

**FAKTOR-FAKTOR PEMBENTUK IDENTITAS KAWASAN  
KOMERSIAL PERKOTAAN  
DI KOTA MAGELANG**

Tugas Akhir  
(TPN-486P)

Disusun Oleh:  
**FAJAR SURYO PRISTIANTO**  
NIM: 31201400673



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**FAKTOR-FAKTOR PEMBENTUK IDENTITAS KAWASAN  
KOMERSIAL PERKOTAAN  
DI KOTA MAGELANG**

Tugas Akhir  
(TPN-486P)

Disusun Oleh:  
**FAJAR SURYO PRISTIANTO**  
NIM: 31201400673



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**FAKTOR-FAKTOR PEMBENTUK IDENTITAS KAWASAN  
KOMERSIAL PERKOTAAN DI KOTA MAGELANG**

Tugas Akhir Diajukan Kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang



**FAJAR SURYO PRISTIANTO  
(NIM 31201400673)**

Diajukan pada sidang Ujian Sarjana  
Hari Kamis, Tanggal 30 Maret 2017

Dinyatakan LULUS  
Sebagai  
Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT.

Pembimbing I

Dr. Al Aswad ST, MT.

Pembimbing II

Agus Rochani, ST, MT

Penguji

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung  
  
Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D

Ketua Program Studi Teknik  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
  
Dr. Al Aswad ST, MT

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Suryo Pristianto

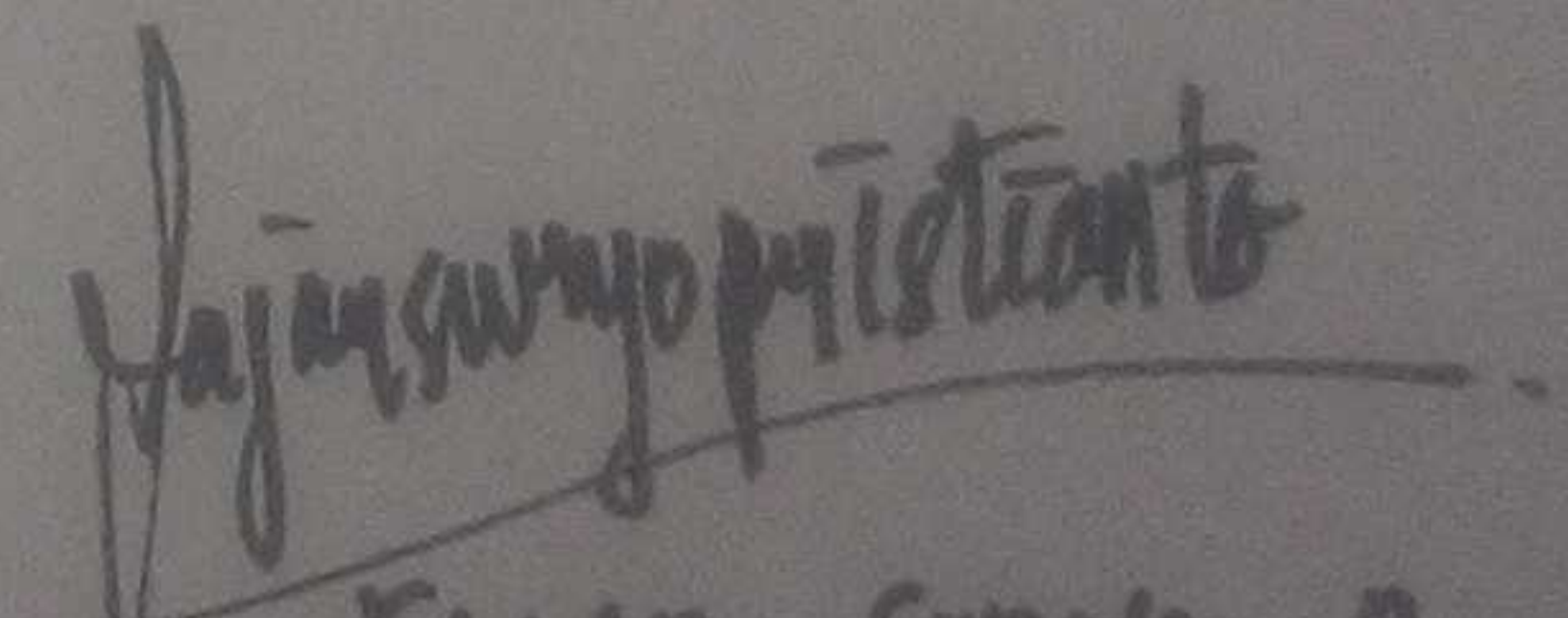
NIM : 31 2014 00 673

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

Faktor faktor Pembentuk Identitas Kawasan Komersial Perkotaan  
di Kota Magelang

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 11 - 4 - 2017

  
FAJAR SURYO P.  
Nama Terang

## **LEMBAR PERSEMBAHAN**

*La Tahzan, Innallaha Ma'ashobirin*

*Jangan bersedih, Sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang bersabar*

*Alhamdulillah Robbil `Alamin, Jazakumullahu Khairan Katsiran*

*Semoga Allah SWT akan membalas kamu dengan kebaikan yang banyak ...*

*Terima kasih kepada semua yang telah berkontribusi*

*Demikian laporan ini Fajar Suryo Pristiano persembahkan untuk*

### **PERSEMBAHAN**

*Ibu dan Bapak, untuk setiap cinta, kasih sayang dan doa untuk hidup dan keselamatan ku,  
Adik, Saudara, dan Teman-Temanku,  
untuk semangat, dukungan dan kebersamaan yang takkan pernah kulupakan,  
Kekasihku Titi Ariyati ...  
Rasa syukurku kepada Allah SWT yang telah menciptakanmu untukku.*

### **MOTTO**

*... Demikianlah diberi pengajaran dengan itu orang yang beriman kepada Allah dan hari akhirat.  
Barang siapa yang bertakwa kepada Allah niscaya Dia akan mengadakan baginya jalan ke luar.  
Dan memberinya rezeki dari arah yang tiada disangka-sangkanya.  
Dan barang siapa bertawakal kepada Allah niscaya Allah akan mencukupkan (keperluan) nya.  
Sesungguhnya Allah melaksanakan urusan (yang dikehendaki) Nya.  
Sesungguhnya Allah telah mengadakan ketentuan bagi tiap-tiap sesuatunya. (QS. Ath-Talaq 2-3)*

*Niscaya Allah akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang  
diberi ilmu beberapa derajat  
(QS : Al-Mujadilah 11)*

*... Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan  
mereka sendiri (QS. Ar-Ra'd 11)*

## KATA PENGANTAR

Assallammu'allaikum Wr. Wb. Puji syukur senantiasa kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul "Faktor-Faktor Pembentuk Identitas Kawasan Komersial Perkotaan di Kota Magelang". Penelitian ini disusun sebagai syarat untuk memenuhi Mata Kuliah Tugas Akhir (TPI-486P). Penulis menyadari bahwa dalam pelaksanaan penelitian mengalami kendala, namun atas bantuan, bimbingan dan kerja sama dari berbagai pihak, kendala-kendala tersebut dapat teratasi. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. Al 'Aswad ST, MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus dosen pembimbing.
3. Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya dan memberikan ilmu serta masukan yang bermanfaat untuk perbaikan laporan ini.
4. Keluarga yang selalu memberikan dukungan.
5. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan dapat dijadikan koreksi yang lebih baik di masa yang akan datang, Amin. Wassallammu'allaikum Wr. Wb.

Penulis

Fajar Suryo Pristianto