

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI BEBAS PLAGIAT .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
ABSTRAK .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	13
D. Kegunaan Penelitian .....	13
E. Kerangka Konseptual .....	14
F. Metode Penelitian .....	20
1. Pendekatan Penelitian .....	20
2. Spesifikasi Penelitian .....	21
3. Bahan Hukum .....	21
4. Metode Bahan Hukum .....	22
5. Metode Penyajian Bahan Hukum .....	23
6. Metode Analisa Bahan Hukum .....	23

G. Sistematika Penulisan .....	24
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>25</b>
A. Tinjauan Tentang Notaris.....	25
1. Sejarah dan Pengertian Notaris .....	25
2. Fungsi dan Wewenang Notaris .....	33
3. Kewajiban Notaris .....	39
4. Organisasi Notaris .....	43
5. Kode Etik Notaris .....	46
B. Tinjauan Tentang Akta .....	50
1. Pengertian Akta .....	50
2. Akta Di Bawah Tangan .....	52
3. Akta Autentik .....	55
4. Syarat – Syarat Akta Autentik .....	62
5. Akta Notaris sebagai Alat Bukti Yang Sempurna .....	72
6. Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah .....	75
7. Pembangunan Nasional .....	81
8. Ketahanan Nasional .....	86
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>91</b>
A. Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah .....	91
1. Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.....	91
2. Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah .....	100
3. Notaris Tidak Diperbolehkan Membuat Akta Kuasa Untuk Menjual	

dalam PPJB .....	108
4. Akta Pengikatan Perjanjian Jual Beli Memberikan Kepastian Hukum .....	115
5. Akta PPJB sebagai Sarana Menuju Akses Keadilan dan Kesejahteraan dalam Pembangunan Nasional .....	122
B. Kendala-kendala dan Solusi Dalam Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Menunjang Pembangunan Nasional .....	128
1. Status Tanah Adat, Tanah Negara, Tanah Letter C Dalam Pembuatan Akta Perikatan Jual Beli Tanah .....	128
2. Larangan dan Ketidakwenangan Notaris untuk Membuat Akta Perikatan Jual Beli Tanah .....	137
3. Akta Di Bawah Tangan sebagai Landasan Perikatan Jual Beli Tanah .....	141
4. Struktur Hukum, Substansi Hukum dan Budaya Hukum Peran Notaris dalam Pembuatan Akta PPJB .....	147
C. Akibat Hukum Dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Akta Jual Beli Guna Menunjang Pembangunan Nasional .....	152
1. Akta Perjanjian Jual Beli Tanah Batal Demi Hukum .....	152
2. Notaris sebagai Turut Tergugat .....	158
3. Perbuatan Melawan Hukum baik Perdata maupun Pidana yang dilakukan oleh Notaris .....	163
4. Peran Notaris dalam Mewujudkan Pembangunan dan Ketahanan Nasional....	170
BAB V PENUTUP .....	178
1. Kesimpulan.....	178
1. Saran .....	182