

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAKSI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
D. Metode Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan tentang Peralihan Hak Atas Tanah	12
1. Pengertian Peralihan Hak	12
2. Macam-macam Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
3. Dasar Hukum Peralihan Hak Atas Tanah	18
4. Badan Pertanahan Nasional.....	18
a. Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	19
b. Fungsi Badan Pertanahan Nasional.....	19
B. Tinjauan Prosedur Perolehan Hak Atas Tanah Untuk Pembangunan.....	21

1. Pengertian dan Dasar Hukum Perolehan Hak Atas Tanah Untuk Pembangunan.....	21
2. Perolehan Tanah Dengan Pencabutan Hak Atas Tanah Menurut Undang-undang Nomor 20 Tahun 1961	24
3. Peralihan Hak Menurut Undang-undang Nomor 2 Tahun 2012	25
4. Tata Cara Permohonan Hak Atas Tanah.....	29
C. Tinjauan Khusus Tentang Peralihan Hak Dalam Pandangan Islam	35
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
A. Gambaran PT Bumi Wisa Surya Dalam Membangun Perumahan di Kabupaten Batang.....	40
B. Prosedur Perolehan Hak Atas yang dilakukan oleh PT Bumi Wisa Surya	56
C. Akibat Hukum bagi PT. Bumi Wisa Surya dan Akibat Hukumnya	63
1. PT Bumi Wisa Surya	65
2. Bagi User Atau Pembeli Perumahan.....	66
BAB IV PENUTUP	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN