

4. DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
F. Metode Penelitian	27
1. Metode Pendekatan.....	29
2. Spesifikasi Penelitian.....	29
3. Jenis dan Sumber Data.....	30
4. Teknik Pengumpulan Data.....	32
5. Teknis Analisis Data.....	33

G. Sistematika Penulisan	33
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Jaminan mencakup	36
1. Pengertian Jaminan dan Hukum Jaminan.....	36
2. Sumber Hukum Jaminan	39
3. Jenis-Jenis Jaminan	42
B. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	45
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	45
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	49
3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	56
4. Pembebanan Hak Tanggungan	59
C. Tinjauan Umum tentang Eksekusi Hak Tanggungan	65
1. Pengertian Eksekusi	65
2. Jenis-Jenis Eksekusi Hak Tanggungan	66
D. Konsepsi Perjanjian (Akad) dalam Hukum Islam	71
1. Pengertian Akad dalam Hukum Islam	71
2. Asas-Asas Akad dalam Hukum Islam	72
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Prosedur Eksekusi Lelang Terhadap Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah	78
B. Alasan Kreditor Melelang Jaminan Hak Tanggungan	

Tanpa Proses Permohonan Lelang Eksekusi Ke Ketua Pengadilan Negeri	107
C. Akibat Hukum Terhadap Jaminan Hak Tanggungan yang Dilelang Tanpa Proses Permohonan Lelang Eksekusi Ke Ketua Pengadilan Negeri	111
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan	119
B. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	