

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Kata Pengantar	vii
Motto	x
Daftar Isi	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kerangka Konseptual	13
F. Metode Penelitian	17
G. Sistematika Penulisan Tesis	27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Perjanjian Pada umumnya	30
1. Pengertian Perjanjian	30

2. Unsur-unsur Perjanjian	32
3. Syarat Sahnya Perjanjian	32
4. Wanprestasi	34
5. Berakhirnya Perjanjian	34
B. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit	35
1. Pengertian perjanjian kredit Menurut undang-undang	36
2. Unsur-unsur Perjanjian Dalam Kredit	37
3. Bentuk Perjanjian Kredit	38
4. Isi Perjanjian Kredit	38
C. Tinjauan Umum Tentang Notaris	39
1. Pengertian Notaris	39
2. Tugas dan wewenang Notaris	40
3. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik atau Akta Notaris	42
4. Wilayah Kerja Notaris	44
D. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta	
Tanah (PPAT)	45
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	45
2. Pihak-Pihak Yang Dapat Diangkat Menjad Pejabat	
Pembuat Akta Tanah (PPAT)	46
3. Fungsi, Tugas dan kewajiban Pejabat Pembuat Akta	
Tanah (PPAT)	47
4. Wilayah Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	50
5. Pejabat Pembuat Akta Tanah PPAT Yang Merangkap	
Jabatan Sebagai Notaris.....	50
E. Tinjauan Umum Tentang Kuasa	52
1. Pengertian Kuasa dan Dasar Hukum Pemberian Kuasa	52

2. Macam Cara Pemberian Kuasa	53
3. Hak dan Kewajiban dari Pemberi dan Penerima Kuasa.....	55
F. Tinjauan umum Mengenai Surat Kuasa Membebankan	
Hak Tanggungan (SKMHT)	59
1. Dasar Pemberian dan Penggunaan Surat Kuasa	
Membebankan Hak Tanggungan	60
2. Mekanisme Pemberian Surat Kuasa Membebankan Hak.....	
Tanggungan	61
3. Jangka Waktu Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan.	65
G. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	67
1. Latar Belakang Lahirnya Undang-Undang Nomor 4 Tahun	
1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta.....	
Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah	67
2. Pengertian Hak Tanggungan	70
3. Asas-asas Hak Tanggungan	74
4 Subyek Hak Tanggungan	75
5. Obyek Hak Tanggungan	77
6. Tata Cara Pendaftaran Hak Tanggungan	79
7. Hapusnya Hak Tanggungan	81
8. Eksekusi Hak Tanggungan	83
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	85
A. Pelaksanaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	
di Kota Pekalongan	85
1. Tahap Sebelum dan Pada Saat Membuat Perjanjian ...	
Kredit	85

2. Tahap Pemasangan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungans menjadi Akta Pemberian Hak Tanggungan....	98
B. Hambatan Pelaksanaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungans Menjadi Akta Pemberian Hak Tanggungan di Kota Pekalongan	110
1. Adanya Faktor Penghambat Dari Pihak Kreditur (Lembaga Keuangan/ Bank).....	111
2. Adanya Faktor Penghambat Dari Pihak Debitur	112
C. Upaya Mengatasi Hambatan-hambatan Terhadap Pelaksanaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Menjadi Akta Pemberian Hak Tanggungan di Kota Pekalongan	114
1. Upaya Mengatasi Faktor-faktor Penghambat dari Pihak Kreditur (Lembaga Keuangan/ Bank).	114
2. Upaya Mengatasi Faktor-faktor Penghambat dari Pihak Debitur	115
BAB IV PENUTUP	119
A. Kesimpulan.....	118
B. Saran-saran	119

DAFTAR PUSTAKA