

**ASPEK HUKUM RISALAH LELANG SEBAGAI AKTA  
OTENTIK DALAM LELANG EKSEKUSI HAK  
TANGGUNGAN**



**R U J I A T I, SH**

**NIM MKn. 03.II.13.0067**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2017**

**ASPEK HUKUM RISALAH LELANG SEBAGAI AKTA  
OTENTIK DALAM LELANG EKSEKUSI HAK  
TANGGUNGAN**

**TESIS**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT  
DALAM MEMPEROLEH GELAR  
MAGISTER KENOTARIATAN (MKn)**

**OLEH :**

**R U J I A T I, SH**

**NIM : MKn. 03.II.13.0067**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2017**

**ASPEK HUKUM RISALAH LELANG SEBAGAI AKTA OTENTIK  
DALAM LELANG EKSEKUSI JHAK TANGGUNGAN**

**TESIS**

Oleh :

**Rujiati.,SH**

NIM : MKN03II130067

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

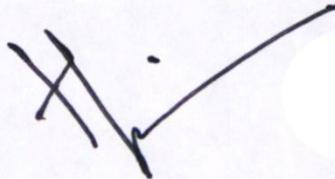


Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Mengetahui,

Plt Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan ,

Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni., SH., M.Hum.,

NIDN : 0604085701

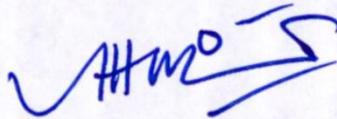
**ASPEK HUKUM RISALAH LELANG SEBAGAI AKTA OTENTIK  
DALAM LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

**TESIS**

**Oleh :**

Nama : Rujiati, SH  
NIM : MKN03II130067  
Program : Magister  
Kenotariatan  
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal .....  
Dan dinyatakan .....

Tim Penguji  
Ketua,



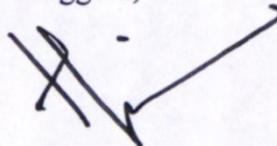
**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun., SH., M.Hum**  
NIDN : 0621057002

Anggota,



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.**  
NIDN : 0606126501

Anggota,

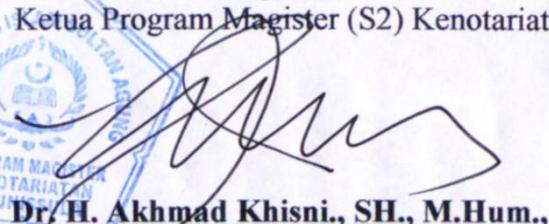


**Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum., M.Kn.**  
NIDN : 0621027401

Mengetahui,

Plt Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan ,



  
**Dr. H. Akhmad Khisni., SH., M.Hum.,**  
NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rujati, SH

NIM : MKn. 03.II.13.0067

Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, Kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Aapabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan bahwa dalam tesis terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk penituan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret 2017

Yang membuat pernyataan



RUJATI, SH

NIM. MKn. 03.II.13.0067

## **MOTTO**

1. Perjuangan merupakan pengalaman berharga yang dapat menjadikan kita manusia yang berkualitas
2. Dirimu harus lebih besar dari masalahmu, keberanianmu harus lebih besar dari ketakutanmu
3. Jangan menyerah dan teruslah mencoba !!!

Tuhan akan melihat usaha dan kerja kerasmu dan Dia yang akan menyempurnakan hasilnya.

## **PERSEMBAHAN**

Bismillahirrohmanirrohim

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi :

1. (Alm) Bapak Rasmadi , (Alm) Ibu Rumiah, (Alm) Suami Raden Heru Purwanto, terima kasih atas limpahan doa, kasih sayang dan dukungan semasa hidupnya.
2. Untuk kakak-kakakku tercinta yang selalu memberi support, doa dan kenyamanan bahwa aku mampu mengarungi kehidupan, terima kasih atas dukungannya baik secara moril, materiil maupun spirituil.
3. Anak-anakku tercinta Raden Leonardo Juliant Jaya dan Raden Odityo Valen Apriant Jaya kalian adalah motivasi dan inspirasi terbesar yang tiada habisnya.
4. Sahabat-sahabat tercinta terima kasih atas bantuan baik doa, nasehat dan semangat yang kalian berikan selama ini.
5. Semua pihak yang telah berperan serta membantu baik moril maupun materiil kepada penulis dalam menyelesaikan study di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak dapat penulis sebut satu persatu.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Puji syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karuniannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis sederhana ini dengan judul “Aspek Hukum Risalah Lelang Sebagai Akta Otentik Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”.

Tesis ini merupakan salah satu persyaratan yang harus di penuhi untuk memperoleh gelar Magister dalam bidang kenotariatan pada program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung di Semarang. Dalam kesempatan ini dengan penuh rasa hormat yang sebesar-besarnya penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak DR. H. Anis Malik Thoha Lc.MA.PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan selama masa pendidikan di program pascasarjana kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. DR. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak DR. H. Akhmad Khisni , SH.,M.Hum selaku Pelaksana Tugas Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan SH., Sp.N.,M.Hum selaku dosen pembimbing I yang meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh keikhlasan hingga tesis ini selesai.

5. Ibu. DR. Lathifah Hanim., SH., M.Hum., M.Kn. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan hingga tesis ini selesai.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang mengajar pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Seluruh staff administrasi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu kami semasa mahasiswa dengan tulus dan ikhlas.
8. Teman-teman seperjuangan angkatan 2013 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
9. Anak-anakku Raden Leonardo Juliant Jaya dan Raden Odityo Vallent Apriant Jaya yang selalu memberi motivasi dan inspirasi dalam penyelesaian tesis ini.
10. Bapak Ir. H. Pramudyas Hidayat Setiawan yang telah dengan setia memberikan dukungan baik secara moril, materiil maupun spirituil hingga selesainya studi ini.

Semarang, Maret 2017

Penulis

R U J I A T I, SH