

**PENYELESAIAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN HUTANG
DALAM PERJANJIAN KREDIT ANTARA BANK DENGAN NASABAH (
STUDI KASUS PENYELESAIAN PEMBAYARAN HUTANG PADA BANK
BRI UNIT BUGEL KEDUNG JEPARA)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjanah Strata Satu (S1)

Program Studi Ilmu Hukum



Disusun Oleh :

DA'WATUL JAMAL

30301308321

Dosen Pembimbing :

H. WINANTO, S.H., M.H.

NIDN : 06.1805.6502

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

Penulisan hukum dalam bentuk skripsi

**PENYELESAIAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN HUTANG
DALAM PERJANJIAN KREDIT ANTARA BANK DENGAN NASABAH (STUDI KASUS
PENYELESAIAN PEMBAYARAN HUTANG PADA BANK BRI UNIT BUGEL KEDUNG
JEPARA)**

Diajukan oleh :

DA'WATUL JAMAL

30301308321

Pada tanggal : 13.....September 2017

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



H. WINANTO, S.H., M.H.

NIDN : 06.1805.6502

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipersiapkan dan disusun oleh :

DA'WATUL JAMAL
30301308321

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji

Pada tanggal.....2017

Dan telah dikatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

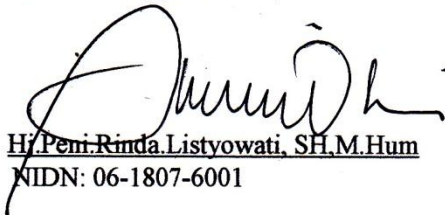
Ketua



Dr. H. Akhmad Khisni SH, MH

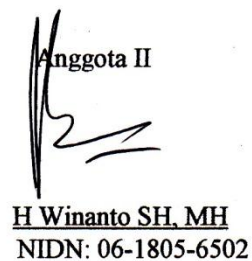
NIDN: 06-0406-5701

Anggota I



H. Peni Rinda Listyowati, SH, M.Hum
NIDN: 06-1807-6001

Anggota II



H. Winanto SH, MH
NIDN: 06-1805-6502

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Da'watul Janai

NIM : 30301308321

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

Penyelesaian Penundaan kewajiban pembayaran hutang dalam Perjanjian
Kredit antara Bank dengan Nasabah CSDY kasus penyelesaian pembayaran
hutang pada Bank BRI Unit Bagel Kediri Jember.

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 5 October 2017



Nama Terang

Da'watul Janai

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Daiwatu Jamal
NIM : 30301308321
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Des. Sowan Kidul, Kecamatan Kedung
Kab. Jepara.
No. HP / Email : 085 354 145 878.

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :


Penyelesaian Penundaan Kewajiban Pembayaran Hutang Dalam Perjanjian Kredit
antara Bank Dengan Nasabah (Study Kasus Penyelesaian Pembayaran
Hutang pada Bank BRI Unit Kedung Bugei Kedung Jepara).

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 5, Oktober 2017

Yang menyatakan.


Daiwatu Jamal

*Corot yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

- Tetap berusaha walau keadaan sangat sulit sekalipun
- Sabar dan ikhlas adalah kunci keberhasilan

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tua saya yang saya cintai
- ❖ Seluruh keluargaku, sahabat serta kerabat dekat saya
- ❖ Almamater Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

ABSTRAK

Skripsi ini mengambil judul “PENYELESAIAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN HUTANG DALAM PERJANJIAN KREDIT ANTARA BANK DENGAN NASABAH (STUDI KASUS PENYELESAIAN PEMBAYARAN HUTANG PADA BANK BRI UNIT BUGEL KEDUNG JEPARA).” Penelitian ini mengkaji dan menjawab permasalahan mengenai bagaimana cara menangani kredit bermasalah. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat baik secara ilmiah dalam studi ilmu hukum, dan secara praktis serta akademis yakni sebagai penulis yang memiliki keinginan untuk menganalisis penyelesaian kredit macet.

Metode pendekatan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis empiris atau yuridis sosiologis, yaitu melihat suatu kejadian di lapangan dan memadukannya dengan data sekunder berupa buku – buku pendukung, kemudian akan disajikan secara deskriptif yaitu dengan menuturkan dan menggambarkan apa adanya sesuai dengan masalah yang diteliti.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa kasus kredit bermasalah disebabkan beberapa faktor diantaranya menurunnya kondisi ekonomi yang dialami oleh debitur, dan debitur mengalami kendala produksi dan juga pemasaran. Adapun penyelesaian kredit bermasalah dilakukan dengan cara restrukturisasi kredit dengan cara penjadwalan kembali, persyaratan kembali, penataan kembali dan dilakukan eksekusi terhadap benda jaminan.

Kata kunci : *kredit bermasalah, penyelesaiannya.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Alhamdulillah puja dan puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT Karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENYELESAIAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN HUTANG DALAM PERJANJIAN KREDIT ANTARA BANK DENGAN NASABAH (STUDI KASUS PENYELESAIAN PEMBAYARAN HUTANG PADA BANK BRI UNIT BUGEL JEPARA)”**

Penulisan hukum ini dibuat untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Hj. Widayati, SH, M.H selaku wakil Dekan 1 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Arpangi SH, M.H selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak H. Winanato SH, M.H selaku Dosen pembimbing yang dengan sabar telah mencurahkan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan, membimbing dan membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak Denny Suwondo SH, M.H selaku Dosen wali yang selalu memberikan masukan dan saran.
7. Bapak dan ibu pegawai Akademika dan segenap Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Yang selalu membantu penulis dan memberikan pelayanan administrasi yang sangat baik.
8. Bapak Nur Adnan Widodo selaku Mantri Bank BRI Unit Bugel Kedung Jepara yang sudah sangat baik hati memberikan saya banyak informasi dan juga ijin risetnya.
9. Kepada kedua orang tuaku Bapak Mastam dan Ibu Mastun yang selalu memberikan dukungan moril dan juga materiil sehingga saya terus bersemangat dalam membuat skripsi ini.
10. Kepada saudara – saudariku Rifai Ahmad, Asrofi Ahmad, Wafau Saidi, Imroatun, Nafan Alfaris, Nihayatul Akhiroh atas dorongan memberikan semangat bagi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan kebahagiaan dan kesehatan kepada keluarga kita.

11. Sahabat – sahabat tercinta Saiful Umam, Iskandar Maulana, Hakiki Darmawan, Vicky Fahreza, Arif Afandi, Nur Hasyim, Hari Agung Pamungkas, dan Nur Syamsudin.
12. Teman – teman Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang angkatan 2013, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas bantuan dan dukungannya yang telah diberikan.

Semoga segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan yang terbaik dari Allah SWT.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa tidak akan terlepas dari kesalahan dan kekurangan sehingga penulis juga sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Semarang, September 2017

Penulis

Dawatul Jamal

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	Vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	10
1. Jenis Penelitian.....	11
2. Metode Pendekatan.....	11
3. Sumber Data.....	11
4. Metode Pengumpulan Data.....	13
5. Metode Analisis Data.....	14
F. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16

A. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	16
1. Pengertian Kredit.....	16
2. Unsur – Unsur Kredit.....	19
3. Jenis – Jenis Kredit.....	19
4. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	22
5. Perjanjian Kredit.....	26
B. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	29
1. Pengertian Bank dan Jenis – Jenis Bank.....	29
2. Produk Perbankan.....	32
3. Asas Perbankan.....	33
C. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	33
1. Pengertian PKPU.....	33
2. Maksud dan Tujuan PKPU.....	34
3. Jenis – Jenis PKPU.....	35
4. Para Pihak dalam PKPU.....	35
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Gambaran Umum Bank BRI.....	37
1. Sejarah dan Tujuan Pendirian Bank BRI.....	37
2. Visi Misi Bank BRI.....	42
3. Struktur Organisasi PT Bank Rakyat Indonesia.....	44
4. Kegiatan Usaha PT Bank Rakyat Indonesia.....	48
B. Mekanisme Penyelesaian Kredit Bermasalah dengan Metode Penundaan Kewajiban Pembayaran Hutang.....	52

C. Pelaksanaan Eksekusi Jaminan atau Hak Tanggungan atas Alasan Debitur Melakukan Wanprestasi pada Bank BRI Unit Begel Kedung Jepara.....	69
D. Studi Kasus Kredit Macet atau Bermasalah di Bank BRI Unit Bugel Kedung Jepara.....	77
BAB IV PENUTUP.....	81
A. KESIMPULAN.....	81
B. SARAN.....	83

DAFTAR PUSTAKA