

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR PETA	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pentingnya Penelitian	4
1.3 Perumusan Masalah	4
1.4 Keaslian Penelitian	6
1.5 Tujuan dan Sasaran	10
1.5.1 Tujuan	10
1.5.2 Sasaran	11
1.6 Ruang Lingkup	12
1.6.1 Ruang Lingkup Subtansi	12
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	12
1.7 Metode Penelitian	15
1.7.1 Proses Pendekatan Studi	16
1.7.2 Proses Pelaksanaan Studi	19
1.7.3 Teknik Analisis dan Alat Analisis	26
1.7.4 Uji Reliabilitas dan Validitas	28
1.7.5 Variabel, Indikator dan Parameter	30
1.8 Matriks Analisis.....	36
1.9 Sistematika penulisan.....	40
BAB II KAJIAN TEORI KEBERADAAN KAMPUS TERHADAP STRUKTUR RUANG KAWASAN SEKITARNYA	41
2.1 Perguruan Tinggi.....	41
2.1.1 Pendirian Perguruan Tinggi	43
2.1.2 Lokasi Perguruan Tinggi	43
2.1.3 Aktivitas Perguruan Tinggi	46
2.1.3.1 Aktivitas Akademik	46
2.1.3.2 Aktivitas Non Akademik	49
2.2 Pengertian Struktur Ruang.....	50

2.2.1	Teori Struktur Ruang	57
2.2.2	Bentuk dan Model Struktur Ruang	61
2.2.3	Pengertian Pusat dan Sub Pusat Kegiatan ...	65
2.2.4	Faktor-Faktor Timbulnya Pusat Kegiatan	66
2.3	Teori Aktivitas.....	67
2.3.1	Pola Aktivitas	67
2.3.2	Definisi Aktivitas Pendukung	68
2.3.3	Fungsi Aktivitas Pendukung	68
2.3.4	Bentuk	69
2.4	Pengertian Lahan dan Guna Lahan.....	69
2.5	Klasifikasi Guna Lahan.....	72
2.6	Pola Penggunaan Lahan.....	74
2.7	Perubahan Penggunaan Lahan.....	75
2.8	Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Lahan.....	76
2.9	Keterkaitan Antar Kawasan.....	78
2.10	Perkembangan Kawasan Pinggiran.....	80
2.11	Matriks Teori.....	82
 BAB III KONDISI EKSISTING WILAYAH STUDI		88
3.1	Tinjauan Umum Kota Semarang	88
3.2	Kecamatan Gunungpati.....	93
3.3	Kawasan Sekaran.....	97
3.3.1	Kondisi Eksisting Kelurahan Sekaran	98
3.3.1.1	Batas Administrasi.....	98
3.3.1.2	Kondisi Demografi.....	105
3.3.2	Struktur Tata Ruang Kawasan Sekaran	106
3.3.2.1	Perkembangan Sosial Ekonomi.....	108
3.3.2.2	Jenis dan Fungsi Bangunan di Kawasan UNNES	109
3.3.2.3	Jenis Aktivitas Ekonomi di Kelurahan Sekaran	110
3.3.2.4	Jenis-jenis Sarana dan Prasarana....	116
3.4	Keberadaan Perguruan Tinggi di Kelurahan Sekaran...	120
3.4.1	Sejarah Singkat Universitas Negeri Semarang..	120
 BAB IV ANALISIS PENGARUH KEBERADAAN KAMPUS UNNES TERHADAP STRUKTUR RUANG KAWASAN SEKITARNYA		125
4.1	Analisis Keberadaan Kampus UNNES.....	125
4.1.1	Aktivitas Kampus UNNES.....	126
4.1.2	Analisis Aktivitas Non Akademik UNNES.....	128
4.2	Analisis Perubahan Struktur Ruang Di Kelurahan Sekaran Setelah Adanya Aktivitas Perguruan Tinggi UNNES	138
4.2.1	Analisis Perubahan Jaringan Prasarana Kelurahan Sekaran	139

4.2.2 Analisis Perubahan Sarana di Kelurahan Sekaran	156
4.2.3 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dan Pusat Permukiman Kelurahan Sekaran	161
4.3 Analisis Pengaruh Keberadaan Kampus UNNES Terhadap Perubahan Struktur Ruang di Kelurahan Sekaran, Kecamatan Gunungpati Kota Semarang.....	171
4.4 Temuan Studi Pengaruh Aktivitas Perguruan Tinggi UNNES terhadap Struktur Ruang Kelurahan Sekaran.	178
BAB V Penutup	182
5.1 Kesimpulan	182
5.1 Rekomendasi	183
DAFTAR PUSTAKA	185
LAMPIRAN	190

DAFTAR PETA

Peta I.3	Peta Orientasi Kawasan Studi	13
Peta I.4	Peta Kawasan Studi	14
Peta III.1	Peta Pembagian BWK Kota Semarang	92
Peta III.2	Peta Administrasi Kecamatan Gunungpati	94
Peta III.3	Peta Administrasi Kelurahan Sekaran ..	99
Peta III.4	Peta Kelerengan Tanah Kelurahan Sekaran	101
Peta III.5	Peta Jenis Tanah	102
Peta III.6	Peta Geologi Kelurahan Sekaran	103
Peta III.7	Peta Tata Guna Lahan Kelurahan Sekaran	104
Peta III.8	Peta Sebaran Jenis dan Fungsi Bangunan Di sisi utara Kelurahan Sekaran	114
Peta III.9	Peta Sebaran Jenis dan Fungsi Bangunan Di sisi selatan Kelurahan Sekaran	115
Peta III.10	Peta Sebaran Fasilitas Sarana Di Kelurahan Sekaran	119
Peta IV.1	Peta Sebaran Gedung Pendidikan Perguruan Tinggi UNNES	127
Peta IV.2	Peta Klasifikasi Aktivitas Penggunaan Lahan setelah adanya Perguruan Tinggi UNNES	133
Peta IV.3	Peta Sebaran Jaringan Listrik Kelurahan Sekaran Tahun 2000	142
Peta IV.4	Analisis Sebaran Jaringan Listrik Kelurahan Sekaran Tahun 2017	143
Peta IV.5	Analisis Perubahan Jaringan Jalan di Kelurahan Sekaran Tahun 2000 hingga Tahun 2017	145
Peta IV.6	Peta Jaringan Air Bersih di Kelurahan Sekaran Tahun 2000	148
Peta IV.7	Analisis Jaringan Air Bersih di Kelurahan Sekaran Tahun 2017	149
Peta IV.8	Peta Jaringan Drainase di Kelurahan Sekaran Tahun 2000	151
Peta IV.9	Analisis Jaringan Drainase di Kelurahan Sekaran Tahun 2016	152
Peta IV.10	Analisis Jaringan Telekomunikasi di Kelurahan Sekaran Tahun 2016	154
Peta IV.11	Analisis Sebaran Jaringan Prasarana di Kelurahan Sekaran Tahun 2016	155
Peta IV.12	Peta Sebaran Sarana di Kelurahan Sekaran Tahun 2000	159
Peta IV.13	Analisis Sebaran Sarana di Kelurahan Sekaran Tahun 2016	160

Peta IV.14	Peta Administrasi Kelurahan Sekaran Tahun 2000	162
Peta IV.15	Analisis Perkembangan Permukiman di Kelurahan Sekaran Tahun 2000 sampai 2016	163
Peta IV.16	Peta Sebaran Guna Lahan di Kelurahan Sekaran Tahun 2017.....	166
Peta IV.17	Analisis Ketinggian Bangunan di Kelurahan Sekaran Tahun 2017.....	168
Peta IV.18	Analisis Struktur Ruang di Kelurahan Sekaran Tahun 2017.....	169

DAFTAR GAMBAR

Gambar	I.1	Pohon Masalah	10
Gambar	I.2	Pohon Tujuan	11
Gambar	I.3	Desain Pendekatan Studi	17
Gambar	I.4	Desain Penelitian Metode Deduktif Kuantitatif Positivistik	18
Gambar	I.5	Desain Pendekatan Metodologi	27
Gambar	I.6	Kerangka Pikir	39
Gambar	II.1	Matriks Teori	82
Gambar	III.1	Universitas Negeri Semarang (UNNES) ..	120
Gambar	IV.1	Aktivitas Non Akademik Perguruan Tinggi UNNES tahun 2017....	129
Gambar	IV.2	Jaringan Listrik di Kelurahan Sekaran	140
Gambar	IV.3	Jaringan Air Berih di Kelurahan Sekaran	146

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian	7
Tabel I.2	Kebutuhan Data Primer dan Sekunder	22
Tabel I.3	Sebaran Kuesioner	24
Tabel I.4	Reliability Statistics	29
Tabel I.5	Validitas Pertanyaan Kuesioner	30
Tabel I.6	Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian	31
Tabel I.7	Matriks Analisis	36
Tabel II.1	Matriks Teori	82
Tabel III.1	Luas Kecamatan Kota Semarang	88
Tabel III.2	Jumlah Populasi Pohon Buah-buahan Di Kota Semarang	96
Tabel III.3	Kondisi Eksisting Kelurahan Sekaran Kecamatan Gunungpati Kota Semarang	100
Tabel III.4	Jumlah Penduduk di Kelurahan Sekaran Tahun 2011 sampai 2015	105
Tabel III.5	Kepadatan Penduduk di Kelurahan Sekaran Tahun 2011 sampai 2015	105
Tabel III.6	Jumlah Penduduk Menurut Usia di Kelurahan Sekaran Tahun 2015	106
Tabel III.7	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian Di Kelurahan Sekaran Tahun 2012 sampai 2015	108
Tabel III.8	Jenis dan fungsi bangunan beserta Jumlahnya yang berada di kawasan UNNES ..	109
Tabel III.9	Jenis dan fungsi bangunan di Koridor Jalan Selatan dan Utara di kawasan UNNES	.111
Tabel III.10	Jenis sarana dan prasarana di Kawasan UNNES	116
Tabel IV.1	Unit Kegiatan Mahasiswa Kampus UNNES	128
Tabel IV.2	Aktivitas Mahasiswa yang Muncul setelah Adanya Aktivitas Perguruan Tinggi UNNES	.130

Tabel IV.3	Keterkaitan Mahasiswa dengan Aktivitas Universitas Negeri Semarang.....	135
Tabel IV.4	Analisis Kegiatan Usaha setelah adanya Aktivitas Kampus Universitas Negeri Semarang (UNNES)	136
Tabel IV.5	Jumlah Fasilitas Sarana di Kelurahan Sekaran Tahun 2017.....	156
Tabel IV.6	Jumlah Fasilitas Sarana di Kelurahan Sekaran Tahun 2000 sampai Tahun 2017.....	157
Tabel IV.7	Hasil Analisis Regresi Linear Sederhana Pada Aktivitas Non Akademik Terhadap Jaringan Prasarana.....	171
Tabel IV.8	Hasil Analisis Regresi Linear Sederhana Pada Aktivitas Non Akademik Terhadap Jaringan Sarana.....	173
Tabel IV.9	Hasil Analisis Regresi Linear Sederhana Pada Aktivitas Non Akademik Terhadap Penggunaan Lahan dan Susunan Pusat Permukiman.....	174
Tabel IV.10	Persamaan Regresi (Coefficients a).....	175
Tabel IV.11	Hasil Temuan Studi Pengaruh Keberadaan Kampus UNNES terhadap Struktur Ruang Kelurahan Sekaran.....	179