

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA IZIN ROYA HAK
TANGGUNGAN KARENA HAPUSNYA HUTANG DALAM PERSPEKTIF
KEPASTIAN HUKUM**

TESIS



Disusun oleh:

EFTY HINDARU SUDIBYO., S.H

NIM : MKn. 03 VII 50301

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA IZIN ROYA HAK
TANGGUNGAN KARENA HAPUSNYA HUTANG DALAM PERSPEKTIF
KEPASTIAN HUKUM**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai derajat S2 dalam
Kenotariatan**

Oleh :

Efty Hindaru Sudibyo., S.H

NIM : MKn. 03 VII 50301

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA IZIN ROYA HAK
TANGGUNGAN KARENA HAPUSNYA HUTANG DALAM PERSPEKTIF
KEPASTIAN HUKUM**

TESIS

Oleh

EFTY HINDARU SUDIBYO, S.H

NIM : MKN 03 VII 50301

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-0612-6501

Pembimbing II



Dr. Maryanto, S.H., M.H

NIDN : 06-2908-6301

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 06-0408-5701

**PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA IZIN ROYA HAK
TANGGUNGAN KARENA HAPUSNYA HUTANG DALAM PERSPEKTIF
KEPASTIAN HUKUM**

TESIS


Oleh

Nama : **EFTY HINDARU SUDIBYO, S.H**
NIM : MKN 03 VII 50301
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Dan dinyatakan : Lulus
Tim Penguji :

Ketua,


Dr. H. Umar Ma'ruf., S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

Anggota :


Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-0612-6501

Anggota :


Dr. Marvanto., S.H., M.H
NIDN : 06-2908-6301

Mengetahui



Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 06-0408-5701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Efty Hindaru Sudiby, S.H

NIM : MKN 03 VII 50301

Program Studi : Magister Kenotariatan


Fakultas / Program : Hukum / Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan tesis ini yang berjudul **“PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA IZIN ROYA HAK TANGGUNGAN KARENA HAPUSNYA HUTANG DALAM PERSPEKTIF KEPASTIAN HUKUM”** adalah hasil penelitian / karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 2017

Yang membuat pernyataan



(EFTY HINDARU SUDIBYO., S.H.)

MKN 03 VII 50301

MOTTO

- ❖ Allah tidak membebankan seseorang sesuai dengan kesanggupannya, ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya. (QS. Al-Baqarah : 286)
- ❖ Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (QS. Al-Insyirah : 7-8)
- ❖ Hidup itu indah bagi orang yang pandai bersyukur

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk :

- ❖ Kedua orang tuaku Ayahanda Sudibyو, S.H dan Ibunda Sumyati yang telah begitu ikhlas berkorban dan berdoa demi keberhasilan di setiap langkah hidupku
- ❖ Suamiku tercinta Hardy Susanto, S.T dan anakku tersayang Alnovan Putra Efhar yang telah dengan sabar selalu mendampingi, mendukung dan menyemangatiku
- ❖ Ayah mertua Syahrin, S.E dan Ibu mertua Hastuti serta adik-adik iparku Hengky Sumarta, S.Kom, Shelly Trihasari, S.Pd , Ratna Puspitasari, S.Kom

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul *“Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Karena Hapusnya Hutang Dalam Perspektif Kepastian Hukum”*. Tesis ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi magister kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Tesis dapat diselesaikan berkat bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara moril maupun materiil, terutama kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung

Semarang sekaligus pembimbing I (satu) yang telah membantu, membimbing dan memberikan arahan dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Bapak Dr. Maryanto.,S.H., M.H selaku pembimbing II (dua) yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas semua bantuan dan motivasi yang diberikan.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
8. Semua rekan-rekan Angkatan VI Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Penulis menyadari bahwa tesis ini belum sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun. Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak terkait.

Semarang, 2017

Penulis