

**MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS
TANAH**

PT. KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO)

KOTA SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Disusun oleh :

Andhika Buana Prasadhana

NIM : 30301308063

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

**MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH PT
KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO) KOTA SEMARANG**

Diajukan Oleh ·

Andhika Buana Prasadhana

30301308063

Pada tanggal, 9 Agustus 2017 telah Disetujui Oleh.

Dosen Pembimbing

Dr. H. Umar Ma'ruf S.H., Sp.N., M.Hum.

NIK : 210.391.026

MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH PT
KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO) KOTA SEMARANG

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Andhika Buana Prasadhana

30301308063

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 30 September 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

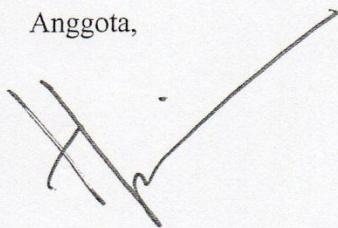
Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN 06-0612-6501

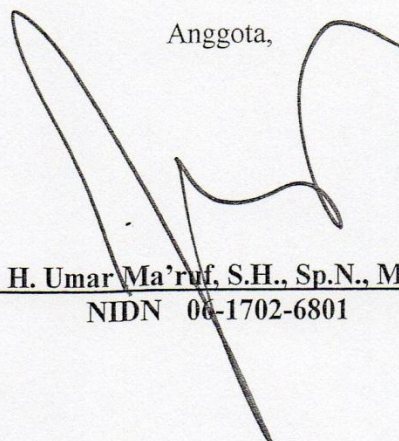
Anggota,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 06-2102-7401

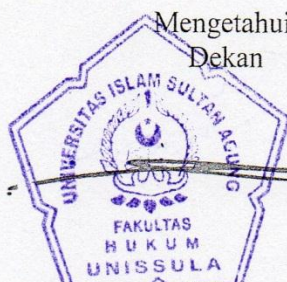
Anggota,



Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN 06-1702-6801

Mengetahui,
Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt, M.Hum.

NIDN 06-0503-6205

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama	ANDHIKA BUANA PRASADHANA
NIM	30301308063
Program Studi	ILMU HUKUM
Fakultas	HUKUM
Alamat Asal	PERUM PLAMONGAN INDAH BLOK C 19 / 30 SEMARANG.
No. HP / Email	082138587748 / andhikabuana098@gmail.com

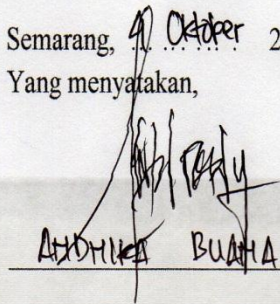
Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul

MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH PT
KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO) KOTA SEMARANG.

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, ~~11~~ Oktober 2017
Yang menyatakan,


ANDHIKA BUANA P

*Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini.

Nama ANDHIKA BUANA PRASADHANA

NIM 30301308063

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul.

MEKANISME PENGELOLAAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH PT
KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (PERSERO) KOTA SEMARANG.

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 1 Oktober 2019



ANDHIKA BUANA P
Nama Terang

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“BE GOOD AND DO GOOD”

Merendahkan, hingga orang lain tak dapat lagi merendahkanmu.

Kunci Kesuksesan :

"Man Jadda Wajada".

Siapa yang bersungguh-sungguh pasti akan berhasil.

"Man Shabara Zhafira".

Siapa yang bersabar akan beruntung.

"Man Yuzro' Yahsud".

Siapa yang menanam akan menuai yang ditanam.

“Demi masa. Sesungguhnya manusia itu benar-benar dalam kerugian, kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal saleh dan nasehat menasehati supaya mentaati kebenaran dan nasehat menasehati supaya menetapi kesabaran.”

(Q.S. Al‘Ashr)

Sebuah karya ini, saya persembahkan kepada :

1. Ayahanda (Ir. Bambang Setiyawan) dan Ibunda (Ir. Hj. Novi Trisianawati) tercinta;
2. Adikku (Azeeza Najma Annisa Firdausa) tersayang;
3. Orang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA; dan
4. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Mekanisme Pengelolaan dan Peralihan Hak Atas Tanah PT. Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero) Kota Semarang**”. Shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang nantikan syafaatnya di yaumul akhir.

Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan skripsi ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Ir. Bambang Setiyawan dan Ibu Ir. Hj. Novi Trisianawati yang tidak henti- hentinya mengirimkan doa dan mencurahkan kasih sayangnya, serta adikku Azeeza Najma Annisa Firdausa yang selalu memberi semangat;
2. Bapak Malik Thoha MA, Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini;
5. Hj. Marsiyem, S.H., M.H., dan H. Winanto, S.H., selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat kepada penulis;

6. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT;
7. Kepada Staf dan seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
8. Annisha Uli Albab terimakasih atas waktu, semangat, dan dukungannya dari yang manis maupun pahit kepada saya selaku penulis, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini;
9. Fahri Sundah, S.H. dan Akhmad Ristiawan yang selalu menjadi kawan dalam suka maupun duka;
10. Kakak-kakak (Hendro, Lutter Ariestino, M. Dias Saktiawan, Giant Permana, Pandu, Pipit Wisnu, dan Fikri Hidayat) yang selalu memberikan dukungan ilmu mengenai pengalaman hidup;
11. Keluarga Besar Veteran 2013 (Dzaka, Bagus, Ervan, Dwi, Rifqi, Said, Resqi, dan Sultan);
12. Keluarga Besar Hukum Istimewa dan Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum UNISSULA Periode 2016 – 2017 yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
13. Keluarga Besar Alumni dan Ambalan Sultan Agung Anyokrokusumo – Ade Irma Suryani yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
14. Adik-adik yang selalu membuat onar namun selalu memberikan dukungan semangat (Fia, Meinar, Kirana, April dan Irda);
15. Teman-teman seperjuangan Mahasiswa Fakultas Hukum Angkatan 2013 dan seluruh Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

16. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin)

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih dan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi pihak-pihak tertentu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Sekian dan Terimakasih.

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Semarang, 23 Agustus 2017

Penulis

Andhika Buana Prasadhana