

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul	ii
Halaman Persetujuan	iii
Halaman Pengesahan	iv
Halaman Pernyataan Keaslian	v
Motto	vi
Halaman Persembahan	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	x
Abstrak	xiii
Abstract	xii
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
1. Manfaat Teoritis	12

2. Manfaat Praktis	12
E. Kerangka Konseptual	12
1. Pengertian Risalah Lelang	12
2. Pengertian Akta Otentik	15
3. Pengertian Eksekusi	17
4. Pengertian Hak Tanggungan	18
F. Metode Penelitian	21
1. Metode Pendekatan	22
2. Spesifikasi Penelitian	22
3. Jenis Dan Sumber Data	23
4. Subyek Dan Obyek Penelitian	24
5. Teknik Pengumpulan Data	24
6. Teknik Analisa Data	25
G. Sistematika Penulisan	25
BAB II Tinjauan Pustaka	27
A. Tinjauan Tentang Perkreditan Pada Umumnya	27
1. Pengertian, Fungsi Dan Jenis- Jenis Kredit	27
2. Dasar Hukum Perjanjian Kredit	37
3. Jenis-Jenis Jaminan Kredfit	41
4. Kredit Bermasalah	48
5. Perjanjian Menurut Hukum Islam	54
B. Hak tanggungan Atas Tanah Beserta Benda Yang	57

Berkaitan Dengan Tanah Sebagai Salah satu Bentuk Jaminan

1. Pengertian Hak Tanggungan	57
a. Definisi Hak Tanggungan	57
b. Asas-Asas Hak tanggungan	60
c. Obyek Hak Tanggungan	62
d. Subyek Hak Tanggungan	64
e. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	66
f. Berakhirnya Hak Tanggungan	69
2. Posisi Hak Tanggungan Dalam Hukum Jaminan	70
3. Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan Dalam UUHT	74
4. Obyek hak Tanggungan Sebagai jaminan	83
5. Kebutuhan Sumber Dana Dan Peran Lembaga Jaminan	90
6. Dokumen Hak Tanggungan Atas Tanah Tanah Beserta	91

Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah Dalam Perjanjian

Kredit

C. Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda yang Berkaitan	102
Dengan Tanah Pada Kredit Bermasalah.	
1. Penyebab Awal Pada Kredit Bermasalah	102
2. Hak Tanggungan Dalam Pengembangan Usaha	112