

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG
PEMILIKAN RUMAH ORANG ASING YANG
BERKEDUDUKAN DI INDONESIA**

TESIS

Disusun dalam rangka memenuhi persyaratan

Program Magister (S2) Kenotariatan



Disusun Oleh :

NAMA : DHONA ANGGUN SUTRISNA, S.H.

NIM : MKn03.VII.16.0353

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2017

TINJAUAN YURIDIS TENTANG PEMILIKAN RUMAH ORANG ASING
YANG BERKEDUDUKAN DI INDONESIA

TESIS

OLEH :

NAMA : DHONA ANGGUN SUTRISNA, S.H.

NIM : MKn03.VII.16.0353

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal 16 Agustus 2017

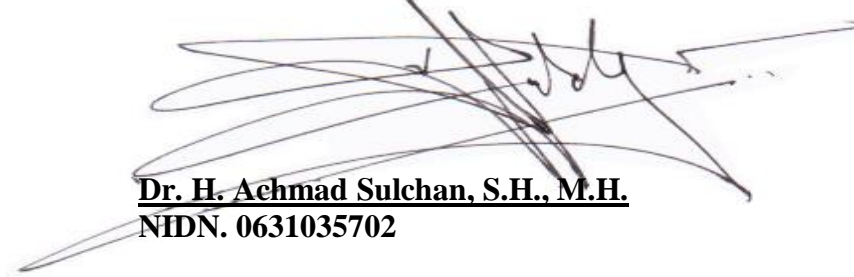


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN. 0605036205

Pembimbing II

Tanggal 16 Agustus 2017



Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.

NIDN. 0631035702

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2)(Kenotariatan)



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN. 0604085701

TINJAUAN YURIDIS TENTANG PEMILIKAN RUMAH ORANG ASING
YANG BERKEDUDUKAN DI INDONESIA

TESIS

OLEH :

NAMA : DHONA ANGGUN SUTRISNA, S.H.

NIM : MKn03.VII.16.0353

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 16 Agustus 2017

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua Penguji – Penguji Eksternal

Prof. Dr. Hj. Siti Mujibatun, M.Ag

NIP. 195904131987032001

Anggota

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN. 0605036205

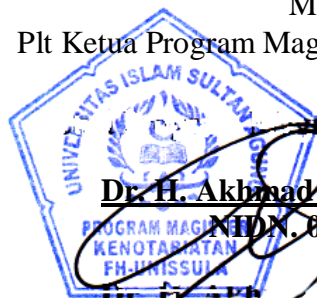
Anggota

Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.

NIDN. 0631035702

Mengetahui

Plt Ketua Program Magister (S2)(Kenotariatan)



Dr. H. Akhmad Khafni, S.H., M.H.

NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : DHONA ANGGUN SUTRISNA, S.H.

NIM : MKn03.VII.16.0353

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Menyatakan dengan ini sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung cirri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 16 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan,



DHONA ANGGUN SUTRISNA, S.H.
MKn03.VII.16.0353

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

- Tersenyumlah & tinggalkan kesedihanmu, karena sakit yang kamu rasa tak setara dengan kebahagiaan yang akan kamu dapatkan.
- Cintailah proses karena disetiap proseslah kita dapat belajar.
- Jika kamu memiliki keinginan untuk memulai, kamu juga harus mempunyai keberanian untuk menyelesaikannya, bukan hanya mengakhiri.

PERSEMBAHAN :

1. Kepada Allah SWT, yang telah memberikan hidayah yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua penulis, yaitu Ayahanda tercinta Alm. Joko Sutrisno dan Ibunda tercinta Karina yang telah banyak berkorban demi kesuksesanku dan untaian do'a-do'a yang terus-menerus mengalir dengan penuh cinta dan kasih sayang agar aku menjadi seorang sarjana yang berguna sudah kubuktikan dengan langkah awal menyelesaikan studi S-II ku ini.
3. Kepada Adik-adiku dan sahabat-sahabatku yang telah mendukung dan mendoakan untuk kesuksesanku, tanpa kalian aku bukan apa-apa.

4. Almamater dan teman-teman Program Studi Magister Kenotariatan
(M.Kn) Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA)
tercinta.

Bapak dan ibu guru penulis, mulai TK, SD, SMP, SMA dan dosen-dosen yang tulus ikhlas telah membukakan cakrawala ilmu pengetahuan yang begitu luas tak terbatas kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sampai dengan selesainya penyusunan Laporan Tesis ini dengan judul “TINJAUAN YURIDIS TENTANG PEMILIKAN RUMAH TEMPAT TINGGAL ATAU HUNIAN OLEH ORANG ASING YANG BERKEDUDUKAN DI INDONESIA”

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) dalam bidang keahlian Kenotariatan pada program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Anis Malik Thoha, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum dan sekaligus pembimbing yang telah membimbing, memberikan saran dan masukan dalam penulisan Tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang .

4. Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.yang telah membimbing saya dalam penulisan Tesis ini.
5. Ibu Gunarti Sri Hartati, S.H., Sp N selaku Notaris & PPAT di Kota Semarang yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing selama melakukan penelitian.
6. Ayah Tercinta (Alm) Joko Sutrisno.
7. Ayah Wahyu Utomo Suryo Putro dan Ibunda Tercinta Karina dan keluargaku atas doa restu serta dukungannya dalam penyusunan Tesis ini.
8. Mertua Supriyanto, B.A dan Ibunda Tercinta Sudarmi dan keluargaku atas doa restu serta dukungannya dalam penyusunan Tesis ini.
9. Suami tercinta Adytia Bima Laksana Putra
10. Dyah, Endang Sulastirinpenyemangat dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna,mengingat kemampuan dan keterbatasan yang dimiliki penulis. Akhirnya, penulis berharap tesis yang sederhana ini dapat memberikan sumbangan pemikiran dibidang hukum khususnya dibidang hukum Kenotariatan.

Semarang, 16 Agustus 2017

Penulis



Dhona Anggun Sutrisna, S.H.