

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual.....	9
F. Metode Penelitian	24
G. Sistematika Penulisan	29
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Notaris/PPAT	31
1. Pengertian Jabatan Notaris/PPAT	31
2. Tugas dan Wewenang Notaris/PPAT	38
3. Larangan Notaris/PPAT	42

B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	50
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	50
2. Tujuan, Manfaat dan Asas Pendaftaran Tanah.....	56
C. Konsep Hukum Waris	61
1. Konsep Dasar Pewarisan Menurut Hukum Perdata.....	62
2. Pembagian Golongan Waris Menurut Hukum Perdata.....	65
3. Konsep Dasar Pewarisan Sesuai Kompilasi Hukum Islam	70
D. Pembuatan Akta Pembagian Hak Bersama Karena Waris	72
1. Pengertian Akta Pembagian Hak Bersama (APHB).....	72
2. Syarat-Syarat Dokumen Untuk Membuat APHB	76
E. Tinjauan Tanah Menurut Hukum Islam.....	78
1. Filosofi Kepemilikan Tanah.....	79
2. Kepemilikan Tanah dan Implikasinya.....	81
3. Cara-Cara Memperoleh Kepemilikan Tanah	85
4. Hilangnya Hak Kepemilikan Tanah Pertanian.....	86
5. Pemanfaatan Tanah (<i>At-Tasharruf Fi Al-Ardh</i>)	87
6. Larangan Menyewakan Lahan Pertanian	88

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Peran Notaris/PPAT Dalam Pembuatan APHB Terhadap Pembagian Waris Beda Agama Atas Tanah Dan Bangunan.....	90
B. Kendala-Kendala Dan Solusi Terhadap Pembuatan APHB Terhadap Pembagian Waris Beda Agama Atas Tanah Dan Bangunan	105
1. Kendala-Kendala Terhadap Pembuatan APHB Terhadap Pembagian Waris Beda Agama Atas Tanah Dan Bangunan	105
2. Upaya-Upaya yang Dilakukan Untuk Mengatasi Kendala-Kendala Terhadap Pembuatan APHB Terhadap Pembagian Waris Beda Agama Atas Tanah Dan Bangunan	116
C. Akibat Hukum Jika Ada Ahli Waris Yang Berbeda Agama Yang Tidak Hadir Menandatangani APHB Dihadapan Notaris/PPAT.....	119
 BAB IV : PENUTUP	
A. Simpulan	126
B. Saran.....	128

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN