

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul .....	i
Halaman Judul .....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing .....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Persembahan .....	v
Motto .....	vi
Pernyataan .....	vii
Abstraks.....	viii
Abstract .....	ix
Kata pengantar .....	x
Daftar isi .....	xii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Kerangka konseptual .....	7
F. Metode Penelitian .....	19
G. Jadwal Penelitian .....	25
H. Sistematika Penulisan .....	25
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	28
1. Pengertian Pajak.....	28
2. Unsur-Unsur Pajak.....	29
3. Teori Pungutan Pajak.....	31
4. Dasar Hukum Pemungutan Pajak.....	32
5. Fungsi Pajak.....	34
6. Asas Pemungutan Pajak.....	35
7. Tarif Pajak.....	37
8. Sistem Pemungutan Pajak.....	38
9. Timbul dan Hapusnya Utang Pajak.....	40
10. Hukum Pajak termasuk Hukum Publik.....	41
B. Tinjauan Umum Tinjauan Umum Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	42
1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB).....	42
2. Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	42
3. Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	43
4. Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah	

(BPHTB).....	47
C. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	49
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	50
2. Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	50
D. Tinjauan Umum Tinjauan Umum Jual Beli Tanah.....	51
1. Pengertian Pengertian Jual Beli Tanah.....	51
2. Jual Beli Menurut Hukum Barat (Kitab UU Hukum Perdata).....	52 53
3. Jual Beli Menurut Hukum Adat.....	56 57
4. Jual Beli Menurut UUPA.....	57
E. Tinjauan Umum Internet Media Teknologi Dan Informatika...	60
1. Tinjauan Umum mengenai Internet sebagai Sarana Telekomunikasi.....	65 71
2. Sistem Keamanan Jaringan dalam Pertukaran Data Secara Elektronik.....	
F. Tinjauan Umum Pajak Menurut Islam.....	
G. Tinjauan Umum kota magelang .....	
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	76
A. Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) On line Atas Transaksi Jual Beli Tanah Dan Bangunan Kota Magelang .....	99
B. Hambatan-hambatan yang Timbul dalam pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) On line di kota Magelang dan upaya-upaya apa yang dilakukan untuk mengatasi hambatan.....	102 103
<b>BAB VI PENUTUP</b>	
A. Simpulan.....	
B. Saran.....	

## DAFTAR PUSTAKA