

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Kerangka Konseptual .....	10
F. Metode Penelitian .....	15
1. Metode Pendekatan .....	16
2. Spesifikasi Penelitian .....	17
3. Metode Pengumpulan Data .....	17
4. Metode Analisis Data .....	22
G. Sistematika Penulisan .....	23
H. Jadwal Penelitian .....	25
B. ....	
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pendaftaran Tanah .....	32
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	32
2. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	34
3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah .....	36

B.	Peralihan Hak Karena Pewarisan .....	38
1.	Macam-macam Hukum Waris .....	38
2.	Hukum Waris Menurut Undang-undang (KUH Perdata) ..	41
3.	Ahli Waris Menurut KUHPerdato .....	43
4.	Istilah-istilah Dalam Kewarisan .....	44
5.	Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan .....	46
C.	.....	
<b>BAB III</b>	<b>: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A.	Gambaran Umum Wilayah Kota Semarang .....	50
1.	Sejarah Perkembangan Kota Semarang .....	50
2.	Lokasi dan Keadaan Geografis .....	52
3.	Batas Wilayah .....	53
4.	Pemerintahan .....	54
5.	Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Semarang .....	57
B.	Pendaftaran Pembuatan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah	
D.	..... Dal	
	am Pembagian Waris Di Kantor Pertanahan	
E.	..... Kot	
	a Semarang .....	63
1.	Sekilas Pengertian Pendaftaran Tanah dan Sertifikat .....	63
2.	Landasan Hukum Pendaftaran Tanah .....	65
3.	Tentang Sertifikat .....	68
C.	Akibat Hukum Jika Tanah Hasil Pembagian Waris	
F.	..... Ter	
	sebut Tidak Dibuatkan Sertifikat .....	78
D.	Tanah Waris Yang Sudah Bersertifikat Dijual	
G.	..... Sal	
	ah Satu Ahliwaris Tidak Menandatangani Akta Jual Beli	
H.	..... Ser	
	ta Tidak Memberikan Datanya .....	84
I.	.....	

BAB IV : PENUTUP

A. Kesimpulan .....	91
B. Saran-saran .....	93

DAFTAR PUSTAKA