

**IMPLEMENTASI PENDAFTARAN SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM PEMBAGIAN WARIS DAN PERMASALAHANNYA  
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Penyelesaian  
Program Studi Kenotariatan**



**Oleh :**

**MUSTAIN, S.H.**

**NIM : MKn.03.VII.16.0338**

**PROGRAM STUDI MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**IMPLEMENTASI PENDAFTARAN SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM PEMBAGIAN WARIS DAN PERMASALAHANNYA  
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

Nama : **MUSTAIN, S.H.**  
NIM : **MKn.03.VII.16.0338**  
Program Studi : **Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**IMPLEMENTASI PENDAFTARAN PEMBUATAN SERTIPIKAT  
HAK MILIK ATAS TANAH DALAM PEMBAGIAN WARIS  
OLEH KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Penyelesaian  
Program Studi Kenotariatan**

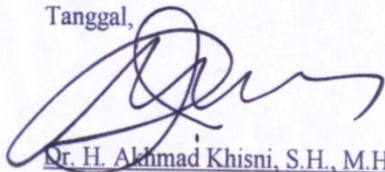
**Oleh :**

**MUSTAIN**

N.I.M : MKn.03.VII.16.0338

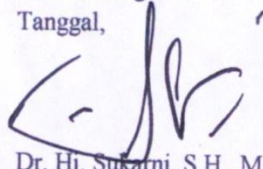
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,



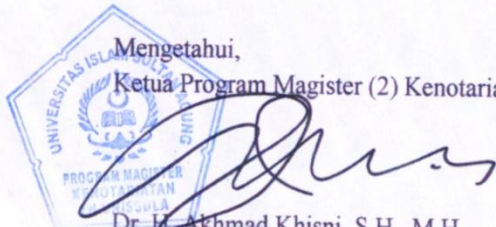
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H  
NIDN : 06-0408-5701

Pembimbing II  
Tanggal,



Dr. Hj. Sukarni, S.H., M.Hum.  
NIDN : 00-0107-5201

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H  
NIDN : 06-0408-5701

**IMPLEMENTASI PENDAFTARAN SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS  
TANAH DALAM PEMBAGIAN WARIS DAN PERMASALAHANNYA  
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**Oleh :**

**MUSTAIN**

N.I.M : MKn.03.VII.16.0338

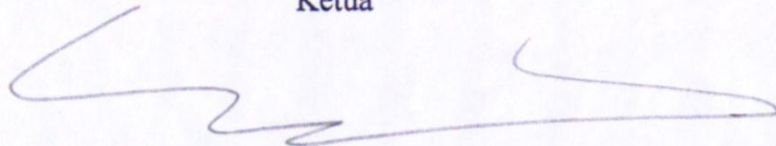
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan didepan Dewan penguji

Pada tanggal 11 Agustus 2017

Tim Penguji

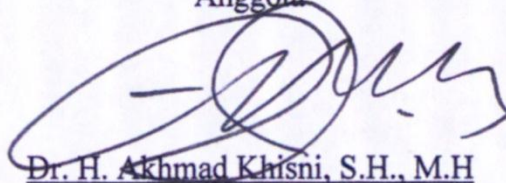
Ketua



Prof. Dr. H. MAHMUHTAROM HARUN ALRASYID, S.H., M.H

NIDN : 06-1803-5901

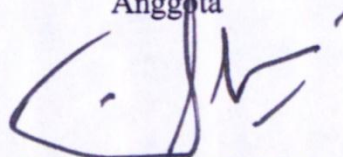
Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 06-0408-5701

Anggota

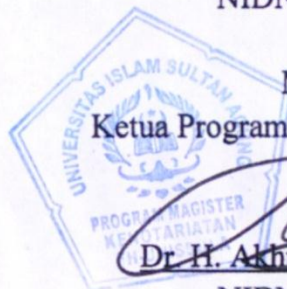


Dr. Hj. Sukarni, S.H., M.Hum.

NIDN : 00-0107-5201

Mengetahui,

Ketua Program Magister (2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 06-0408-5701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MUSTA'IN, SH  
NIM : MKn.03.VII.16.0338  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan tata cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penurunan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,

Yang membuat pernyataan,

  
MUSTA'IN, SH

MKn.03.VII.16.0338

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“maka jika kamu memiliki Tujuan (cita-cita) maka berserah dirilah kepada Alloh SWT”

:Janganlah menyerah dan berhenti berharap atas karunia Alloh SWT”  
(diambil dari Alqur’an)

**KARYA TULIS ini ku persembahkan Kepada**

- **Istriku beserta kedua anakku (Siti Lestari, Nazila Rahma Azzahra dan Tsania Mahira Kamila) atas segala pengorbanannya.**
  - **Bapak dan Emak dan seluruh Saudaraku.**
  - **Siapapun yang telah memberikan dukungan dan empati.**

**A.**

**Semuanya merupakan sumber Inspirasi dan motivasiku, tempat berbagi suka maupun duka**

**Syukron Lillah**

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan Puji Syukur Kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan Rahmat serta Hidayah Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan tesis ini, yang merupakan salah satu syarat untuk -mencapai gelar Pasca Sarjana Program Magister Kenotariatan pada Fakultas hukum Universitas Islam Sultan Agung.

Semoga tesis ini dapat memberikan sumbangan pemikiran yang bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum khususnya Hukum Kenotariatan, walaupun disadari bahwa tesis ini jauh dari sempurna, oleh karena itu perkenankanlah penulis mohon maaf yang sebesar- besarnya.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada para pihak yang telah membantu menyusun tesis ini, yaitu :

1. Anis Malik Thoha, MA, PhD. sebagai Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E,AKt, M.Hum. sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H. sebagai Dosen Pembimbing I dan Ketua Program Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
4. Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum sebagai Dosen Pembimbing yang dengan kesabaran dan kebijaksanaannya telah memberikan bimbingan, masukan dan saran dalam penyusunan Tesis ini.
5. Para Dosen Fakultas Hukum Program Kenotariatan yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga selama menempuh pendidikan.

6. Kedua orangtua saya yang sangat saya banggakan, isteri dan kedua anakku, yang selalu memberikan doa, semangat, dukungan dan bantuannya.
7. Djoko Yogyanto, SH.SpN selaku Notaris-PPAT wilayah kerja Kota Semarang.
8. Pegawai Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah membantu penyelesaian dan pelaksanaan penulisan tesis ini.
9. Semua teman-teman seperjuanganku Ilham, Kusmaryanto, Yunita, Ratna, Roeri Dessy, dll maaf pren gak disebut semua, sahabatku dan teman-teman gilaku thanks buat semua bantuannya dan yang selalu membikin hidup manjadi lebih hidup.

Semoga mendapat balasan yang setimpal dari Allah S.W.T dan akhirnya sebagai harapan penulis, semoga Tesis ini dapat memenuhi persyaratan di dalam menyelesaikan pendidikan pasca sarjana Program Kenotariatan dan bermanfaat untuk semua yang membutuhkan.

Salam,

Penulis