

## **ABSTRAK**

*Permukiman adalah bagian dari lingkungan hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan perumahan yang mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum, serta mempunyai penunjang kegiatan fungsi lain di kawasan perkotaan atau kawasan perdesaan (Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman). Permasalahan yang dihadapi masyarakat Desa Puncel Kecamatan Dukuhseti meliputi masalah permukiman, prasarana yang kurang memadai, dan banjir.*

Berdasarkan permasalahan di atas, pentingnya penelitian ini adalah dapat mengetahui preferensi masyarakat terhadap kondisi lingkungan permukiman di Desa Puncel. Untuk mencapai tujuan tersebut dilakukan beberapa analisis antara lain karakteristik lingkungan, karakteristik masyarakat, analisis karakteristik permukiman, analisis sarana dan prasarana lingkungan permukiman, dan analisis preferensi masyarakat terhadap kondisi lingkungan permukiman. Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan deduktif kuantitatif rasionalistik dengan variabel preferensi masyarakat, permukiman, dan karakteristik lingkungan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah karakteristik lingkungan dilihat dari segi kenyamanan, sedangkan karakteristik sosial ekonomi masyarakat dilihat dari lama bermukim, matapencarharian, tingkat pendidikan, pendapatan, dan pengeluaran. Untuk karakteristik permukiman meliputi bentuk bangunan yang permanen maupun semi permanen. Selain itu dikaji pula sarana lingkungan permukiman yang sebagian besar tergolong baik. Hal ini dapat dilihat dari beberapa bangunan yang masih terawat dan terdapat fasilitas penunjang. Untuk prasarana lingkungan permukiman, masyarakat menginginkan permasalahan seperti jalan yang berlubang, drainase yang kurang baik, tidak adanya bak tempat pembuangan sampah, serta masih terdapat air bersih yang berasa asin dapat terselesaikan demi kenyamanan lingkungan. Dalam hal mengatasi kondisi lingkungan, preferensi masyarakat dalam mempertimbangkan lingkungan yaitu meliputi orientasi konsumsi, orientasi sosial, orientasi keluarga, dan orientasi komunitas.

Rekomendasi studi ini, masyarakat diharapkan dapat lebih peka atau sadar untuk menjaga lingkungan agar kebersihan dan keindahan kawasan permukiman tetap terjaga serta pengeringan sampah secara berkala terutama di dekat sungai dan di lahan-lahan kosong perlu dilakukan, karena jika dibiarkan dapat menyebabkan terjadinya banjir.

**Kata Kunci : Preferensi, Masyarakat, Permukiman**

## **ABSTRACT**

The settlement is part of a residential neighborhood consisting of more than one housing unit that has the infrastructure, facilities, public utilities, as well as having other functions to support activities in urban areas or rural areas (Act No. 1 of 2011 on Housing and Settlement Region) , The problem faced by the villagers of the District Puncel Dukuhseti include the settlements, inadequate infrastructure, and flooding.

Based on the above problems, the importance of this research is to know the preferences of the public to the environmental conditions in the village Puncel settlement. To achieve these objectives do some analysis, among others, environmental characteristics, community characteristics, analyzes the characteristics of settlements, infrastructure analysis neighborhoods, and analysis of public preference to the environmental conditions of settlements. In this study using quantitative deductive rationalistic approach to people's preference variables, settlements and environmental characteristics.

The conclusion of this study is the environmental characteristics in terms of comfort, while the characteristics of the old society is seen live, livelihood, education level, income, and expenses. For the settlement characteristics include the shape of the building of permanent or semi-permanent. In addition it also means neighborhoods studied were mostly quite good. It can be seen from some of the buildings are still well preserved and there are supporting facilities. For the infrastructure is, people want issues such as potholes, poor drainage, lack of bathtub landfills, and there are still salty water that can be resolved for the sake of environmental comfort. In terms of addressing environmental, public preference in consideration of the environment that includes the consumption orientation, social orientation, the orientation of the family and community orientation.

Recommendations of this study, the public is expected to be more sensitive or conscious of the environment in order to maintain the cleanliness and beauty of the settlement area is maintained and dredging of garbage regularly, especially near rivers and in empty fields need to be done, because if left unchecked can lead to flooding.

**Keywords:** Preference, Community, Settlement