

**REKONSTRUKSI PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
ATAS TANAH YANG BERBASIS NILAI KEADILAN**

DISERTASI



**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Doktor dalam Bidang Ilmu Hukum
pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang
Diuji dan Dipertahankan Pada Tanggal 10 April 2017**

**ZAENAL ARIFIN, S.H., M.Hum
NIM : PDIH.03.V.15.0316**

**PROGRAM DOKTOR (S-3) ILMU HUKUM (PDIH)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2015**

**LEMBAR PENGESAHAN
DISERTASI**

**REKONSTRUKSI PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
ATAS TANAH YANG BERBASIS NILAI KEADILAN**

Oleh :

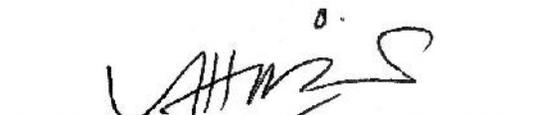
ZAENAL ARIFIN, S.H., M.Hum
NIM : PDIH.03.V.15.0316

Telah dietujui
Oleh Promotor dan Co-Promotor pada tanggal
Semarang, 10 April 2017

PROMOTOR

Co-PROMOTOR


Prof. Dr. H. Gunaro, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN 06-0503-6205


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum
NIK. 210.303.040

Mengetahui,

Ketua Program Doktor Ilmu Hukum
Universitas Islam Sultan Agung


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt., M.Hum
NIDN 06-0503-6205

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini;

NAMA : ZAENAL ARIFIN,S.H.,M.Hum

NIM : NIM : PDIH.03.V.15.0316

ALAMAT : Ruko Wlingi Raya Kav. A-1, Jalan Urip Sumoharjo Wlingi Blitar

ASAL INSTANSI : Notaris di Kabupaten Blitar

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, disertasi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik (doktor), baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Promotor.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpanan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, 1 April 2017

Yang Membuat Pernyataan

ZAENAL ARIFIN,S.H.,M.Hum

NIM : PDIH.03.V.15.0316

Kupersembahkan Disertasi ini kepada:

Agama dan bangsaku,

Isteri tercinta Tutie Lestari,S.E.

Anak-anakku;

Retieza Chintya Pradevi,S.Ked.,

Refita Feronica Damayanti,

Moch.Renalta Zaenal Darma

Serta almamaterku tercinta Universita Islam Sultan Agung Semarang

MOTTO

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.”

(QS (Al-'Asyr) 94:5-8)

“Kesenangan dalam sebuah pekerjaan membuat kesempurnaan pada hasil yang dicapai”

(Aristoteles)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Disertasi ini. Penulisan Disertasi dengan Judul **REKONSTRUKSI PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH YANG BERBASIS NILAI KEADILAN** ini di susun oleh penulis sebagai salah satu syarat agar dapat memperoleh Gelar Doktor Ilmu Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA). Lain dari itu, penulisan Disertasi ini merupakan sumbangan pemikiran penulis dalam dunia hukum pada umumnya, sebagai salah satu pandangan akademik penulis dalam memberikan sumbangsih pemikiran, kritik maupun otokritik mengenai isu pembangunan hukum yang berbasis pada nilai-nilai luhur Pancasila. Penulis menyadari bahwa penyusunan Disertasi ini masih jauh dari sempurna sehingga kritik dan saran dari pembaca sangat di harapkan.

Disertasi ini dapat terselesaikan tidak terlepas dari bantuan semua pihak yang ikut membantu serta memberikan bimbingan dan informasi tentang data-data yang diperlukan oleh penulis. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang, Bapak H. Anis Malik Thoha, M.A. Ph.D yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti pendidikan Program Doktor Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Direktur Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E. Akt. M.Hum. selaku Ketua Program Doktor Ilmu Hukum sekaligus Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E. Akt. M.Hum. selaku promotor dan Dr.Hj.Anis Mashdurohatun, S.H.,M.Hum selaku co-promotor yang telah meluangkan banyak waktu dan perhatian dalam memberikan pengarahan, masukan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan.
4. Dr.Hj.Latifah Hanim,S.H.,M.Kn.,M.H., Dr.Maryanto,S.H.,M.H., Dr.Hj.Sukarmi,S.H., M.Hum. dan Dr.Ngadino,S.H.,Sp.N., M.H. selaku dewan penguji disertasi yang telah memberikan masukan dan petunjuk, serta memberikan pencerahan kepada penulis dalam merevisi disertasi ini.

5. Seluruh Guru Besar pada Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah menjadi suri tauladan penulis dalam hal keluasan samudra ilmu pengetahuan, memberikan bimbingan, memperluas wawasan keilmuan, serta pemahaman-pemahaman bagi penulis di bidang ilmu hukum selama mengikuti perkuliahan di Program Doktor Ilmu Hukum.
6. Seluruh dosen-dosen pada Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memperluas wawasan keilmuan penulis di bidang ilmu hukum selama mengikuti perkuliahan di Program Doktor Ilmu Hukum.
7. Istri tercinta Tutie Lestari,S.E., anak- anakku Retieza Chintya Pradevi,S.Ked.,Refita Feronica Damayanti, dan Moch.Renalta Zaenal Darma dan seluruh keluarga yang selalu memberikan support, dorongan, semangat dan do'a yang tiada henti, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan disertasi ini dengan baik.

Akhirnya, semoga disertasi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat pada umumnya dan bagi dunia hukum pada khususnya, serta semoga segala bantuan, bimbingan, arahan dan do'a yang telah diberikan oleh semua pihak kepada penulis, akan menjadi amal baik kelak di sisi Tuhan Yang Maha Kuasa. Amin Ya Robbal Alamin.

Penulis,

(ZAENAL ARIFIN,S.H.,M.Hum)