

ABSTRAK

Hubungan antara manusia dengan tanah sangat erat dimana tanah sebagai tempat manusia untuk menjalani dan melanjutkan kehidupannya. Masalah tanah juga berkaitan dengan pemberian hak tanah seperti masalah warisan. Secara yuridis, perolehan hak karena waris adalah perolehan hak atas tanah dan atau bangunan oleh ahliwaris dari pewaris, yang berlaku setelah pewaris meninggal dunia. Prinsipnya, pada saat pewaris meninggal dunia, telah terjadi pemindahan hak dari pewaris kepada ahli waris.

Dalam peralihan hak milik atas tanah tersebut di atas tentu saja dalam pembuatan aktanya berbeda-beda, dari beberapa alasan tersebut di atas, penulis tertarik untuk menyusun tesis dengan Judul: pendaftaran sertipikat hak milik atas tanah dalam pembagian waris dan permasalahannya dikantor Pertanahan Kota Semarang yang meliputi : bagaimana pendaftaran sertipikat hak milik atas tanah dalam pembagian waris di Kantor Pertanahan Kota Semarang, apakah akibat hukum jika tanah hasil pembagian waris tersebut tidak dibuatkan sertipikat di Kantor Pertanahan, dan bagaimana jika terjadi perselisihan tanah waris yang sudah bersertipikat dijual tetapi salah satu ahli waris tidak menandatangani akta jual beli serta tidak memberikan datanya. Tujuan penelitian Untuk menganalisis dan mengkaji pendaftaran sertipikat hak milik atas tanah dalam pembagian waris, mengkaji dan menganalisa akibat hukum jika tanah hasil pembagian waris tersebut tidak dibuatkan sertipikat, serta menganalisa dan mengkaji jika terjadi perselisihan tanah waris yang sudah bersertipikat dijual tetapi salah satu ahli waris tidak menandatangani akta jual beli serta tidak memberikan datanya.

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa, jaminan kepastian hukum dalam bidang pertanahan., dengan adanya perangkat hukum yang tertulis, lengkap, dan jelas yang dilaksanakan secara konsisten. Selain itu dalam menghadapi kasus-kasus kongkret diperlukan juga terselenggaranya pendaftaran tanah yang dapat memberi kepastian hukum atas tanah bagi para pemegang hak untuk mempermudah membuktikannya.

Kata kunci : Pendaftaran, sertifikat, hak milik, waris.

ABSTRACT

The relationship between man and the land is so close that the land as a human place to live and continue his life. Land issues are also related to the granting of land rights such as inheritance. Judicially, the acquisition of rights due to inheritance is the acquisition of rights to land and or building by the heirs of the testator, which is applicable after the heirs pass away. Principally, when the heir dies, there has been a transfer of rights from the heirs to the heirs

. In the transfer of ownership of the land mentioned above, of course, in making the aktanya different, from some reasons mentioned above, the authors are interested to develop a thesis with Title: registration certificate of ownership of land in the distribution of inheritance and problems at the Office of Land City of Semarang covering : How is the registration of the land ownership certificate in the division of inheritance in the Land Office of Semarang City, what is the legal effect if the inheritance is not made in the Land Office, and what if there is a heir disputed land dispute is sold but one of the heirs is not Signed a deed of sale and did not provide data. The purpose of the study To analyze and review the registration of land ownership certificates in the distribution of inheritance, to examine and analyze the legal consequences if the land of inheritance divestment is not made in a certificate, and to analyze and assess if there is an inheritance dispute of land which has been certified is sold but one of the heirs is not Signed a deed of sale and did not provide data

The research method used is juridical empirical. The results of this study can be concluded that, the guarantee of legal certainty in the field of land, with the existence of written, complete, and clear legal tools are carried out consistently. In addition, in the face of concrete cases it is also necessary that the registration of land that can provide legal certainty of the land for the right holders to facilitate prove it.

Keywords: Registration, certificates, property rights, inheritance.