

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>MOTTO</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	21
C. Tujuan Penelitian.....	21
D. Manfaat Penelitian.....	22
E. Kerangka Konseptual .....	24
F. Metode Penelitian.....	36
G. Sistematika Penulisan.....	43
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Perlindungan Hukum .....	45
1. Pengertian Perlindungan Hukum .....	45
2. Jenis-Jenis Perlindungan Hukum .....	48
3. Prinsip-Prinsip Perlindungan Hukum .....	49
4. Perlindungan Hukum Menurut Hukum Islam .....	50
B. Pendaftaran Tanah .....	51
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	56
2. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	60
3. Azas Pendaftaran Tanah .....	63
4. Sistem Pendaftaran Tanah .....	65
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kabupaten Kudus .....	67

C. Sertipikat Hak Atas Tanah .....	69
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah .....	69
2. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah.....	70
3. Macam-macam Sertipikat Hak Atas Tanah .....	75
4.Syarat-syarat Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	79
5. Prosedur Penerbitan Hak Atas Tanah .....	84
D. Pengertian dan Tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	88
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	88
2. Tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	90

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Prosedur Terbitnya Sertipikat Baru Dengan Ketentuan Undang-Undang Pokok Agraria.....	96
B. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Tumpang Tindih Kepemilikan Hak Atas Sebidang Tanah Di Badan Pertanahan Nasional / ATR Kabupaten Kudus.....	111
C. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pemegang Hak Atas Tanah Bilamana Terjadi Tumpang Tindih Kepemilikan Sebidang Tanah.....	125

### **BAB IV PENUTUP**

A. Simpulan .....	130
B. Saran .....	132

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**