

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Kata Pengantar	vii
Motto dan Persembahan	ix
Daftar Isi	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
1. Manfaat teoritis	8
2. Manfaat praktis	8
E. Kerangka Konseptual	9
1. Pendaftaran Akta Jual Beli	18
2. Pendaftaran Yang Melebihi Jangka Waktu Pendaftaran Tanah	23

F.	Metode Penelitian	27
1.	Jenis Penelitian	27
2.	Spesifikasi Penelitian	28
3.	Jenis Data	28
4.	Metode Pengumpulan Data	29
5.	Teknik Analisis Data	30
G.	Sistematika Penulisan	30
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	32
A.	Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	32
1.	Pengertian Tanah	32
2.	Pengertian Pendaftaran Tanah	33
3.	Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	36
4.	Tujuan dan Fungsi Pendaftaran Tanah	38
5.	Asas dan Objek Pendaftaran Tanah	40
6.	Periode Pendaftaran Tanah	41
B.	Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	49
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	49
2.	Macam-Macam PPAT	50
3.	Dasar Hukum Pengaturan Tentang PPAT	51
4.	Tugas, Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	54
5.	Wilayah Kerja PPAT	59
6.	Sanksi-Sanksi PPAT	59

C.	Tinjauan Umum Tentang Akta Jual Beli	60
D.	Teori Hak Milik	62
E.	Teori Bekerjanya Hukum : Efektivitas Hukum	63
F.	Teori Perlindungan Hukum	66
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	Pengaturan hukum pendaftaran Akta Jual Beli Yang Melebihi Jangka Waktu Yang Ditentukan Demi Terwujudnya Kepastian Hukum	68
B.	Hambatan-hambatan yang Dihadapi oleh PPAT Berkaitan dengan Akta Jual Beli yang Melebihi Jangka Waktu yang Ditentukan Demi Terwujudnya Kepastian Hukum dan Solusi Penyelesaian Masalah Atas Hambatan Tersebut	87
BAB IV	PENUTUP	
A.	Simpulan	106
B.	Saran	108
	DAFTAR PUSTAKA	