

DAFTAR ISI

SAMPUL MUKA	i
SAMPUL DALAM	ii
PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
PERNYATAAN ORIGINALITAS	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
RINGKASAN	x
<i>SUMMARY</i>	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xvi
GLOSSARY.....	xxv
BAB I PENDAHULUAN	
I. LATAR BELAKANG MASALAH	1
A. Rumusan Masalah	10
B. Tujuan Penelitian	12
C. Kegunaan Penelitian	13
1. Kegunaan Teoretis.....	13
2. Kegunaan Praktis.....	13
D. Kerangka Teori	13
1. Teori Keadilan Sebagai Grand Theory	15
a. Pengertian Keadilan.....	15
b. Keadilan Menurut Plato, Aristoteles Dan Thomas Aquinas	17
c. Keadilan Menurut John Rawls	20
2. Teori Perjanjian Dan Teori Konflik Sebagai Middle Theory	23
a. Teori Perjanjian	23
1) Pengertian Perjanjian	23

2) Syarat Sahnya Perjanjian	28
3) Kata Sepakat	29
4) Penyalahgunaan Keadaan	31
5) Perjanjian Standaard	35
6) Perjanjian Kredit Bank.....	37
b. Teori Konflik	38
3. Teori Hukum Progresif Sebagai Applied Theory	41
E. Kerangka Pemikiran Disertasi	50
F. Metode Penelitian	51
1. Paradigma Penelitian: Post Positivisme	51
2. Jenis Penelitian.....	56
3. Sifat Penelitian	57
4. Pendekatan Penelitian	58
5. Sosial Setting	60
6. Sumber Data	61
a. Bahan Hukum Sekender-Primer	61
b. Bahan Huku Sekender-Sekender.....	63
c. Bahan Hukum Sekender-Tersier	64
7. Teknik Pengumpulan Data	64
8. Analisis Data	64
9. Validitas Data.....	70
G. Originalitas Penelitian.....	70
H. Sistematika Penulisan Disertasi.....	74

BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Konsep Perjanjian	79
1. Pengertian Perjanjian	79
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	84
a. Kata Sepakat.....	86
b. Kecakapan Para Pihak Untuk Membuat Perjanjian	91
c. Suatu Hal Tertentu	92

d. Suatu Sebab Yang Halal.....	93
3. Macam-Macam Perjanjian	95
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	97
5. Asas-Asas Dalam Perjanjian	98
a. Asas Kebebasan Berkontrak	98
b. Asas Konsensualisme	99
c. Asas Iktikad Baik	99
d. Asas Pacta Sun Servanda	100
e. Asas Berlakunya Suatu Perjanjian	101
f. Asas Kelengkapan.....	101
6. Berakhirnya Perikatan	102
B. Perjanjian Standaard	104
1. Pengertian Perjanjian Standaard	105
2. Ciri-Ciri Perjanjian Standaard.....	108
3. Jenis-Jenis Perjanjian Standaard	109
4. Berlakunya Perjanjian Dengan Syarat-Syarat Baku Atau Standaard	110
5. Tanggung Jawab Syarat Eksenorasi.....	111
6. Keabsahan Perjanjian Dengan Syarat Baku Atau Standaard.....	111
7. Keabsahan Perjanjian Dengan Syarat Eksenorasi.....	113
C. Perjanjian Kredit Bank.....	114
1. Pengertian Perjanjian Kredir Bank.....	114
2. Bentuk Dan Isi Perjanjian Kredit Bank	121
a. Perjanjian Dibawah Tangan.....	125
b. Perjanjian Notariil.....	126
3. Hapusnya Perjanjian Kredit	132
4. Jaminan Perjanjian Kredit	134
a. Jaminan Perorangan.....	139
b. Jaminan Kebendaan.....	141

BAB III FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERJANJIAN
KREDIT BANK BERBENTUK STANDAARD YANG BELUM
BERBASIS NILAI KEADILAN

I. Kebijakan Bank Indonesia Dalam Perjanjian Kredit Bank .	142
A. Fungsi.....	142
B. Tugas	143
C. Kebijakan Pokok Dalam Perkreditan.....	143
1. Prinsip Kehati-hatian Dalam Perkreditan.....	143
a. Kebijakan Dalam Pemberian Kredit.....	143
b. Kebijakan Dalam Penilaian Kualitas Kredit.....	148
c. Profesionalitas Dan Integritas Pejabat Perkreditan.....	149
2. Organisasi Dan Manajemen Perkreditan	153
a. Dewan Komisaris	153
b. Direksi	155
3. Persetujuan Kredit	159
a. Proses Persetujuan Kredit.....	161
b. Analisis Kredit.....	161
c. Rekomendasi Persetujuan Kredit.....	163
d. Persetujuan Pencairan Kredit.....	164
e. Dokumentasi Dan Administrasi Kredit	164
1) Dokumentasi Kredit.....	164
2) Administrasi Kredit.....	166
f. Pengawasan Kredit	166
1) Obyek Pengawasan Kredit.....	167
2) Cakupan Pengawasan Kredit	168
a) Kepada Internal BPR.....	168
b) Kepada Eksternal BP.....	169
g. Audit Intern Perkreditan	170
4. Penanganan Kredit Bermasalah	171
a. Penyelesaian Kredit Bermasalah	174

b. Hapus Buku Dan/Atau Hapus Tagih	176
5. Transparansi	178
II. Pengaturan Perjanjian Kredit Bank Berbentuk Standaard ...	180
A. Perjanjian Sebagai Hubungan Hukum	180
B. Perjanjian Kredit	185
III. Implementasi Perjanjian Kredit.....	208
A. Parameter Keadilan	211
1. Kedudukan Yang Tidak Seimbang Dalam Perjanjian Baku	211
2. Pengertian Perjanjian.....	212
3. Klausula Baku Dalam Praktek Perbankan	216
4. Klausula Baku Perbankan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Perlindungan Konsumen.....	218
B. Bentuk Perjanjian Kredit.....	226
1. Pengertian Perjanjian Kredit	226
2. Jenis Perjanjian Kredit	226
a. Perjanjian Kredit Dibawah Tangan	226
1) Perjanjian Kredit Dibawah Tangan Biasa.....	226
2) Perjanjian Kredit Dibawah Tangan Yang Dicatatkan Di Kantor Notaris	227
3) Perjanjian Kredit Dibawah Tangan Yang Ditandatangani Dihadapan Notaris	227
b. Perjanjian Kredit Notariil	227
3. Struktur Perjanjian Kredit	227
4. Isi Perjanjian Kredit	228
C. Klausula Perjanjian Kredit Bank.....	229
1. Klausula-Klausula Dalam Perjanjian Standaard Kredit Bank	229
a) Klausula Jenis, jumlah Pinjaman, Fasilitas, Tujuan Penggunaan Pinjaman, Jangka Waktu Fasilitas Kredit	229

b) Klausula Cara Penarikan Pinjaman	229
c) Bunga Dan Provisi.....	230
d) Cara Pembayaran.....	230
e) Klausula Kelalaian.....	231
f) Klausula Jaminan Berakhir.....	231
g) Klausula Asuransi.....	234
h) Klausula Menjamin Ulangkan Debitur.....	236
i) Klausula Biaya Lainnya.....	236
j) Klausula Perbankan	237
k) Klausula Lain-Lain	237
2. Akibat Hukum Dari Klausula Baku	238

**BAB IV KELEMAHAN-KELEMAHAN PERJANJIAN KREDIT BANK
BERBENTUK STANDAAARD SAAT INI**

I. REGULASI.....	247
A. Regulasi Bank Indonesia Terkait Dengan Pemberian Kredit Bank	249
1. Kewajiban Penyusunan Dan Pelaksanaan Perkreditan Bank Bagi Bank Umum.....	250
2. Batas Maksimum Pemberian Kredit	251
3. Penilaian Kualitas Aktiva	256
4. Sistem Informasi Debitur	262
5. Kredit kepada Pihak Asing	263
B. Larangan Bagi Bank Untuk Memberikan Kredit.....	266
1. Kredit Kepada Perusahaan Sekuritas.....	266
2. Kredit Untuk Keperluan Transaksi Derivatif.....	267
3. Kredit Untuk Pembiayaan Pengadaan Dan Pengolahan.....	269
C. Pemberian Garansi Oleh Bank.....	271
a. Garansi Dalam Bentuk Warkat	271

b.	Garansi Dalam Bentuk Penandatanganan Kredit Dan Seterusnya	272
c.	Garansi Lainnya Yang Terjadi Karena Perjanjian	272
II.	JAMINAN DAN LEMBAGA JAMINAN	275
A.	Jaminan	275
1.	Jaminan Dalam Perjanjian Kredit	275
2.	Sifat Perjanjian Kredit.....	277
3.	Jaminan Khusus (Jaminan Kebendaan)	277
4.	Jaminan Benda Bergrak Dan Tidak Bergerak	278
5.	Jaminan Dengan Menguasai Bendanya Dan Tanpa Menguasai Bendanya	278
B.	Lembaga Jaminan Di Indonesia.....	279
1.	Gadai	279
2.	Fiducia.....	280
3.	Hak Tanggungan	281
4.	Hipotek.....	281
C.	Perjanjian Jaminan Kebendaan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Perbankan	282
D.	Prinsip Barang Jaminan Dan Eksikusi	286
1.	Eksekusi Barang Jaminan	288
2.	Eksekusi Atas Gross Akta.....	288
3.	Eksekusi Atas hak Tanggungan	295
4.	Eksekusi Jaminan Fidusia	302
III.	STRUKTUR HUKUM	305
A.	Kesadaran Hukum Masyarakat	305
B.	Iktikad Baik.....	316
1.	Asas Iktikad Baik (<i>de Goede Trow</i>).....	316
2.	Unsur-Unsur Perjanjian	317
a.	Unsur Essensialia	317
b.	Unsur Naturalia	318
c.	Unsur Accidentalialia.....	318

3.	Penerapan Prinsip Iktikad Baik Dalam Perjanjian Kredit Bank	318
4.	Subyek Perjanjian	319
5.	Akibat Hukum Dari Prinsip Iktikad Baik Yang Diabaikan	324
6.	Cacat Kehendak	325
C.	Musyawaharah	328
D.	Budaya Hukum	338
1.	Budaya Hukum Dalam Perjanjian Kredit	338
2.	Perspektif Budaya Hukum	342
3.	Budaya Hukum Dalam Pelaksanaan Kredit Bank .	348
BAB V	REKONSTRUKSI PERJANJIAN KREDIT BANK BERBENTUK STANDAAARD YANG BERBASIS NILAI KEADILAN	
I.	Macam-macam Perjanjian Kredit Bank dari Berbagai Negara	353
II.	Nilai Pancasila Dalam Perjanjian Kredit Bank	382
III.	Nilai Islam dalam Perjanjian Kredit Bank	399
IV.	Rekonstruksi Perjanjian Kredit Bank berbentuk standar yang berbasis nilai keadilan	417
A.	Beberapa Aspek Hukum Perjanjian Kredit (Credit Agreement/Loan Agreement).....	417
1.	Pengertian Perjanjian Kredit	417
2.	Ketentuan-Ketentuan Pokok Pemberian Kredit	419
3.	Macam-Macam Kredit	420
4.	Subyek Hukum dalam Perjanjian Kredit	421
5.	Kedudukan Perjanjian Kredit dalam Hukum Perjanjian	429
6.	Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Standaard	434
7.	Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Tertulis (Akta)	437

8. Klausula-Klausula Penting dalam Perjanjian Kredit	442
B. Tabel Perjanjian Kredit Bank Berbentuk Standaar Yang Berbasis Nilai Keadilan	446
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan	447
B. Implikasi Kajian Disertasi.....	449
C. Saran.....	449
DAFTAR PUSTAKA	