

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF (PPAIW)
DALAM PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK
MEWUJUDKAN KEMASLAHATAN UMUM
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS



Oleh :

Abdullah Amirudin, S.H.

NIM : MKN.03.VII.160352

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF (PPAIW)
DALAM PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK
MEWUJUDKAN KEMASLAHATAN UMUM
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Abdullah Amirudin, S.H.

NIM : MKN.03.VII.160352

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF (PPAIW)
DALAM PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK
MEWUJUDKAN KEMASLAHATAN UMUM
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS

Oleh :

Abdullah Amirudin, S.H.

NIM : MKN.03.VII.160352

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

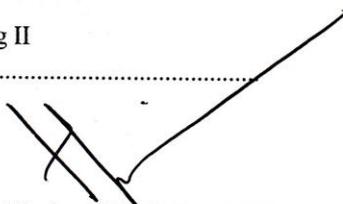
Tanggal, 21 Agustus 2017



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN.0604085701

Pembimbing II

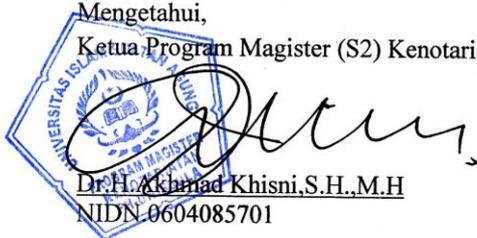
Tanggal,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN.0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN.0604085701

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF (PPAIW)
DALAM PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK
MEWUJUDKAN KEMASLAHATAN UMUM
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS

Oleh :

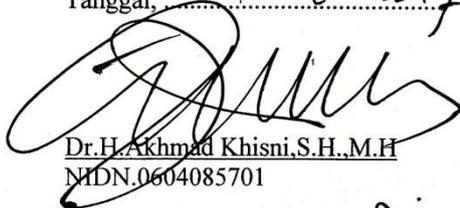
Abdullah Amirudin, S.H.

NIM : MKN.03.VII.160352
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

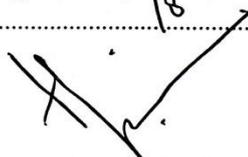
Tanggal, 16 - 8 - 2017



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN.0604085701

Pembimbing II

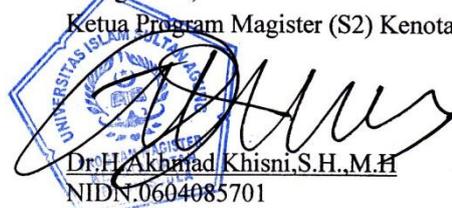
Tanggal, 16/8/2017



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN.0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN.0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Abdullah Amirudin
NIM : MKN.03.VII.160352
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penirunan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2017

Yang membuat pernyataan



Abdullah Amirudin

NIM : MKN.03.VII.160352

Motto

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ وَإِذَا قِيلَ
أَنْشُرُوا فَأَنْشُرُوا يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ ءَامَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا
تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ ١١

Wahai kaum muslimin muslimat yang dirahmati Allah. jika dikatakan kepadamu: "Berlapang-lapanglah dalam suatu tempat ibadah", maka lapangkanlah agar Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan: "Berdirilah kalian", maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.

Sungguh seseorang yang semakin banyak ia belajar maka makin banyak pula ilmu yang dimilikinya dan makin banyak pula ia merasakan kekurangan dirinya.
(Imam Syafi'i RA).

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul “**PERAN NOTARIS DAN PPAT SEBAGAI PPAIW DALAM PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK MEWUJUDKAN KEMASLAHATAN UMUM DI KABUPATEN KENDAL**”, untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar Magister Kenotariatan dalam ilmu hukum dalam Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, tesis ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini, oleh karena itu kepada semua pihak yang membantu baik moriil maupun materiil sehingga dapat tersusunnya tesis ini, penulis haturkan banyak-banyak terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Anis Malik Toha.,Lc.,Ma.,PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof.Dr.H.Gunarto.,S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,M.H, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, dan sekaligus menjadi dosen pembimbing I yang selalu memberikan bimbingan sehingga dapat terselesaikannya tesis ini.

4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn, selaku dosen pembimbing II yang telah meneliti, mengoreksi serta memotivasi sehingga dapat terwujudnya tesis ini.
5. Bapak / Ibu dosen yang mengajar di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan ilmu serta membimbing sehingga penulis lebih memahami dan memberikan bekal dalam menempuh pendidikan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Bapak Saerozi, selaku Kepala Kantor Agama Kabupaten Kendal dan seluruh jajarannya yang ada di KEMENAG Kabupaten Kendal maupun KUA yang telah memberikan izin, serta memberikan *suport* baik berupa data maupun do'a sehingga dapat terselesaikannya tesis ini.
7. Bapak dan Ibu staff Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, yang telah membantu serta pengurusan administrasi sehingga dapat tersusunnya tesis ini.
8. Kedua orang tuaku Aby H. Muhammad Masrur Abdul Mu'in dan Umy Hj. Fatimatuzzahro' Fatmi (alm), yang tak henti hentinya memberikan semangat do'a baik secara moriil maupun materiil sehingga dapat tersusunnya tesis ini, walaupun umi sudah di dunia ini tapi amir yakin umi selalu ridlo' dan slalu mendoakan amir.
9. Seluruh Kakak – Kakakku (Siti Khasanah, SH, Umi Khoiriyah, SH, Deddy Mustinanto, SH, Mulyono, SPd) dan seluruh keluarga besarku

serta seseorang penyemangat hidupku, yang telah memberikan doa dan motifasi sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

10. Seluruh sahabat-sahabatku yang telah memberikan semangat, dan memotivasi sehingga dapat terselesaikan tesis ini, serta rela untuk selalu mengalah menunda *tryp tryp* kita (tamam, nikmah, tedy, novan, fidya, dimas, tutty, rieska, tyo, ikhsan, nucky).

11. Seluruh teman-teman Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung angkatan VII yang selalu kompak, dan buat keluarga baru di MKN UNISULLA (Galih, Agil, Faizal, Mbak Ruri, Bunda Crys, Bunda Any) yang selalu membantu dan selalu bersama baik suka maupun duka dalam memperjuangkan gelar Magister Kenotariatan ini.

12. Seluruh guru-guruku yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan dari tingkat taman kanak-kanak hingga pasca sarjana yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah mengajarkan banyak hal, sehingga dapat terselesaikannya tesis ini.

Tesis ini masih kurang dari sempurna, untuk itu penulis mohon masukan dan kritik dari para pembaca , yang sangat berguna bagi sempurnanya tesis ini.

Semarang, Agustus 2017

Penulis

Abdullah Amirudin