

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM JUAL BELI TANAH DENGAN  
AKTA PPAT DI KECAMATAN TINANGGEEA KABUPATEN KONAWE SELATAN  
SULAWESI TENGGARA**

**TESIS**



**Oleh :**

**RIFAN AGRISAL RUSLAN, SH**

Nim : MKN.03.VII.160361

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG ( UNISSULA )

SEMARANG

2017

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM JUAL BELI TANAH DENGAN  
AKTA PPAT DI KECAMATAN TINANGGEA KABUPATEN KONAWA SELATAN  
SULAWESI TENGGARA**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**RIFAN AGRISAL RUSLAN, SH**

Nim : MKN.03.VII.160361

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
PROGRAM PASCA SARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

---

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM  
JUAL BELI TANAH DENGAN AKTA PPAT DI  
KECAMATAN TINANGGEEA KABUPATEN KONAWA  
SELATAN SULAWESI TENGGARA**

**T E S I S**

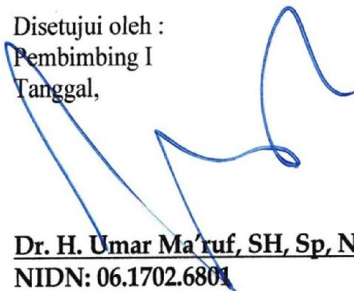
Oleh :

**RIFAN AGRISAL RUSLAN, SH**

NIM : MKN.03.VII.160361

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp, N, M.Hum**  
NIDN: 06.1702.6801

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H. Widhi Handoko, S.H., S.p.N**  
NIDN : -

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.M.H**  
NIDN : 06-04085701

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM  
JUAL BELI TANAH DENGAN AKTA PPAAT DI  
KECAMATAN TINANGGEA KABUPATEN KONAWE  
SELATAN SULAWESI TENGGARA**

**T E S I S**

Oleh :

**RIFAN AGRISAL RUSLAN, SH**

NIM : MKN.03.VII.160361

Program Studi : Kenotariatan

Tim Penguji  
Ketua

**Prof. Dr. Hj. Siti Mujibatun, M. Ag**

Anggota

**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp. N, M.Hum**

NIDN: 06.1702.6801

Anggota

**Dr. H. Widhi Handoko, S.H., Sp.N**

NIDN : -

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.M.H**

NIDN : 06-04085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Sayang yang bertada tangan di bawah ini:

Nama : RIFAN AGRISAL RUSLAN, S.H.

NIM : MKN.O3.VII.160361

Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan penuh kebenaran bahwa Tesis ini dengan Judul “ **KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DALAM JUAL BELI TANAH DENGAN AKTA PPAT DI KECAMATAN TINANGGEA KABUPATEN KONAWE SELATAN SULAWESI TENGGARA** “ benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2017

Yang Membuat Pernyataan



RIFAN AGRISAL RUSLAN, S.H.

MKN.O3.VII.160361

## **MOTTO :**

*Sesungguhnya Allah menyuruh kamu menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya dan ( menyuruh kamu ) apabila menetapkan hukum di antara manusia supaya kamu menetapkan dengan adil. Sesungguhnya Allah memberi pengajaran yang sebaik-baiknya kepada kamu. Sesungguhnya Allah Maha mendengar dan Maha melihat.*

( Al – Qur'an. Suarah An – Nissa ayat 58 )

## **KUPERSEMBAHKAN BUAT :**

- Papah dan Mamahku yang sangat kucintai
- Saudara – Saudaraku dan Keluargaku yang selalu memberiku semangat dan dukungan yang tiada hentinya.
- Teman Seperjuanganku RIA RAHMAWATI, S.ST
- Dan sahabat seperjuangan Kuliah Magister Kenotariatan yaitu IVANOVICH SUAEDI, S.H.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim

Terlebih dahulu penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis berhasil membuat dan menyelesaikan karya tulis yang bersifat ilmiah ini.

Dengan segala daya upaya dan kesungguhan penulis berusaha menyusun Tesis dengan judul:

*“ KESADARAN HUKUM MASYARKAT DALAM JUAL BELI TANAH DENGAN AKTA PPAT DI KECAMATAN TINANGGEA KABUPATEN KONAWA SELATAN SULAWESI TENGGARA “*

Adapun maksud dan tujuan penulis adalah guna memenuhi gelar sarjana strata 2 (S2) dalam Program Studi Magister Kenotariatan Program Pasca Sarjana, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Namun demikian penulis menyadari bahwa Tesis ini baik dari sudut isi maupun susunan dan penyajian masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu dengan rasa besar hati penulis bersedia menerima segala kritik yang bertujuan untuk kesempurnaan Tesis ini.

Dengan bantuan para pihak yang telah memberikan dorongan dengan segala kemurahan hati dan penuh kesabaran jiwa, akhirnya selesailah tugas yang dibebankan kepada penulis. Maka dari itu, sudah sepantasnya apabila pada kesempatan ini penulis menghanturkan ucapan terima kasih dan memberikan penghargaan setinggi – tingginya kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyusun Tesis ini.

Terima kasih yang sebesar – besarnya serta penghargaan yang setinggi – tingginya penulis tunjukan kepada:

1. Dr. H. Anis Malik Thoha, Lc, MA, Ph.D. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sltan Agung Semarang.
4. Dr. H. Amin Purnawan, SH, CN, M.Hum. Selaku Sekertaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sltan Agung Semarang.
5. Dr.Drs.Munsyarif Abdul Chalim,S.H.,M.H Selaku dosen pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.

6. Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H selaku dosen pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.
7. Bapak – bapak dan ibu – ibu dosen yang telah memberikan kuliah serta mendidik kami hingga akhir.
8. Para karyawan Tata Usaha Magister Kenotariatan Islam Sultan Agung Semarang yang telah melayani kami, selama belajar di UNISSULA.
9. Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah meminjamkan buku – bukunya yang berguna bagi penulis.
10. Para sahabat – sahabat seperantauan dan seperjuangan yang dengan setia serta penuh kesabaran telah memberikan dorongan spiritual sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.

Kepada semua pihak yang telah banyak membantu penulis, maka kiranya hanya Allah SWT yang dapat membalasnya.

Kiranya tiada kata indah yang dapat penulis sampaikan di dalam Tesis ini, sebagai salam pengantar, harapan penulis hanyalah agar semoga penulisan karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya, serta almamater, bangsa dan negara pada umumnya, sesuai arah dan tujuan di negara kita ini, Amien.

Semarang, Agustus 2017

Penulis

RIFAN AGRISAL RUSLAN, S.H.