

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI BEBAS PLAGIAT	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Kerangka Konseptual	14
F. Metode Penelitian	20
1. Pendekatan Penelitian	20
2. Spesifikasi Penelitian	21
3. Bahan Hukum	21
4. Metode Bahan Hukum	22
5. Metode Penyajian Bahan Hukum	23
6. Metode Analisa Bahan Hukum	23

G. Sistematika Penulisan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan Tentang Notaris.....	25
1. Sejarah dan Pengertian Notaris	25
2. Fungsi dan Wewenang Notaris	33
3. Kewajiban Notaris	39
4. Organisasi Notaris	43
5. Kode Etik Notaris	46
B. Tinjauan Tentang Akta	50
1. Pengertian Akta	50
2. Akta Di Bawah Tangan	52
3. Akta Autentik	55
4. Syarat – Syarat Akta Autentik	62
5. Akta Notaris sebagai Alat Bukti Yang Sempurna	72
6. Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah	75
7. Pembangunan Nasional	81
8. Ketahanan Nasional	86
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	91
A. Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah	91
1. Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.....	91
2. Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah	100
3. Notaris Tidak Diperbolehkan Membuat Akta Kuasa Untuk Menjual	

dalam PPJB	108
4. Akta Pengikatan Perjanjian Jual Beli Memberikan Kepastian Hukum	115
5. Akta PPJB sebagai Sarana Menuju Akses Keadilan dan Kesejahteraan dalam Pembangunan Nasional	122
B. Kendala-kendala dan Solusi Dalam Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Menunjang Pembangunan Nasional	128
1. Status Tanah Adat, Tanah Negara, Tanah Letter C Dalam Pembuatan Akta Perikatan Jual Beli Tanah	128
2. Larangan dan Ketidakwenangan Notaris untuk Membuat Akta Perikatan Jual Beli Tanah	137
3. Akta Di Bawah Tangan sebagai Landasan Perikatan Jual Beli Tanah	141
4. Struktur Hukum, Substansi Hukum dan Budaya Hukum Peran Notaris dalam Pembuatan Akta PPJB	147
C. Akibat Hukum Dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Akta Jual Beli Guna Menunjang Pembangunan Nasional	152
1. Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Batal Demi Hukum	152
2. Notaris sebagai Turut Tergugat	158
3. Perbuatan Melawan Hukum baik Perdata maupun Pidana yang dilakukan oleh Notaris	163
4. Peran Notaris dalam Mewujudkan Pembangunan dan Ketahanan Nasional....	170
BAB V PENUTUP	178
1. Kesimpulan.....	178
1. Saran	182