

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	I
HALAMAN PENGESAHAN .....	II
HALAMAN PERNYATAAN.....	III
HALAMAN MOTTO .....	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	V
ABTRAKSI .....	VI
ABSTRACT .....	VII
KATA PENGANTAR.....	VIII
GLOSARIUM .....	X
DAFTAR SINGKATAN.....	XI
RINGKASAN DISERTASI .....	XII
SUMMARY OF DISERTATION .....	XXVII
DAFTAR ISI .....	XL
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian .....	13
D. Kegunaan Penelitian .....	13
E. Kerangka Konseptual .....	14
F. Kerangka Teori.....	21
G. Kerangka Pemikiran .....	83
H. Metode Penelitian .....	94

I. Sistematika Penulisan .....	96
J. Orisinilitas Penelitian.....	97
K. Orisinilitas Disertasi .....	98
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Perjanjian .....	100
B. Bagian – bagian ( Unsur unsur ) dari Perjanjian.....	111
C. Syarat Sahnya Perjanjian .....	112
D. Azas – Azas Hukum Perjanjian .....	122
E. Para Pihak Dalam Perjanjian.....	134
F. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya.....	135
G. Hapusnya Perjanjian / Persetujuan .....	144
H. Perjanjian Yang Batal Demi Hukum .....	147
I. Kuasa Mutlak Dalam Pemindahan Hak Atas Tanah.....	158
J. Pengertian Perjanjian Pemberi Kuasa .....	162
K. Bentuk – Bentuk Perjanjian Pemberian Kuasa.....	166
L. Sifat Perjanjian Pemberian Kuasa .....	169
M. Berakhirnya Perjanjian Pemberian Kuasa.....	177
N. Pengertian Kuasa Mutlak.....	179
<b>BAB III. PELAKSANAAN LARANGAN PENGGUNAN KUASA MUTLAK DALAM PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH .....</b>	
A. Pemindahan / Peralihan Hak Atas Tanah .....	191
B. Pendaftaran Tanah .....	194
C. Pelaksanaan Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Pemindahan Hak Atas Tanah .....	200

BAB IV. KELEMAHAN – KELEMAHAN PELAKSANAAN KUASA MUTLAK DALAM PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH SAAT INI .....	211
A. Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagaimana Yang Dimaksud Dalam Inmendagri No. 14 Tahun 1982 bertentangan Azas Hukum Perjanjian .....	211
B. Inmendagri No.14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah, Tidak Mewujudkan Keadilan .....	234
C. Faktor Penyebab Kuasa Mutlak Sebagai Tindak Lanjut Dari Perjanjian Pendahuluan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Masih Dapat Diberlakukan .....	253
D. Tinjauan Yuridis Inmendagri No. 14 Tahun 1982.....	267
E. Kelemahan-Kelemahan Pelaksanaan Kuasa Mutlak Dalam Pemindahan Hak Atas Tanah .....	312
BAB V. REKONSTRUKSI PENGGUNAAN KUASA MUTLAK DALAM PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN NILAI KEADILAN.....	316
A.Penggunaan Kuasa Mutlak Dalam Pemindahan Hak Atas Tanah Di 3 Negara Asing .....	316
B. Rekonstruksi Penggunaan Kuasa Mutlak Dalam Pemindahan Hak Atas Tanah .....	327
BAB VI. PENUTUP.....	340
A. Kesimpulan .....	340
B. Saran .....	342
C. Implikasi Kajian Disertasi.....	343
DAFTAR PUSTAKA.....	345