

## DAFTAR ISI

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| HALAMAN SAMBUNG.....                  | i         |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....              | iii       |
| LEMBAR PERNYATAAN.....                | v         |
| ABSTRAK.....                          | vi        |
| ABSTRACT.....                         | vii       |
| KATA PENGANTAR.....                   | viii      |
| LAMPIRAN.....                         | ix        |
| DAFTAR ISI.....                       | xiv       |
| <b>I. PENDAHULUAN</b>                 |           |
| <b>A. Latar Belakang Masalah.....</b> | <b>1</b>  |
| <b>B. Perumusan Masalah.....</b>      | <b>11</b> |
| <b>C. Tujuan Penelitian.....</b>      | <b>11</b> |
| <b>D. Kegunaan Penelitian.....</b>    | <b>12</b> |
| 1. Manfaat Teoritis.....              | 12        |
| 2. Manfaat Praktis.....               | 13        |
| <b>E. Kerangka Konseptual.....</b>    | <b>13</b> |
| 1. Hukum Ekonomi Syariah.....         | 13        |
| 2. Pembiayaan Murabahah.....          | 18        |

|   |    |
|---|----|
| 3. Bank Pembiayaan Rakyat.....                        | 23 |
| 4. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....                | 25 |
| F. Metode Penelitian.....                             | 26 |
| 1. Metode Pendekatan.....                             | 26 |
| 2. Spesifikasi Penelitian.....                        | 26 |
| 3. Sumber Bahan Hukum atau Data.....                  | 26 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data.....                       | 27 |
| 5. Metode Analisis Data.....                          | 27 |
| G. Sistematika Penulisan.....                         | 28 |
| H. Jadwal Penelitian.....                             | 30 |
| <b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b>                           |    |
| A. Jual Beli.....                                     | 31 |
| 1. Jual Beli menurut Hukum Islam.....                 | 31 |
| 2. Jual Beli dalam Hukum Perdata.....                 | 34 |
| B. Bank Menurut Islam.....                            | 36 |
| 1. Bank Dalam Ekonomi Syariah.....                    | 36 |
| 2. Bank Syariah dan Perkembangannya di Indonesia..... | 38 |
| 3. Filosofi Bank Syariah.....                         | 39 |
| 4. Kegiatan Usaha Bank Syariah.....                   | 42 |
| C. Bank Pembiayaan Rakyat.....                        | 44 |
| 1. Pengertian Bank Pembiayaan Rakyat.....             | 44 |
| 2. Jenis dan Bentuk Hukum Bank Pembiayaan Rakyat..... | 45 |
| 3. Kegiatan Usaha Bank Pembiayaan Rakyat Syariah..... | 45 |

|   |   |    |
|---|---|----|
| 4.  | Pembiayaan di Bank Pembiayaan Rakyat.....   | 46 |
| D.  | Sistem Pembiayaan di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....  | 48 |
| 1.  | Prinsip Akad Pembiayaan dalam Islam.....  | 48 |
| 2.  | Prinsip Syariah dalam Pembiayaan.....   | 50 |
| 3.  | Akad Pembiayaan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....   | 52 |
| 4.  | Prinsip Kelayakan dalam Pembiayaan.....   | 54 |
| E.  | Sistem Pembiayaan Murabahah.....  | 55 |
| 1.  | Pengertian Murabahah.....   | 55 |
| 2.  | Dasar Hukum Murabahah.....  | 56 |
| 3.  | Syarat dan Rukun Murabahah.....   | 58 |
| 4.  | Jenis-jenis Murabahah.....  | 60 |
| 5.  | Pandangan Ulama terhadap Pembiayaan Murabahah.....  | 60 |
| 6.  | Mekanisme Murabahah.....  | 61 |
| 7.  | Murabahah dalam Fiqih.....  | 61 |
| 8.  | Murabahah di Indonesia.....   | 63 |
| <br>  |   |    |
| <b>III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> |   |    |
| A.  | Kedudukan Notaris dalam Pengaturan Pembiayaan Murabahah di<br>Bank Pembiayaan Rakyat Syariah..... | 66 |
| 1.  | Dasar Hukum Jual Beli Murabahah.....  | 66 |
| 2.  | Bank Syariah dan Bank Konvensional Berdasarkan Nilai<br>Keadilan.....                             | 75 |
| 3.  | Kedudukan Notaris dalam Sistem Perbankan Syariah.....   | 80 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>B. Peran Notaris pada Implementasi Pembiayaan Murabahah di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....</b> | <b>81</b> |
| <b>1. Penerapan Prinsip Pembiayaan Murabahah.....</b>   | <b>81</b> |
| <b>2. Prosedur Realisasi Pembiayaan Murabahah.....</b>  | <b>84</b> |
| <b>3. Peran Notaris terhadap Praktek Pembiayaan.....</b>  | <b>87</b> |
| <b>C. Hambatan dan Strategi Penanganan Penyelesaian Masalah dalam Pembiayaan Murabahah.....</b>       | <b>88</b> |
| <b>IV. PENUTUP</b>  |           |
| <b>A. Kesimpulan.....</b>   | <b>95</b> |
| <b>B. Saran.....</b>  | <b>96</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>98</b> |