

## ABSTRACT

The study of "Mechanism of Management and Transition of Land Rights of Kawasan Industri Wijayakusuma Semarang", aims: 1) to know and to analyze the process of pre-implementation management of land rights transfer in PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang. 2) to know and to analyze the process of management and implementation and post-implementation of the transfer of land rights in PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang. 3) To examine and to analyze the barriers in the process of management pre to post implementation of the transfer of land rights in PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang City and efforts to finish it.

The method of approach used in this study is the method of sociological juridical approach, which is a study that not only using the principles and principles of law in reviewing, viewing and analyzing the problems, but also reviewed how the implementation in practice.

The results of this study indicate that: 1) in the process of pre-implementation of the transfer of rights to their land there are still have something to do based on procedures or norms applicable in terms of land acquisition. 2.a) the process of transferring the rights of the company's specialized land of *Perseroan Terbatas* or Limited Liability Company (PT) with the change of right over ordinary land is different with the mechanism of manufacture. 2.b) Post-implementation process was related to Masterplan from PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang that has been in accordance with Spatial Plan or *Rencana Tata Ruang Wilayah* (RTRW) in Semarang. 3) It has barriers as biggest impact in the process of transition of land rights in PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang which is still difficult to solve.

**Keywords:** Management, Transfer of Land Rights.

## **ABSTRAKSI**

### **MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH PT KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO) KOTA SEMARANG**

**Oleh :**

**ANDHIKA BUANA PRASADHANA**

**3030.13.08063**

Penelitian “Mekanisme Pengelolaan Dan Peralihan Hak Atas Tanah PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero) Kota Semarang”, tujuan : 1) Agar dapat mengetahui serta menganalisis proses pengelolaan pra pelaksanaan peralihan hak atas tanah di PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) (Persero) Kota Semarang. 2) Agar dapat mengetahui serta menganalisis proses pengelolaan serta pelaksanaan dan pasca pelaksanaan peralihan hak atas tanah di PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) (Persero) Kota Semarang. 3) Untuk mengkaji serta menganalisis hambatan-hambatan yang ada dalam proses pengelolaan pra hingga pasca pelaksanaan peralihan hak atas tanah di PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) (Persero) Kota Semarang dan upaya penyelesaiannya.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis sosiologis, yaitu suatu penelitian yang tidak hanya selain menggunakan asas-asas dan prinsip-prinsip hukum dalam meninjau, melihat dan menganalisa masalah-masalah, penelitian ini juga meninjau bagaimana pelaksanaannya dalam prakteknya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) dalam proses pra pelaksanaan peralihan hak atas tanahnya masih ada hal yang dilakukan tidak berdasarkan prosedur atau norma yang berlaku dalam hal pembebasan tanahnya. 2.a) proses peralihan hak atas tanah perusahaan terkhusus Perseroan Terbatas (PT) dengan peralihan hak atas tanah biasa itu berbeda terkait mekanisme pembuatannya. 2.b) proses pasca pelaksanaannya pun berkaitan dengan Masterplan dari PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang. 3) Adanya hambatan yang terjadi dan paling berdampak dalam proses peralihan hak atas tanah PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (KIW) Semarang yang sampai sekarang masih sukar untuk diselesaikan.

**Kata Kunci : Pengelolaan, Peralihan Hak Atas Tanah.**