

**IMPLEMENTASI ASAS *DROIT DE PREFERENCE*  
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK  
PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT**

**TESIS**



Dalam rangka Menyusun Tesis  
Program Studi Magister Kenotariatan

Disusun oleh:

Nama : Lila Kurniawati.

NIM : MKN.03.VII.16.0341

**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**IMPLEMENTASI ASAS *DROIT DE PREFERENCE*  
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK  
PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT**

Dalam rangka Menyusun Tesis  
Program Studi Magister Kenotariatan

Disusun oleh:

Nama : Lila Kurniawati.

NIM : MKN.03.VII.16.0341

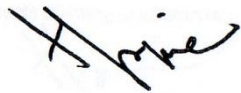
**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**IMPLEMENTASI ASAS *DROIT DE PREFERENCE*  
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK  
PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT**

Oleh :

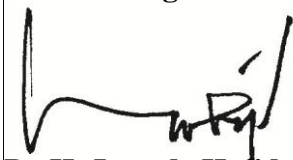
Nama : Lila Kurniawati.  
NIM : MKn.03.VII.16.0341  
Program Studi : Kenotariatan.

Disetujui Oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal



Dr. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, M.Kn  
NIDN : 06-2102-7401

Pembimbing II



Dr.H. Jawade Hafidz, SH, M.H  
NIDN : 06-2004-6701

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



  
Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H  
NIDN : 06-0108-5701

**IMPLEMENTASI ASAS *DROIT DE PREFERENCE*  
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK  
PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT**

TESIS

Oleh :

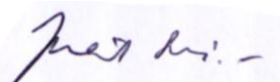
Lila Kurniawati

NIM : MKn.03.VII.16.0341

Program Studi : Kenotariatan.

Telah Dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji  
Pada Tanggal  
Dan Dinyatakan

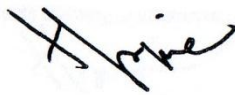
Tim Penguji  
Ketua



Prof. Dr. H. Muslich, M.Ag

NIDN : 2030065601

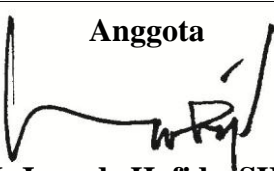
Anggota



Dr. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, M.Kn

NIDN : 06-2102-7401

Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz, SH, M.H

NIDN : 06-2004-6701

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H

NIDN : 06-0108-570

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Lila Kurniawati.

NIM : MKn.03.VII.16.0341

Program Studi : Kenotariatan.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul “*IMPLEMENTASI ASAS DROIT DE PREFERENCE TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT*” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabilan dikemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, .....

Yang membuat pernyataan



Lila Kurniawati

MKn.03.VII.16.0341

## **MOTTO**

1. Berangkat dengan penuh keyakinan.

Berjalan dengan penuh keikhlasan.

Istiqomah dalam menghadapi cobaan.

Jadilah seperti karang di lautan yang kuat dihantam ombak dan kerjakanlah hal yang bermanfaat untuk diri sendiri dan orang lain, karena hidup hanyalah sekali. Ingat hanya pada Allah apapun dan dimanapun kita berada kepada Dialah tempat meminta dan memohon.

2. Berjalanlah di atas kejujuran.

Integritas adalah berani mengatakan pada diri akan suatu kebenaran. Kejujuran adalah berani mengatakan kepada orang lain.

3. Aku berjuang hanya untuk 2 hal : ORANG TUA yang harus bahagia di masa tua dan CINTA yang akan mendampingi untuk selamanya.

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini penulis persembahkan untuk :

1. Bapak saya, WASTO,Alm.
2. Ibu saya, SULISMI.
3. Kakak saya, H. BENARDI.
4. Adek saya, LENA DWI EFRILIA JAYANTI beserta suaminya IMAM MULYONO.
5. Kedua anak saya, Ananda GENDIS AYU NURMALADEWI dan Ananda RADITHYA JAVAS NURRAYA.

Yang telah mengorbankan segalanya, yang doanya tak pernah henti, yang keringatnya selalu tercurah, yang kesabarannya selalu mengalir, yang ikhlas dilakukan memberikan semangat dan dorongan agar terus belajar demi kebaikan dan keberhasilan penulis.

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “*IMPLEMENTASI ASAS DROIT DE PREFERENCE TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN OLEH PIHAK PERBANKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT*”

Bahwa penulisan karya ilmiah ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Islam Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. A. Khisni, S.H, M. H Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, M.Kn selaku Pembimbing I (satu) dan Bapak Dr.H. Jawade Hafidz, SH, M.H selaku Pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar dan memberi ilmu kepada penulis.
6. Semua Staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak Khairi Hadi Surya selaku Branch Manager PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional Kantor Cabang Pembantu Unit Mikro Kecil Tegal.
8. Keluarga Besar saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat



saya.

9. Teman-teman seangkatan yang selalu saling memberikan semangat dan motifasi.

Semoga penulis tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang, Juli 2017  
Penulis

Lila Kurniawati