

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR HASIL UJI PLAGIASI	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBEAS PLAGIASI	iv
MOTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul	5
1.3 Identifikasi Masalah	5
1.4 Pembatasan Masalah	6
1.5 Perumusan Masalah	6
1.6 Tujuan Dan Sasaran	6
1.6.1 Tujuan Penelitian	6
1.6.2 Sasaran Penelitian	6
1.7 Manfaat Penelitian	7
1.8 Ruang Lingkup	8
1.8.1 Ruang Lingkup Materi	8
1.8.2 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.9 Kerangka Pikir	10
1.10 Keaslian Penelitian	11
1.11 Metodologi Penelitian	14
1.11.1 Variabel Penelitian Terpilih	15
1.12 Tahap Persiapan	16
1.13 Tahapan Pengumpulan Data	17
1.13.1 Data Primer	17
1.13.2 Data Sekunder	19
1.14 Teknik Pengolahan Data	21
1.15 Tahap Analisis	22

1.16 Teknik Analisis	22
1.17 Tahap Pengambilan Kesimpulan dan Saran	23
1.18 Sistematika Penulisan	24
BAB II KAJIAN TEORI PENGELOLAAN OBJEK WISATA	25
2.1 Tinjauan Tentang Manajemen	25
2.1.1 Definisi Manajemen	25
2.1.2 Sarana atau Alat Manajemen	26
2.1.3 Fungsi Manajemen	27
2.2 Tinjauan Tentang Pariwisata	29
2.2.1 Definisi Pariwisata	29
2.2.2 Jenis dan Macam Pariwisata	30
2.2.3 Definisi Wisatawan	32
2.2.4 Jenis dan Macam Wisatawan	32
2.2.5 Pengertian Produk Industri Pariwisata	32
2.2.6 Definisi Obyek Wisata	34
2.2.7 Jenis Obyek Wisata	35
2.2.8 Komponen Pariwisata	37
BAB III EKSISTING WILAYAH STUDI PENELITIAN	42
3.1 Kondisi Geografis Kecamatan Jepara	42
3.2 Kondisi Kependudukan Kecamatan Jepara	45
3.3 Eksisting Kawasan Studi Objek Wisata Pantai Kartini	46
3.3.1 Atraksi (<i>Attraction</i>)	49
3.3.2 Aksesibilitas (<i>Accecebility</i>)	50
3.3.3 Fasilitas	51
BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK PENGELOLAAN OBJEK WISATA PANTAI	
KARTINI	52
4.1 Analisis Pengelolaan Objek Wisata Pantai Kartini	52
4.1.1 Analisis Perencanaan	52
4.1.2 Analisis Pengorganisasian	61
4.1.3 Analisis Pelaksanaan	64
4.1.4 Analisis Pengawasan	72
4.2 Analisis Komponen Pariwisata di Objek	
Wisata Pantai Kartini	75
4.2.1 Analisis Atraksi Wisata Pantai Kartini	75
4.2.2 Analisis Aksesibilitas Wisata Pantai Kartini	89
4.2.2 Analisis Fasilitas Wisata Pantai Kartini	93

BAB V Kesimpulan	113
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Rekomendasi	116
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Data Pengunjung Wisata Pantai Kartini.....	4
Tabel I.2	Keaslian Penelitian.....	11
Tabel I.3	Variabel Penelitian Terpilih.....	15
Tabel I.4	Kategori Informan.....	18
Tabel I.5	Kebutuhan Data.....	20
Tabel I.6	Tahap Analisis.....	22
Tabel II.1	Matriks Teori.....	41
Tabel III.1	Jumlah Kelurahan, Luas, RT dan RW Tahun 2016....	43
Tabel III.2	Jumlah Penduduk Laki-laki, Perempuan, <i>Sex Ratio dan Rumah Tangga</i>	45
Tabel IV.1	Proyeksi Atraksi Wisata Pantai Kartini.....	52
Tabel IV.2	Kegiatan pembangunan dan pengadaan.....	53
Tabel IV.2	Rencana Anggaran Biaya Aquarium Kura-kura.....	54
Tabel IV.3	Rencana Anggaran Biaya Kolam Renang Apung.....	56
Tabel IV.4	Rencana Anggaran Biaya Taman Burung.....	57
Tabel IV.5	Rencana Anggaran Biaya Pengadaan Atraksi.....	58
Tabel IV.6	Simpulan Analisis Perencanaan.....	59
Tabel IV.8	Jumlah Karyawan Unit Pelaksana Teknis Menurut Tugas	62
Tabel IV.9	Jumlah Karyawan Unit Pelaksana Teknis Menurut Tamat Pendidikan	62
Tabel IV.10	Simpulan Analisis Pengorganisasian.....	63
Tabel IV.11	Jadwal Tugas Penarikan Retribusi.....	64
Tabel IV.12	Simpulan Analisis Pelaksanaan.....	72
Tabel IV.13	Simpulan Analisis Pengawasan.....	74
Tabel IV.14	Simpulan Analisis Atraksi.....	88
Tabel IV.15	Simpulan Analisis Aksesibilitas.....	92
Tabel IV.16	Simpulan Analisis Fasilitas.....	104
Tabel IV.17	Temuan Studi.....	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah.....	5
Gambar 1.2	Pohon Tujuan.....	7
Gambar 1.3	Orientasi Kawasan Studi.....	9
Gambar 1.4	Kerangka Pikir.....	10
Gambar 1.5	Desain Penelitian Kualitatif.....	15
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Jepara.....	42
Gambar 3.2	Grafik Luas Lahan per Kelurahan/Desa dalam Persen Tahun 2016.....	44
Gambar 3.3	Grafik Rt dan Rw per Kelurahan/Desa Tahun 2016...	44
Gambar 3.4	Grafik Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin per Kelurahan/Desa Tahun 2016.....	46
Gambar 3.5	Administrasi Objek Wisata Pantai Kartini.....	47
Gambar 3.6	Site Atraksi Objek Wisata Pantai Kartini.....	48
Gambar 3.7	Aksesibilitas Menuju Kawasan.....	49
Gambar 3.8	Sebaran Prasarana Wisata Pantai Kartini.....	50
Gambar 3.9	Sebaran Sarana Wisata Pantai Kartini.....	51
Gambar 4.1	Site Rencana Atraksi Pantai Kartini.....	53
Gambar 4.2	Bangunan Atraksi Aquarium Kura-kura.....	54
Gambar 4.3	Aquarium Besar dan Kecil.....	55
Gambar 4.4	Atraksi Kolam Renang Terapung.....	56
Gambar 4.5	Atraksi Taman Burung.....	57
Gambar 4.6	Atraksi Komedi Putar.....	59
Gambar 4.7	Struktur Organisasi Unit Pelaksana Teknis.....	61
Gambar 4.8	Pelaksanaan Retribusi Masuk Wisata Pantai Kartini.....	65
Gambar 4.9	Pelaksanaan Retribusi Atraksi Kura-kura Ocean Park.....	66
Gambar 4.10	Site Pembagian Kebersihan Kawasan.....	67
Gambar 4.11	Site Sebaran Persampahan.....	68
Gambar 4.12	Pelaksanaan Kebersihan.....	69
Gambar 4.13	Tenda Pedagang Kaki Lima.....	69
Gambar 4.14	Site Tempat Parkir.....	70
Gambar 4.15	Kondisi Tempat Parkir.....	71
Gambar 4.16	Parkir di Badan Jalan dan Area Atraksi.....	71

Gambar 4.17	Aturan Tata Tertib Karyawan.....	73
Gambar 4.18	Papan Larangan.....	73
Gambar 4.19	Penyimpangan Pedagang dan Kendaraan Bermotor.....	74
Gambar 4.20	Site Atraksi Wisata Pantai Kartini.....	75
Gambar 4.21	Gardu Pandang.....	76
Gambar 4.22	Tempat Duduk dan Area Berfoto.....	76
Gambar 4.23	Pondasi Pemecah Gelombang.....	77
Gambar 4.24	Garis Pantai Kartini.....	77
Gambar 4.25	Aquarium Besar dan Kecil.....	78
Gambar 4.26	Permainan Edukatif.....	79
Gambar 4.27	Bangunan dan Gardu Pandang Kura-kura Ocean Park.....	79
Gambar 4.28	Atraksi Kolam Kecek.....	80
Gambar 4.29	Street Furniture di Area Kolam Kecek.....	81
Gambar 4.30	Taman Bermain di Area Kolam Kecek.....	81
Gambar 4.31	Tulisan Raksasa Pantai Kartini.....	82
Gambar 4.32	Atraksi Kolam Renang Terapung.....	83
Gambar 4.33	Atraksi Komedi Putar.....	84
Gambar 4.34	Panorama Satwa Taman Burung.....	84
Gambar 4.35	Taman Terbuka Hijau dan Panggung Terbuka.....	85
Gambar 4.36	Atraksi Pesawat TNI AU.....	86
Gambar 4.37	Prosesi Perang Laut.....	87
Gambar 4.38	Aksesibilitas Pantai Kartini.....	89
Gambar 4.39	Kondisi Jl.AE.Suryani.....	90
Gambar 4.40	Kondisi Jl.Pasar Burung dan Jl.Cik Lanang.....	90
Gambar 4.41	Kendaraan Umum Bus dan Angkot.....	91
Gambar 4.42	Kendaraan Umum Bus Pariwisata dan Taxi.....	91
Gambar 4.43	Kondisi Papan Penunjuk Jalan.....	92
Gambar 4.44	Site Prasarana Wisata Pantai Kartini.....	94
Gambar 4.45	Jalan Lingkungan Pantai Kartini.....	95
Gambar 4.46	Penampungan Air Bersih.....	96
Gambar 4.47	Kebutuhan Listrik.....	97
Gambar 4.48	Site Sarana Wisata Pantai Kartini.....	98
Gambar 4.49	Warung Makan.....	99
Gambar 4.50	Hotel dan Penginapan.....	100
Gambar 4.51	Transportasi Spoormini dan Perahu.....	101

Gambar 4.52	Transportasi Delman dan Becak.....	101
Gambar 4.53	Jasa Pemotretan.....	102
Gambar 4.54	Jasa Permainan Anak.....	103
Gambar 4.55	Penjual Souvenir.....	104