

**PERAN CAMAT SELAKU PPAT SEMENTARA
DALAM JUAL BELI HAK ATAS TANAH
DI KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

FUAD HASAN

30301308136

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERAN CAMAT SELAKU PPAT SEMENTARA
DALAM JUAL BELI HAK ATAS TANAH
DI KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**



FUAD HASAN

30301308136

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum, M.Kn.

NIDN : 06-2102-7401

Pada Tanggal : 12 Juni 2017

PERAN CAMAT SELAKU PPAT SEMENTARA
DALAM JUAL BELI HAK ATAS TANAH
DI KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG

30301308136

Ketua

NEDN : 06-2004-6701

Anggota

NIDN : 06-2102-7401

NIDN : 06-2709-7103

~~Dekan~~



MDN: 06-0503-6205

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“..... Barangsiapa menempuh jalan Allah untuk mencapai ilmu, Allah akan memudahkan baginya jalan menuju surga.”

(QS : Al Hadist)

“..... Niscaya Allah akan mengangkat derajat orang-orang beriman diantaramu dan orang-orang berilmu beberapa derajat dan Allah Maha Teliti apa yang kamu kerjakan.”

(QS: Al Mujaadilah ayat 11)

“..... Bacalah dengan menyebut nama Tuhanmu Yang menciptakan. Dan Dia telah menciptakan manusia dari segumpal darah. Bacalah dan Tuhanmulah Yang Maha Pemurah. Yang mengajar (manusia) dengan perantara hkalam. Dia mengajarkan kepada manusia apa yang tidak diketahuinya.”

(QS: Al Alaq ayat 1-5)

“..... Ilmu laksana lentera, menerangi hidup manusia, mencapai kebahagiaan di dunia dan di akhirat.”

(Penulis)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

Allah SWT yang selalu melimpahkan cahaya Rahmat-Nya

Kedua orang tua yang sangat saya cintai Bapak Mashadi dan Ibu Istoharoh

Kakakku Mohtar Lutfi & Kholida Hanum yang tersayang

Bapak, Ibu Dosen yang telah membimbingku

Sahabat-sahabatku yang telah membantu dalam penyusunan skripsi

Almamaterku Unissula

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya , sehingga skripsi tentang **“PERAN CAMAT SELAKU PPAT SEMENTARA DALAM JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG”** dapat penulis selesaikan dengan baik.

Maksud dari penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Strata 1 (S1) pada Fakultas Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulisan dalam penyusunan skripsi ini menyadari sepenuhnya bahwa banyak sekali kelemahan dan kekurangan yang dalam skripsi ini. Oleh karena itu dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, tidak mungkin terselesaikan. Atas berkat bantuan dari berbagai pihak yang telah berkenan untuk memberikan segala yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini, perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. H. Anis Malik Thoha, Lc, MA, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H. dan Arpangi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Hj. Sri Kusriyah, SH, M.Hum selaku Dosen Wali yang senantiasa selalu memberikan nasehat dan bimbingannya.
5. Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan masukan secara ikhlas dan tulus dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sebagai dasar penulisan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Staff Administrasi Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu penulis selama penulis menempuh kuliah.
8. Bapak Sumarjo selaku Camat Genuk Kota Semarang yang telah mengizinkan penulis untuk mencari dan menggali informasi mengenai penulisan hukum yang dibuat penulis.
9. Bapak Darul selaku Sekretaris Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah memberikan informasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
10. Terima kasih kepada keluarga tercinta, Bapak Mashadi, Ibu Istoharoh serta Mas Lutfi dan Mbak Hanum yang telah memberikan dorongan , doa, dan restu sejak awal penulisan skripsi ini hingga selesai.

11. Semua pihak yang telah memberikan bantuannya dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir.
12. Semua sahabat-sahabat sepermainan dan seperjuangan baik, terutama Angkatan 2013 Fakultas Hukum, terimakasih atas persahabatan yang indah ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal atas kebaikan dan bantuan-bantuan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa bentuk dan isi skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan lain yang ada pada diri penulis pada saat penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar besarnya dan sudilah kiranya memberikan kritik dan saran yang membangun guna mengambil langkah-langkah yang lebih baik untuk selanjutnya.

Akhirnya dengan rasa syukur yang berlimpah kehadiran Allah SWT dengan segala karuniaNya dan penulis dengan segala kerendahan hati berdoa semoga tulisan sederhana ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya, serta bagi pembaca.

Semarang, 23 September 2017

Penulis

Fuad Hasan

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama	: Fuad Hasan
NIM	: 30301308136
Program Studi	: Ilmu Hukum
Fakultas	: Fakultas Hukum
AlamatAsal	: Jl. Rejosari 2 No.29 RT 005/004 Kelurahan Genuksari, Kecamatan Genuk, Semarang.
No. HP / Email	: 087731597927 / fuadhasan241@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis/ Disertasi* dengan judul :

“Peran Camat selaku PPAT Sementara dalam Jual Beli Hak Atas Tanah di Kecamatan Genuk Kota Semarang”

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudianhari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 Oktober 2017

Yang menyatakan,

 
Fuad Hasan

*Coret yang tidakperlu

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fuad Hasan

NIM : 30301308136

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

“Peran Canat selaku PPAT Sementara dalam Jual Beli Hak Atas Tanah di Kecamatan Genuk Kota Semarang.”

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 3 Oktober 2017


Fuad Hasan