

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH ABSENTE KARENA WARIS  
( STUDI KASUS DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KENDAL YANG  
DOMISILI AHLI WARIS BERADA DILUAR WILAYAH KECAMATAN )**

**TESIS**



Disusun oleh :

**IKA RAHMA WANTI**

NIM : MKN.03.V11.160328

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2017**

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH ABSENTE KARENA WARIS  
( STUDI KASUS DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KENDAL YANG  
DOMISILI AHLI WARIS BERADA DILUAR WILAYAH KECAMATAN )**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
Mencapai derajat S2 Kenotariatan**

Oleh :

**IKA RAHMA WANTI**

NIM : MKN.03.V11.160328

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2017**

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH ABSENTE KARENA WARIS  
( STUDI KASUS DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KENDAL YANG  
DOMISILI AHLI WARIS BERADA DILUAR WILAYAH KECAMATAN )**

**TESIS**

Oleh :

**IKA RAHMA WANTI**

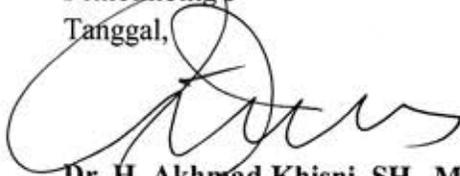
NIM : MKN.03.V11.160328

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Tanggal,

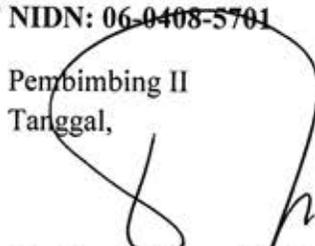


**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.,**

NIDN: 06-0408-5701

Pembimbing II

Tanggal,

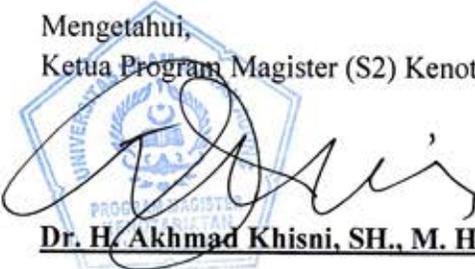


**Dr. Drs. Munsvarif Abdul Chalim, SH., M.H.,**

NIDN: 00-1309-5501

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M. H**

NIDN: 06-0408-5701

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH ABSENTE KARENA WARIS  
( STUDI KASUS DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KENDAL YANG  
DOMISILI AHLI WARIS BERADA DILUAR WILAYAH KECAMATAN )  
TESIS**

Oleh :

**IKA RAHMA WANTI**

NIM : MKN.03.V11.160328

Program Studi : Kenotariatan

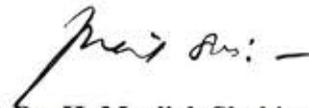
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 31 Agustus 2017

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji,

Ketua,

  
**(Prof. Dr. H. Muslich Shabir, M.A)**  
NIP : 195606301981031003

Anggota

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.,**  
NIDN: 06-0408-5701

Anggota

  
**Dr. Drs. Munyarif Abdul Chalim, SH., M.H.,**  
NIDN: 00-1309-5501

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.**  
NIDN: 06-0408-5701

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : IKA RAHMA WANTI, S.H

NIM : MKN.03.VII.160328

Program Studi : Kenotariatan

Judul Tesis : PERALIHAN HAK ATAS TANAH ABSENTE KARENA WARIS  
( STUDI KASUS DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KENDAL YANG DOMISILI  
AHLI WARIS BERADA DILUAR WILAYAH KECAMATAN ).

Dengan ini menyatakan:

1. Karya tulis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun diperguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arah Tim Pembimbing.
3. Dalam Karya tulis tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah denganj disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan tidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi ini.

Semarang,

Yang membuat pernyataan



IKA RAHMA WANTI, SH

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

“Do not put off doing a job because nobody know whether we can meet tomorrow or not.”

“Jangan menunda-nunda untuk melakukan suatu pekerjaan karena tidak ada yang tahu apakah kita dapat bertemu hari esok atau tidak.”

### **Persembahan :**

1. Kedua Orang Tua penulis yang selalu memberikan motivasi dan do'a untuk segera menyelesaikan studi magister kenotariatan ini,
2. Suami tercinta Awal Candra Pamungkas, SH., M.Kn. yang tak henti-hentinya membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan studi magister kenotariatan ini.
3. Kedua adik penulis yang selalu memberikan do'a untuk segera menyelesaikan studi magister kenotariatan ini.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis ini. Sholawat dan salam semoga senantiasa Allah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, Keluarga, sahabat dan para pengikutNya yang senantiasa mengikuti ajaranNya sampai akhir zaman. Tesis ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Magister.

Tesis ini disusun berdasarkan hasil penelitian di kantor Pertanahan Kabupaten Kendal. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan hambatan dalam penulisan Tesis ini. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, namun berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak maka hambatan tersebut dapat terselesaikan dengan baik.

Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan terima kasih yang besar-besarnya kepada semua pihak yang telah menanam jasa dan kebaikan budi kepada penulis, sehingga Tesis ini dapat selesai.

Ucapan terimakasih dan rasa hormat penulis sampaikan kepada :

1. Dr. Anis Malik Thoha, MA, P.hd, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum, Selaku Dekan Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan, yang telah memberikan kesempatan dan bimbingan bagi penulis dalam menuntut ilmu dan menyelesaikan tesis ini;

4. Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan, kepada penulis dari awal hingga akhir penulisan tesis ini;
5. Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, SH., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan, kepada penulis dari awal hingga akhir penulisan tesis ini;
6. Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah banyak memberikan khazanah ilmu pengetahuan, sehingga memperluas wacana berfikir penulis;
7. Teman-teman angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, semoga ilmu yang kita peroleh bermanfaat bagi kehidupan di dunia maupun di akhirat kelak.

Semoga Allah berkenan membalas budi baik bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan, petunjuk dan bimbingan kepada penulis, sehingga tersusun Tesis ini. Akhir kata penulis berharap semoga hasil penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca maupun pihak yang berkepentingan.

Semarang, 21 Agustus 2017

Penulis