang, 6 September 2017

**PROMOTOR**

**CO-PROMOTOR**



**Prof. Dr. Teguh Prasetyo, SH, MSi Dr. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum**  
NIDN : 06-0607-6101 NIDN : 06-0612-6501

Mengetahui,  
Ketua Program Doktor Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung



**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum**  
NIDN: 06-2105-7002

## **MOTTO**

SELAMA KITA MASIH PUNYA

**TEKAD**

YANG TERPELIHARA DALAM

**SEMANGAT**

MAKA TIADA KATA **TERLAMBAT**

UNTUK MEMULAI SEBUAH

AWAL YANG BARU

\*\*\*\*\*

BELAJARLAH MENGALAH SAMPAI

TAK SEORANGPUN YANG BISA MENGALAHKANMU

BELAJARLAH MERENDAH SAMPAI

TAK SEORANGPUN YANG BISA MENERENDAHKANMU

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Dipersembahkan untuk :**

**Negara, Bangsa, Keluarga, Saudara dan Almamater**

- **Dan agar orang orang yang telah diberi ilmu, meyakini bahwasanya Al-Qur'an itulah yang hak dari Tuhanmu lalu mereka beriman dan tunduk hati mereka kepadaNYA dan sesungguhnya Allah adalah Pemberi Petunjuk bagi orang orang yang beriman kepada jalan yang lurus**

**(Surat Al Hajj : 54 ).**

- **Kepada Ayah (alm), Ibu, Ayah Mertua (Alm), Ibu Mertua, Dra. Fini Taviyanti (istri), Lasita Inkeputri, S.Psi, M.Psi. (Anak), Nabila Inkeputri (Anak), Muhammad Rheza Ramadhana Putra Alfarizy (Anak)**
- **Kepada ketiga anak anak Disertasi ini saya dedikasikan dengan harapan dapat menjadi inspirasi dan dorongan bagi anak anak untuk meraih cita cita mereka dimasa depan yang lebih baik dari orang tuanya**

## **SURAT PERNYATAAN**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, disertasi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (dokter), baik di Universitas Islam Sultan Agung Semarang maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Promotor.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, 22 September 2017

Yang membuat pernyataan,

SHALLMAN

PDIH. 03.IX 16.0515