IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL
(Studi Implementasi Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa)

TESIS

Disusun Oleh :

RUSLIANA

NIM : MH.16.28.1993
Program Studi : Ilmu Hukum

PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL
(Studi Implementasi Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa)

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai derajat S2 dalam Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

RUSLIANA

NIM : MH.16.28.1993
Program Studi : Ilmu Hukum

PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL
(Studi Implementasi Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa)

TESIS

Oleh :

RUSLIANA

NIM : MH.16.28.1993
Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui oleh ;
Pembimbing I
Tanggal,

Dr. Hj. Sri Kusriyah, S.H., M.Hum.
NIDN. 06-1507-6202

Pembimbing II
Tanggal,

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN. 06-2102-7401

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum

Dr.H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp. N., M.Hum.
NIDN. 06-1702-6801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **RUSLIANA**

NIM : MH.16.28.1993

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL (STUDI IMPLEMENTASI PERMENDAGRI NOMOR 1 TAHUN 2016 TENTANG PENGELOLAAN ASET DESA)

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Oktober 2017

Yang membuat pernyataan

RUSLIANA

NIM. MH.16.28.1993

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL
(Studi Implementasi Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa)

TESIS

Oleh :

RUSLIANA

NIM : MH.16.28.1993
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 22 September 2017
Dan dinyatakan **LULUS**
Tim Penguji
Ketua,

Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN. 06-0612-6501

Anggota

Dr. Hj. Sri Kusriyah, S.H., M.Hum.
NIDN. 06-1507-6202

Anggota

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN. 06-2102-7401

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum

Dr.H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp. N., M.Hum.
NIDN. 06-1702-6801

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	RUSLIANA
NIM	:	MH.16.28.1993
Program Studi	:	Magister Ilmu Hukum
Fakultas	:	Hukum
Alamat Asal	:	Penyangkringan, RT. 001 RW. 17 Desa Penyangkringan Kecamatan Weleri Kabupaten Kendal
No. HP / Email	:	0821 3366 6103 / madinahammam@gmail.com

Dengan ini menyatakan karya ilmiah berupa Tugas ~~Akhir~~/~~Skripsi~~/Tesis/~~Disertasi~~* dengan judul : **Implementasi Kebijakan Tukar Menukar Aset Desa Berupa Tanah di Kabupaten Kendal (Studi Implementasi Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Unversitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Oktober 2017

Yang membuat pernyataan

RUSLIANA

NIM. MH.16.28.1993

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

- *Selalu ada Allah untuk orang yang sabar*
- Selama ada keyakinan, semua akan menjadi mungkin
- *Kecerdasan bukanlah tolak ukur kesuksesan, tetapi dengan menjadi cerdas kita bisa menggapai kesuksesan*.

PERSEMBAHAN

- Suamiku tercinta M. RIDWAN, terima kasih atas cinta, dukungan, dan kesabarannya
- Anak-anakku NAJWA MADINA HAMMAM dan JIHAN ALMIRA HAMMAM selalu menjadi anak sholehah
- Bapakku Alm. Djuwari tercinta, *anakmu selalu merindukanmu* dan Ibuku tersayang SRI TAMTIN, *terima kasih untuk segalanya*
- Adik-adikku tercinta, MAYA dan NIA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT, karena atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, serta sholawat dan salam penulis haturkan kepada junjungan Nabi MUHAMMAD SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul IMPLEMENTASI KEBIJAKAN TUKAR MENUKAR ASET DESA BERUPA TANAH DI KABUPATEN KENDAL (STUDI IMPLEMENTASI PERMENDAGRI NOMOR 1 TAHUN 2016 TENTANG PENGELOLAAN ASET DESA). Tesis ini di susun untuk memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Magister S2 Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan tesis ini.Dengan ketulusan hati yang paling dalam penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu dalam penulisan tesis ini, terutama kepada yang terhormat ;

1. Dr.H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp. N., M.Hum., selaku Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. Hj. Sri Kusriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I tesis ini.
3. Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing II tesis ini.
4. Seluruh Dosen Pengajar pada Program Magister (S2) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

5. Seluruh Bapak/Ibu TU dan Perpustakaan pada Program Magister (S2) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Suamiku tercinta, M Ridwan “terima kasih atas dukungannya”.
7. Najwa Madina Hammam dan Jihan Almira Hammam, permata hatiku, untuk kalian berdua, maaf atas waktu yang tersita, dengan penuh kasih i love you semoga kelak kalian berdua akan menjadi anak yang sholehah, selalu menjadi anak yang beruntung dan tercapai cita-cita yang kalian impikan.
8. Bapakku Alm. Djuwari dan Ibuku Sri Tamtin, terima kasih atas cinta, kasih sayang dan pengorbanannya.
9. Fitri Armayanti, Yunia Rahmawati, Mas H. Gozhali & Mbak Hj. Nurrokhmah, Mas H. Nurhadi & Mbak Hj. Siti Na’imah, Mas H. Junaedi & Mbak Hj. Mustarikhah, Saiful Amri & Endang, Ahyar & Devi, serta keponakan-keponakan tersayang.
10. Bapak Wahyu Hidayat, S.H., M.H. (Pembimbing), Bapak Ardhi Prasetyo, S.STP. (mentor), M.M., Bapak Mahmud Eko Saputro, S.STP., Siti Maesaroh, S.E., R. Adi Wianjry N., S.Sos, M.M., Lugut Ade Yulandi, S.S., Muh. Zulfian, A.Md., Moh. Tadin, Kistinah, Imam Wahyudi, Dwi Wibawanti, Umni Krisdiyah, sebagai Keluarga Besar Bagian Pemerintahan Setda Kabupaten Kendal, dan Bapak Nur Fuad S.H., M.H, Bapak Muh. Labib, S.H. (mentor), beserta temen-temen Keluarga Besar Bagian Hukum Setda Kabupaten Kendal yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan, dukungan, dan doanya.

11. Bapak Achmad Ircham Chalid, S.STP., M.H. (Camat Brangsong Kabupaten Kendal) dan Bapak Mohamad Fadllulloh, S.IP., M.Si., (Badan Kepegawaian, Pengembangan, dan Kepegawaian Kabupaten Kendal), terima kasih atas atas bantuan dan doanya.
12. Bapak Ir. Subaedi, Bapak Sugeng Titis Guritno, S.Sos, Bapak Satriyo Bayu Aji, S.STP., M.M., Bapak Y. Tekat Utomo, S.H., dan temen-temen yang tidak dapat penulis sebut satu persatu di Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa Kabupaten Kendal, terima kasih atas data, informasi dan diberi izin untuk mewawancarai terkait pelaksanaan tukar menukar.
13. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan dan dukungan yang sudah diberikan.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangannya. Semoga tesis ini masih bisa bermanfaat bagi pembaca.

Semarang,

Penulis,

RUSLIANA