

DAFTAR ISI

	Hal
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan penelitian	9
1. Tujuan teoritis	9
2. Manfaat praktis	9
D. Manfaat penelitian	10
1. Manfaat Teoritis	10
2. Manfaat Praktis	10
E. Kerangka Konseptual	11
F. Metodologi Penelitian	14
1. Metode Pendekatan	14
2. Jenis Penelitian	14
3. Sumber Data	16
4. Penentuan Daerah Penelitian	18
5. Metodologi Pengumpulan Data	18
6. Analisis Data	19
G. Sistematika Penulisan	20
BAB II KAJIAN PUSTAKA	21
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Atas Tanah	21
1. Pengertian Tanah dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah	21
2. Hak Penguasaan Atas Tanah	26

a. Hak Bangsa	28
b. Hak Menguasai Negara	29
c. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat	36
d. Hak-hak Individual Atas Tanah	37
3. Ciri-ciri Hak Milik Atas Tanah.....	40
4. Subyek Hak Milik	42
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	43
a. Ketentuan Hukum Adat	43
b. Ketentuan Undang-undang	44
c. Penetapan Pemerintah	44
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	45
B. Tinjauan Umum tentang Tanah <i>Absentee/Guntai</i> sebagai Obyek Landreform.....	45
1. Pengertian Tanah <i>Absentee/guntai</i> dan Pengaturannya	45
2. Maksud dan Tujuan Diadakannya Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Absentee/guntai</i>	46
3. Dasar Hukum yang Mengatur Larangan Pemilikan Tanah Pertanian <i>Absentee/guntai</i>	48
4. Pengecualian Larangan Pemilikan Tanah Pertanian Secara <i>Absentee/guntai</i>	51
C. Hukum dan Penegakan Hukum	53
1. Pengertian Penegakan Hukum	53
a. Ditinjau Dari Sudut Subyeknya	54

b. Ditinjau Dari Sudut Obyeknya, Yaitu Dari Segi Hukumnya.....	55
2. Teori Penegakan Hukum	55
3. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum	57
a. Faktor Hukum	57
b. Faktor Penegakan Hukum	58
c. Faktor Sarana Atau Fasilitas Pendukung	58
d. Faktor Masyarakat	58
e. Faktor Kebudayaan	59
Bab III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Umum Kabupaten Kendal	60
1. Kondisi Geografis	60
a. Batas-batas Wilayah Kabupaten Kendal	61
b. Luas Tanah Berdasarkan Penggunaan dan Jenis Pengairannya	61
c. Jumlah Penduduk	62
2. Keberadaan Tanah Absentee/guntai di Kabupaten Kendal	63
B. Pemilikan Tanah Absentee Sebagai Objek <i>Landreform</i>	65
1. Program Landreform Dalam Kaitannya Dengan Tanah Absentee.....	65
2. Landreform dan Problem Sosial	72
3. Pengecualian Kepemilikan Tanah Absantee	75
4. Perolehan Tanah Absentee Karena Peristiwa Hukum	

Pewarisan	78
5. Faktor-faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Pemilikan Tanah Absentee di Kabupaten Kendal	82
a. Faktor Masyarakat	90
b. Faktor Budaya	91
c. Faktor Hukum	93
d. Faktor Sarana dan Prasana	94
e. Faktor Aparat atau Penegak Hukumnya	94
f. Faktor Ekonomi	95
C. Perlindungan Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Pemilik Hak Atas Tanah Absentee Yang Bertempat Tinggal di Kecamatan ..	97
1. Perlindungan Hukum Ahli Waris Tanah Absentee	97
2. Pendaftaran Tanah Bekas Absentee Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Pemilikan Tanah Absentee.....	101
Bab IV PENUTUP	105
A. Kesimpulan	105
B. Saran	106
DAFTAR PUSTAKA	107

Daftar Tabel

	Hal.
Tabel 1.1 Luas Penggunaan Tanah.....	61
Tabel 1.2 Luas Tanah Sawah Berdasarkan Jenis Pengairannya.....	62
Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pada Jenis Kelamin.....	63
Tabel 1.4 Pemilikan Tanah Absentee/guntai di Kabupaten Kendal.....	89