

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	i
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>ABSTRAK</b> .....	xiii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitia .....	12
1. Manfaat Teoritis.....	12
2. Manfaat Praktis .....	13
E. Kerangka Konseptual.....	14
F. Metode Penelitian .....	15
1. Tipe Penelitian.....	16

2. Metode Pendekatan.....	16
3. Sumber Data dan Jenis Data .....	18
4. Metode Pengumpulan Data.....	20
5. Metode Analisis Data.....	21
G. Sistematika Penulisan .....	23
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>25</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Hukum Agraria .....	25
B. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah.....	28
1. Pendaftaran Tanah.....	28
2. Pengertian Hak-hak Atas Tanah.....	34
3. Pengertian Jual Beli.....	40
4. Pengertian Peralihan Hak.....	43
C. Peranan PPAT Dalam Pendaftaran Tanah .....	45
D. Prosedur Pembuatan Akta PPAT .....	49
1. Syarat Formil.....	50
2. Syarat Materiil.....	56
3. Akibat Hukum Penyimpangan Terhadap Syarat Formil .....	61
4. Akibat Hukum Penyimpangan Terhadap Syarat Materil .....	72
E. Teori Yang di pergunakan dalam penelitian .....	76
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>87</b>
A. Perbuatan hukum jual beli yang dapat dikatakan sebagai sesuai dan tidak sesuai dengan prosedur pembuatan akta oleh PPAT.....	87
B. Akibat hukum dari akta jual beli tanah yang dibuat dengan tidak sesuai	

dengan prosedur pembuatan akta PPAT ..... 109

**BAB IV PENUTUP.....121**

A. Simpulan ..... 121

B. Saran.....122

**DAFTAR PUSTAKA**