

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	18
C. Tujuan Penelitian .....	19
D. Manfaat Penelitian.....	20
E. Kerangka Konseptual .....	20
F. Metode Penelitian .....	34
G. Sistematika Penulisan Tesis.....	41

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Umum tentang Otonomi Daerah .....	43
1. Sejarah Otonomi Daerah.....	43
2. Dasar Pemilihan Sistem Otonomi Daerah.....	46
B. Tinjauan Umum tentang Pajak .....	51
1. Unsur-unsur Pajak.....	51
2. Fungsi Pajak.....	56
C. Tinjauan Umum tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	59
1. Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	59
2. Saat dan Tempat Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terutang.....	63
D. Pajak Menurut Syariat .....	64

## **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Peraturan Walikota Pekalongan Nomor 35 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pekalongan. ....	72
B. Kendala yang dihadapi di dalam pelaksanaan Peraturan Walikota Pekalongan Nomor 35 Tahun 2010 tentang	

Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pekalongan .....	120
C. Upaya di dalam mengatasi kendala-kendala di dalam pelaksanaan Peraturan Walikota Pekalongan Nomor 35 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pekalongan .....	129

**BAB IV PENUTUP**

A. Simpulan .....	133
B. Saran-saran .....	134

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN