

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN
HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG
BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

TESIS



Oleh :

TATIK ARJIATI, SH.

NIM : MKN03VII50284

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN
HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG
BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

TATIK ARJIATI, SH.

NIM : MKN03VII50284

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN
HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG
BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

TESIS

Oleh:

TATIK ARJIATI, SH.

NIM : MKN03VII50284

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan

Disetujui oleh:

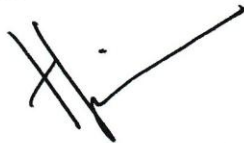
Pembimbing I

Tanggal, 22 Maret 2017



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.Akt., M.Hum
NIDN. 0605036205

Pembimbing II



Dr. Lathifah Hanim, SH., M. Hum., M.Kn
NIDN. 0621027401

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.
NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN
HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG
BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

TESIS

Oleh:

TATIK ARJIATI, SH.

NIM : MKN03VII50284

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada tanggal, 31 Maret 2017
dan dinyatakan
Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Achmad Sulhan, SH., M.H

Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt, M.Hum.

NIDN: 0605036205

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN: 0621027401

Mengetahui,
Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Tatik Arjiati, SH

NIM : MKN03VII50284

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan tesis ini berjudul **“PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN”** adalah hasil penelitian / karya sendiri atau pada bagian-bagian yang telah dirujuk sumbernya.

Semarang, 31 Maret 2017

Yang membuat pernyataan



Tatik Arjiati, SH
MKN03VII50284

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- ◆ *“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang –orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”. (Al-Qur’an : 11)*
- ◆ *“Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bagianmu dari (kenikmatan) duniawi”. (Al-Qashash :77)*

Kudedikasikan Karya Ini Untuk :

- ❖ Kedua Orangtuaku, Bp Suud dan Ibu Ma’rifat
terima kasih atas semua kasih sayang yang
diberikan;
- ❖ Saudara-saudaraku tersayang;
- ❖ Almamater tercinta FH UNISSULA

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. yang telah berkenan mencurahkan semua rahmat dan karunia-Nya, semua pertolongan yang telah diberikan, semua doa yang terkabulkan, dan luapan kasih sayang-Nya yang tiada pernah berhenti, sehingga tesis yang berjudul : **“PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA (APHB) TERHADAP PEMBAGIAN WARIS YANG BERBEDA AGAMA ATAS TANAH DAN BANGUNAN”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Secara khusus tujuan penulisan tesis ini adalah mengetahui dan menganalisis implementasi ikrar wakaf atas tanah hasil peralihan hak yang diperoleh dari proses tukar menukar yang dilakukan dihadapan notaris.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai pembimbing;
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,M.H. selaku Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH.,M.Hum.,M.Kn. selaku Sekertaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai pembimbing;
5. Tim Penguji, yang berkenan memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyusunan tesis ini;
6. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas bantuan dan pemberian ilmu yang berguna selama mengikuti proses perkuliahan khususnya pengampu Hukum Perdata atas bimbingan, kritik dan saran yang diberikan selama ini;
7. Staf Pengajar dan Karyawan serta petugas perpustakaan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas segala bantuannya selama ini;
8. Kedua Orang Tua saya Bapak Suud dan Ibu Ma'rifat yang selalu mendukung dan memberi semangat bagi penulis;
9. Saudara-saudara saya yang juga selalu memotivasi penulis;
10. Bapak Agung Basuki, S.ST.MH (Kepala Seksi Peralihan,

Pembebanan Hak dan PPAT BPN Kota Semarang), yang telah banyak membantu dalam melakukan penelitian sejak awal hingga selesainya Tesis ini.

11. Teman-teman seangkatan Magister Kenotariatan, terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya yang telah banyak membantu sejak awal hingga selesainya Tesis ini
12. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tak ada gading yang tak retak, demikian pula halnya dengan tesis ini, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Semoga Allah SWT. membalas budi baik dan amalannya yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis berharap penelitian ini berguna bagi civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, Maret 2017

Penulis,

Tatik Arjiati, SH
MKN03VII50284