

**AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PPAT
YANG DIBUAT TIDAK SESUAI DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN
AKTA PPAT**

TESIS



Oleh :

ISTANTI, SH

N.I.M : MKN 031130040

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

**AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PPAT
YANG DIBUAT TIDAK SESUAI DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN
AKTA PPAT**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

ISTANTI, SH

N.I.M : MKN 031130040

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

**AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PPAT YANG
DIBUAT TIDAK SESUAI DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN AKTA PPAT**

TESIS

Oleh :

ISTANTI, SH

N.I.M : MKN 031130040

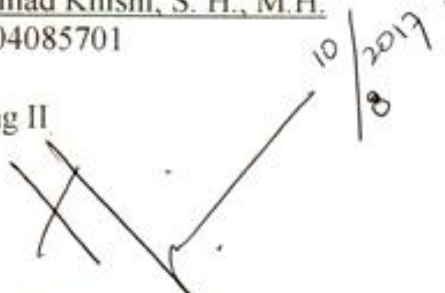
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,




Dr. H. Akhmad Khisni, S. H., M.H.
NIDN : 0604085701

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S. H., M.H.
NIDN : 0604085701

**AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH
DIHADAPAN PPAT YANG DIBUAT TIDAK SESUAI
DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN AKTA PPAT**

TESIS

OLEH :

ISTANTI, SH

Nim : MKN.03.I.13.0040

Program Studi : Kenotariatan


Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal, **25 Agustus** 2017

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji


Ketua


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN : 06.0503.6205

Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0621027401

Anggota


Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Istanti, SH

NIM : MKN 031130040

Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul "*AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PPAT YANG DIBUAT TIDAK SESUAI DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN AKTA PPAT*" benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing, tidak dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2017

Yang membuat pernyataan,


METERAI
TEMPEL
ABC7DAEF463923026
6000
ENAM RIBU RUPIAH
ISTANTI, SH
MKN. 031130040

MOTTO :

“Tuntutlah ilmu walau setinggi langit”

“Tuntutlah ilmu walau sampai ke negeri Cina”

Bagaimanapun ilmu itu akan tetap berguna dan akan bermanfaat dalam setiap kehidupan sehari-hari, untuk itu sesulit apapun cara agar dapat menguasai ilmu tidak akan pernah ada rugi untuk menajarnya.

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang telah memberiku kesehatan dan kekuatan untuk menyelesaikan tesis ini
2. Almarhum Bapak yang telah mendahului kami, serta ibuku yang senantiasa mendoakan agar segera terselesaikannya tesis ini.
3. Suamiku tercinta yang selalu menyemangati dan menemani dalam suasana apapun.
4. Anakku tersayang yang menghilangkan rasa lelahku dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Adikku yang telah membantu dan mendukung sepenuhnya
6. Sahabat-sahabatku semua yang selalu memberi semangat guna kelancaran penulisan tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul “*AKIBAT HUKUM DARI AKTA JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PPAT YANG DIBUAT TIDAK SESUAI DENGAN PROSEDUR PEMBUATAN AKTA PPAT*”.

Tesis ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Magister (Strata Dua) Program Magister Kenotariatan (MKn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Penulis yakin bahwa tanpa dukungan dan bantuan oleh beberapa pihak, tesis ini tidak akan terselesaikan. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H, Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang juga sekaligus pembimbing I (satu) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MKn selaku pembimbing II (dua) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

5. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmunya kepada penulis
6. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Ibu dan adik penulis yang telah mendoakan dan membantu untuk merawat anak penulis selama penulis menyelesaikan penulisan tesis ini.
8. Suami penulis, Aris Sri Widodo yang telah menyemangati dan membantu demi kelancaran penyelesaian tesis ini.
9. Anak kandung penulis, Alifiandra Melvin Alvano, yang selalu menghibur penulis dan menyemangati demi terselesaikannya tesis ini.
10. Sahabat-sahabat penulis yang selalu mendukung dan selalu ada dalam suka maupun duka.
11. Semua pihak yang telah membantu baik secara materiil maupun formil.

Mengingat tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati. Akhir kata penulis ucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, semoga kebaikan dari semua pihak yang telah membantu mendapatkan berkah rahmat dari Allah SWT.

Akhirnya semoga tesis ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Semarang, Agustus 2017

Penulis,

Istanti