

## **DAFTAR ISI**

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR BAGAN	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Kerangka Konseptual dan Teoritis .....	13
1. Landasan Konseptual.....	13
a. Pengertian kebijakan .....	12
b. Pengertian Aset Desa .....	13
c. Pengertian Tukar Menukar Aset Desa .....	15
2. Teori Penelitian .....	15
a. Teori Kepastian Hukum .....	15
b. Teori Keadilan .....	20
c. Teori Pengelolaan Aset Desa .....	24
F. Metode Penelitian .....	25
1. Metode pendekatan .....	26

2. Spesifikasi penelitian .....	27
3. Sifat Penelitian .....	28
4. Sumber data .....	28
5. Jenis Data .....	28
6. Metode Pengumpulan Data .....	31
7. Metode Analisis Data .....	31
G. Sistematika Penulisan .....	33
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>34</b>
A. Kebijakan .....	34
B. Desa .....	54
C. Otonomi Desa .....	59
D. Tinjauan Umum Hukum Pertanahan Nasional .....	69
E. Tanah Kas Desa sebagai salah satu kekayaan Desa	75
F. Pengertian Tukar Menukar Tanah .....	78
G. Tukar Menukar Tanah menurut Pandangan Islam ..	81
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	<b>83</b>
A. Urgensi pelaksanaan Tukar Menukar Aset Desa Berupa Tanah di Kabupaten Kendal .....	83
B. Peran Pemerintah Daerah dalam Implementasi Pelaksanaan Tukar Menukar aset Desa Berupa Tanah Di Kabupaten Kendal menurut Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 .....	91
C. Hambatan dalam Pelaksanaan Tukar Menukar Aset Berupa Tanah menurut Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 di Kabupaten Kendal dan Upaya mengatasinya	103
<b>BAB IV P E N U T U P</b>	<b>110</b>
A. Simpulan .....	110
B. Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>113</b>

## **DAFTAR TABEL**

	Halaman
Tabel 1 Kegiatan Tukar Menukar Aset Desa berupa Tanah di Kabupaten Kendal Tahun 2016 s.d Tahun 2017 .....	88
Tabel 2 Hambatan Dalam Pelaksanaan Tukar Menukar Aset Desa Berupa Tanah Dan Upaya Mengatasinya .....	109

## **DAFTAR BAGAN**

Halaman

Bagan 1	Alur Tukar Menukar Aset Desa berupa Tanah di Kabupaten Kendal untuk Kepentingan Umum .....	96
Bagan 2	Alur Tukar Menukar Aset Desa berupa Tanah di Kabupaten Kendal Bukan untuk Kepentingan Umum .....	98
Bagan 3	Alur Tukar Menukar Aset Desa berupa Tanah di Kabupaten Kendal, Tanah Kas Desa selain untuk Kepentingan Umum Bukan untuk Kepentingan Umum .....	100