

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Metode Penelitian.....	13
1. Pendekatan Penelitian	13
2. Spesifikasi Penelitian	13
3. Metode Pengumpulan Data	15
4. Lokasi dan Subyek Penelitian	16
5. Analisis Data	18
6. Jadwal Penelitian	19
F. Sistematika Penulisan Skripsi	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
A. Tinjauan Umum Mengenai Tanah.....	22
1. Pengertian Tanah.....	22
2. Hak Atas Tanah.....	25
3. Tanah Negara	46
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	49
1. Pengertian Perjanjian	49
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	54
3. Asas- Asas Perjanjian.....	61

C. Tinjauan Umum Mengenai Sewa Menyewa	67
1. Penegertian Perjanjian Sewa Menyewa	67
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	69
3. Risiko Dalam Perjanjian Sewa Menyewa	72
D. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Sewa Menyewa Dalam Pandangan Islam	73
1. Penegertian Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam.....	73
2. Dasar Hukum Sewa Menyewa Dalam Hukum Islam	77
3. Rukun Dan Syarat Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	77

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Prosedur pelaksanaan perjanjian sewa menyewa tanah yang dikelola oleh PT. Kereta Api Indonesia (Persero) DAOP 4 Semarang.....	79
B. Bentuk perjanjian sewa tanah yang dikelola oleh PT. Kereta Api Indonesia (Persero) DAOP 4 Semarang.....	85
C. Upaya yang dilakukan pihak PT. Kereta Api Indonesia (Persero) DAOP 4 Semarang apabila ada wanprestasi yang dilakukan oleh penyewa yang masih menempati tanah tersebut tetapi masa kontrak sudah habis dan tidak melakukan perpanjangan	89

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	94
B. Saran.....	95

DAFTAR PUSTAKA	97
----------------------	----

LAMPIRAN