

**TINJAUAN YURIDIS KEBATALAN AKTA  
DAN PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 10/Pdt.G/2015 PN.Dmk)**

**TESIS**



Oleh :

**Ary Yuniastuti, S.H.**

NIM : M.Kn.03.VI.15.0305

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**TINJAUAN YURIDIS KEBATALAN AKTA  
DAN PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 10/Pdt.G/2015 PN.Dmk)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**Ary Yuniastuti, S.H.**

NIM : M.Kn.03.VI.15.0305

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2017**

**TINJAUAN YURIDIS KEBATALAN AKTA  
DAN PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 10/Pdt.G/2015 PN.Dmk)**

**TESIS**

Oleh :

**Ary Yuniastuti, S.H.**

NIM : M.Kn 03.VI.15.0305  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,



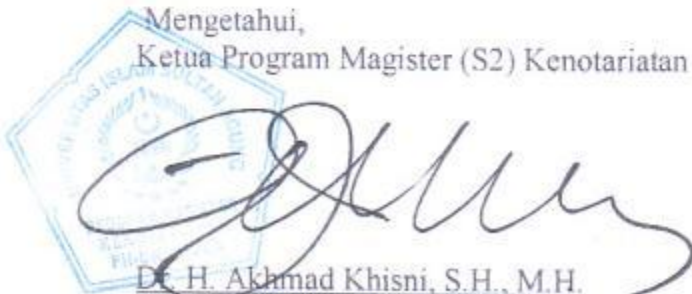
Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.  
NIDN : 0620046701

Pembimbing II  
Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.  
NIDN : 0604085701

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.  
NIDN : 0604085701

**TINJAUAN YURIDIS KEBATALAN AKTA  
DAN PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS**  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 10/Pdt.G/2015 PN.Dmk)

TESIS

Oleh :

**Ary Yuniastuti, S.H.**

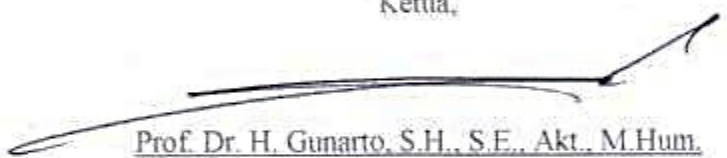
NIM : M.Kn 03.VI.15.0305

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 25 Agustus 2017.  
Dinyatakan Lulus.

Tim Penguji


Ketua,



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum.

NIDN : 0605036205

Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 0620046701

Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 0604085701

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ary Yuniastuti.

NIM : M.Kn. 03.VL15.0305

Dengan ini menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

“ Tinjauan Yuridis Kebatalan Akta dan Pertanggungjawaban Notaris

(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 10/Pdt.G/2015 PN.Dmk).“

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiat atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya.

Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 25 Agustus 2017,

Yang membuat pernyataan

  
METERAI  
TEMPEL  
6000  
RIBURUPIAH  
(Ary Yuniastuti, S.H.)

## MOTTO

✚ Ya Allah, lapangkanlah dadaku, mudahkanlah urusanku dan jelaskanlah lisanku agar orang-orang memahami perkataanku.

✚ Ya Allah, berikanlah kepada kami kebaikan di dunia, berikan pula kebaikan di akhirat dan lindungilah kami dari siksa neraka.  
(Q.S Al Baqoroh ayat 201)

✚ Ya Allah, tambahilah ilmuku dan pertinggikanlah kecerdasanku.

✚ Apa saja yang Allah anugerahkan kepada manusia berupa rahmad, Maka tidak ada seorangpun yang dapat menahannya,  
Dan apa saja yang ditahan oleh Allah, Maka tidak seorangpun yang sanggup untuk melepaskannya sesudah itu.  
Dan Dialah Yang Maha Perkasa lagi Maha Bijaksana”.  
(Q.S. Faathir ayat 2).

✚ Dan janganlah kamu membuat kerusakan di muka bumi, sesudah (Allah) memperbaikinya dan berdoalah kepadaNYA dengan rasa takut (tidak akan diterima) dan harapan (akan dikabulkan), sesungguhnya rahmad Allah amat dekat kepada orang-orang yang berbuat baik.  
(Q.S. Al A'raaf ayat 56).

✚ Katakanlah, “Wahai Tuhan Yang mempunyai kerajaan,  
Engkau berikan kerajaan kepada orang yang Engkau kehendaki  
Dan Engkau cabut kerajaan dari orang yang Engkau kehendaki.  
Engkau muliakan orang yang Engkau kehendaki  
Dan Engkau hinakan orang yang Engkau kehendaki.  
Ditangan Engkaulah segala kebajikan.  
Sesungguhnya Engkau Maha Kuasa atas segala sesuatu.  
(Q.S. Ali Imron ayat 26)

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemampuan kepada penulis guna menyelesaikan tesis ini. Penulis persembahkan karya tulis ilmiah yang berjudul “Tinjauan Yuridis Kebatalan Akta dan Pertanggungjawaban Notaris (Studi Kasus Perkara Nomor 10/Pdt.G/2015/PN.Dmk)” kepada : Bapak Masduki dan Ibu Sumarwati selaku orang tua kandung penulis, semua kakak dan adik penulis, keluarga besar penulis, segenap civitas akademika Unissula Semarang dan seluruh orang yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu kelancaran penulis dalam menyelesaikan karya tulis ilmiah ini.

Terimakasih.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmad, taufik dan hidayahNya kepada saya sehingga tesis berjudul “Tinjauan Yuridis Kebatalan Akta dan Pertanggungjawaban Notaris (studi kasus putusan Nomor 10/Pdt.G/2015/PN.Dmk) dapat terselesaikan, sholawat serta salam semoga tercurahkan pada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan kita.

Ucapan terimakasih khusus saya ucapkan kepada Bapak Masduki dan Ibu Sumarwati selaku orang tua kandung penulis yang senantiasa mencurahkan kasih sayang dan doa yang tiada henti kepada penulis, sehingga dapat terselesainya tesis ini dan semoga dapat memberikan manfaat kepada negara dan bangsa.

Ucapan terimakasih yang tiada terhingga, dengan tulus ikhlas saya sampaikan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Bapak Anis Malik Thoha Lc MA PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang dan selaku Dosen Pembimbing II, terimakasih atas ilmu dan bimbingannya.
4. Bapak Dr. H. JawadeHafidz, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I, terimakasih atas ilmu dan bimbingannya.
5. Bapak Sukaryani, S.H., selaku rekan kerja yang telah memberikan ilmu, nasehat dan bimbingan, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi Magister Kenotariatan.



6. Bapak dan ibu Dosen Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu kepada kami semua.
7. Seluruh Staf Administrasi Program PascaSarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Akhirnya penulis berharap semoga karyatulis ilmiah penulis ini bermanfaat untuk semua orang dan semoga Allah SWT selalu melindungi kita semua, Amin.

Semarang, 25 Agustus 2017

Penulis

**Ary Yuniastuti, S.H.**

**MKn. 03.VI.15.0305**