

**IMPLEMENTASI KEKUATAN EKSEKUTORIAL TERHADAP
HAK TANGGUNGAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN
KREDIT MACET BERDASARKAN AKTA YANG TELAH
DIBUAT OLEH NOTARIS**

TESIS



Oleh:

FADHILAH SUNDAH, S.H

NIM : MKN03V150213

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**IMPLEMENTASI KEKUATAN EKSEKUTORIAL TERHADAP HAK
TANGGUNGAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN KREDIT MACET
BERDASARKAN AKTA YANG TELAH DIBUAT OLEH NOTARIS**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S2 Dalam Program Studi Kenotariatan**

Oleh:

FADHILAH SUNDAH, S.H

NIM : MKN03V150213

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**IMPLEMENTASI KEKUATAN EKSEKUTORIAL TERHADAP HAK
TANGGUNGAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN KREDIT MACET
BERDASARKAN AKTA YANG TELAH DIBUAT OLEH NOTARIS**

TESIS

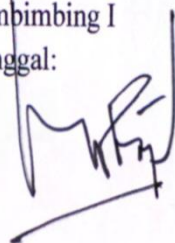
Oleh:

Fadhilah Sundah, S.H

NIM : MKN03V150213

Program Studi : Kenotariatan

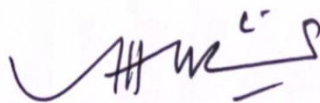
Disetujui oleh:
Pembimbing I
Tanggal:



Dr. H. Jawade Hafidz S.H., M.H.

NIDN: 0620046741

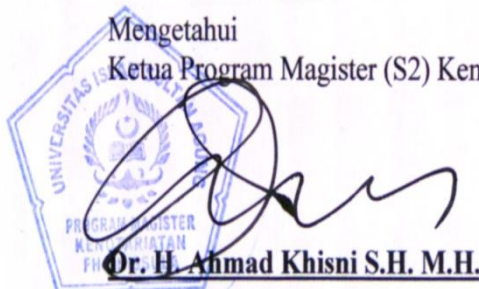
Pembimbing II
Tanggal:



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun S.H., M.Hum

NIDN: 0621057002

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni S.H. M.H.

NIDN: 0604085701

**IMPLEMENTASI KEKUATAN EKSEKUTORIAL TERHADAP HAK
TANGGUNGAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN KREDIT MACET
BERDASARKAN AKTA YANG TELAH DIBUAT OLEH NOTARIS**

TESIS

Oleh:

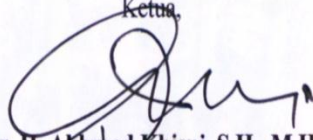
Fadhilah Sundah, S.H.

: MKN03V150213

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal.....
Dan Dinyatakan

Tim Penguji
Ketua



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

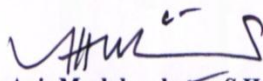
Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz S.H., M.H.

NIDN: 0620046741

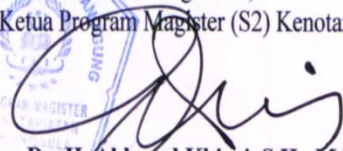
Anggota



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun S.H., M.Hum

NIDN: 0621057002

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Fadhilah Sundah, S.H
NIM : MKN03V150213
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 29 September 2017

Yang Membuat Pernyataan,



Fadhilah Sundah, S.H

NIM : MKn.03.VI.15.0288

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا . إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. – (Q.S Al-Insyirah: 5-6)

If you have a heartbeat, there is still time for your dreams

- Sean Stephenson -

Karena hasil tidak akan pernah mengkhianati usaha,
percaya pada doa dan usaha kerasmu

Persembahan:

- ♥ Yang tersayang, terkasih, tercinta, Papa dan Mama
- ♥ Adikku Fahri Sundah, S.H.
- ♥ Para sahabat yang selalu memberi ceriaan yang memotivasi
- ♥ Rekan sealmamater yang bersama-sama berjuang dan saling memberi dukungan serta bantuan

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah yang dapat penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah berkenan mencurahkan semua rahmat dan karunia-Nya, semua pertolongan yang telah diberikan, semua doa yang terkabulkan, dan luapan kasih sayang-Nya yang tiada pernah berhenti, sehingga tesis yang berjudul: **“IMPLEMENTASI KEKUATAN EKSEKUTORIAL TERHADAP HAK TANGGUNGAN DALAM RANGKA PENYELESAIAN KREDIT MACET BERDASARKAN AKTA YANG TELAH DIBUAT OLEH NOTARIS”** dapat terselesaikan penulis dengan baik.

Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Papa dan Mama, panutanku. Terimakasih atas do'a, nasihat, dukungan, perhatian, dan kasih sayang yang tiada terputus.
2. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus juga sebagai Ketua Tim Penguji tesis;
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., CN., M.Hum. selaku Sekertaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
6. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H. dan Ibu Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing serta Tim Penguji;
7. Bapak serta Ibu Dosen Pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas ilmu yang bermanfaat selama mengikuti proses perkuliahan, bimbingan serta kritik dan saran yang diberikan selama ini;
8. Staf Pengajar dan Karyawan serta petugas perpustakaan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas segala bantuannya selama ini;
9. Farida Novita Sari yang selalu ada, Dyah Tri Swandhani, Destia Edti Nugraheni, serta Affriandhiny Wardhany.
10. Teman-teman seangkatan maupun yang bukan yang bersama-sama berjuang dalam meraih gelar Magister Kenotariatan di kampus tercinta, terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya yang telah banyak membantu sejak awal hingga selesainya Tesis ini.

11. Para pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tidak ada gading yang tidak retak, tidak ada manusia yang sempurna, demikian pula dengan tesis ini, olehkarena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Semoga Allah SWT membalas budi baik dan amalannya yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis berharap penelitian ini dapat turut serta berkontribusi di dalam kegiatan akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan dapat bermanfaat bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, September 2017

Penulis,

Fadhilah Sundah, S.H

MKn 03V150213