

## ABSTRAK

# ANALISA BIAYA DAN WAKTU PADA PEMBANGUNAN GEDUNG PERKANTORAN 2 LANTAI KABUPATEN JOMBANG

Angga Dian Saputra<sup>1)</sup>, Wijanarko Purnomo Adhi<sup>1)</sup>,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.<sup>2)</sup>, Ir. H. Fauzi Fachruddin, MM.<sup>2)</sup>

Penyelenggaraan konstruksi suatu bangunan dilaksanakan melalui sistem manajemen tertentudari tahap perencanaan sampai tahap pengendalian sehingga keterlambatan jadwal mengakibatkan pembengkakan biaya proyek dapat dihindari. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah mengetahui hubungan waktu dan biaya perencanaan proyek dengan metode overlapping dan metode crashing menggunakan program *Primavera Project Planner* dan mengetahui perbandingan perencanaan waktu dan biaya proyek asli dengan waktu dan biaya yang menggunakan program *Primavera Project Planner*.

Data diperoleh langsung dari Proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Jombang. Data Sekunder berupa rencana anggaran biaya proyek, *Time Schedule*, Daftar Analisa Harga, dan Upah dan Analisa dari data proyek yang diberikan oleh *site engineer*. Teknik analisis data dengan metode *overlapping* dan metode *crashing* menggunakan program *Primavera Project Planner* untuk mengetahui hubungan waktu dan biaya proyek dan menganalisa perbandingan antara perencanaan waktu dan biaya asli proyek dengan perencanaan waktu dan biaya proyek menggunakan program *Primavera Project Planner* dengan metode komparatif secara manual.

Hasil simulasi percepatan dengan program *primavera project planner* yang paling optimum adalah 108 hari dengan biaya sebesar Rp. 4.169.542.000,- dengan efisiensi hari selama 60 hari dari perencanaan proyek asli dan efisiensi biaya sebesar Rp. 157.054.046,- dari biaya perencanaan proyek asli. Dengan program *primavera project planner* dapat direncanakan suatu perencanaan waktu yang sistematis, teratur dan berurutan sehingga dapat dihasilkan *cost flow* dan *resource flow* yang ideal.

Kata Kunci : Manajemen, *Primavera Project Planner*, *Overlapping*, *Crashing*

<sup>1)</sup>Mahasiswa Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

<sup>2)</sup>Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

## ABSTRACT

# ANALISA BIAYA DAN WAKTU PADA PEMBANGUNAN GEDUNG PERKANTORAN 2 LANTAI KABUPATEN JOMBANG

Angga Dian Saputra<sup>1)</sup>, Wijanarko Purnomo Adhi<sup>1)</sup>,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.<sup>2)</sup>, Ir. H. Fauzi Fachruddin, MM.<sup>2)</sup>

Organizing the construction of a building management system is implemented through tertentudari stage perecnanaan stage to control so as to delay the schedule resulted in swelling of project costs can be avoided. The purpose of this final Task is to know the relation of time and cost of perecanaan projects with overlapping method and method of using the program crashing Primavera Project Planner and find out the planning time and cost comparison of original project with time and cost using the program Primavera Project Planner..

Data obtained directly from Project Construction Bank BNI Jombang. The secondary form of budget plan data project costs, Time Schedule, list Price, and Wages Analysis and analysis of project data provided by site engineer. Data analysis techniques with an overlapping method and method of using the program crashing Primavera Project Planner to figure out the relationships of time and cost of the project and analyze the comparison between planning time and the original cost of the project with the project time and cost planning using Primavera Project Planner program with komparitif method manually.

The results of the simulation acceleration with primavera project planner the most optimum is 108 days with costs amounting to Rp. 4,169,542,000.0-with the efficiency of a day for 60 days from the original project planning and cost-efficiency of Rp. 157,054,046.0-of the cost of the original project planning. Primavera project planner program can be planned a time planning a systematic, orderly and sequential order so that it can be produced cost flow and resource flow is the ideal.

Keywords: Management, Primavera Project Planner, Overlapping, Crashing

1) Students of civil engineering faculty of Engineering University of Islam Sultan Agung Semarang.

2) Lecturer in civil engineering from the University of Islam Sultan Agung Semarang