

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA ATAS HAK
KONSTITUSIONAL WARGA NEGARA DALAM HAK
PENGUASAAN TANAH DAN BANGUNAN HASIL PERKAWINAN
BEDA KEWARGANEGARAAN PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NO. 69 /PUU-XIII/2015
(Studi Analisis Hak Kepemilikan Rumah Dan Bangunan Di Jakarta)**

TESIS



oleh :

ACHMAD JUMERI PAMUNGKAS, S.H

NIM : MKN.03.VI. 15.0312

Program Studi : Magister (S2) Kemotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA ATAS HAK
KONSTITUSIONAL WARGA NEGARA DALAM HAK
PENGUASAAN TANAH DAN BANGUNAN HASIL PERKAWINAN
BEDA KEWARGANEGARAAN PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NO. 69 /PUU-XIII/2015
(Studi Analisis Hak Kepemilikan Rumah Dan Bangunan Di Jakarta)**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

OLEH:

ACHMAD JUMERI PAMUNGKAS, S.H

NIM : MKN.03.VI. 15.0312

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOKTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG

2017

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA ATAS HAK
KONSTITUSIONAL WARGA NEGARA DALAM HAK
PENGUASAAN TANAH DAN BANGUNAN HASIL PERKAWINAN
BEDA KEWARGANEGARAAN PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NO. 69 /PUU-XIII/2015
(Studi Analisis Hak Kepemilikan Rumah Dan Bangunan Di Jakarta)**

TESIS

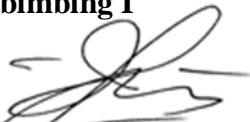
Oleh :

ACHMAD JUMERI PAMUNGKAS, S.H

NIM : MKN. 03.VI.15.0312

Program Studi : Magister (S2) Kemotariatan

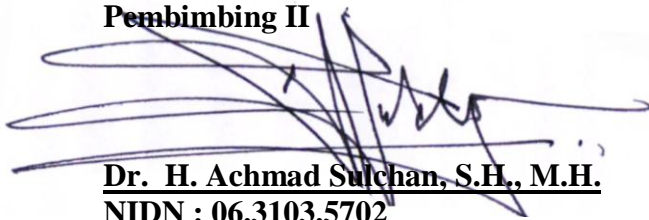
Disetujui Oleh :
Pembimbing I



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN. 06.0408.5701

Pembimbing II



Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.

NIDN : 06.3103.5702

Mengetahui,
Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.

NIDN. 06.0408.5701

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA ATAS HAK
KONSTITUSIONAL WARGA NEGARA DALAM HAK
PENGUASAAN TANAH DAN BANGUNAN HASIL PERKAWINAN
BEDA KEWARGANEGARAAN PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NO. 69 /PUU-XIII/2015
(Studi Analisis Hak Kepemilikan Rumah Dan Bangunan Di Jakarta)**

TESIS

Oleh :

ACHMAD JUMERI PAMUNGKAS, S.H

N I M : MKN. 03.VI.15.0312

**Program Studi : Magister Kenotariatan
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji**

**Pada Tanggal :
Dan dinyatakan : LULUS**

Tim Penguji ;

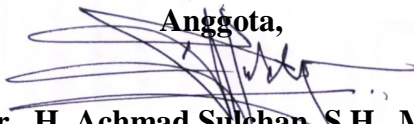
Ketua,


Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, SH, M.H
NIDN : 0013095501

Anggota,


Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 0604085701

Anggota,


Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.
NIDN : 06.3103.5702

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan




Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Achmad Jumeri Pamungkas, S.H

NIM : MKN. 03.VI.15.0312

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret 2017

Yang membuat pernyataan



Achmad Jumeri Pamungkas, S.H
NIM : MKN. 03.VI.15.0312

MOTTO

“KHAIRUNNAS ANFA'UHUM LINNAS” خير لنا سائر فاعهم ل ل ناس

Rasulullah Saw bersabda yang artinya :

Sebaik-baik manusia diantaramu adalah yang paling banyak memberi manfaat bagi orang lain. (HR.Bukhari Muslim & Ahmad, Thabrani, Daruqutni.

Disahihkan Al Albani dalam As-Silsilah As-Shahihah)

Pendidikan (Menuntut Ilmu) Bukan Batas dari menyempitnya Rizkimu namun

lebih dari Sanalah Akan Muncul Pintu Rizki Yang Luas Untuk Mu dalam

Menuntut Ilmu. (A. J. Pamungkas - Maestro Critical Paedogogia)

Jika Allah (dengan hikmahNya) berkehendak menutup salah satu jalan

rezekimu, Dia pasti (dengan rahmatNya) membukan jalan lain yang lebih

bermanfaat bagimu.

PERSEMBAHAN

Tesis ini Saya persembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Sutikno Al-Muslich (alm) dan Ibu Siti Mar'ah yang selalu berjuang penuh semangat hingga anakmu ini bisa seperti ini sekarang serta keluarga besar saya.
2. Istriku Windi Ayu Pamelasari, S.S., M.Hum yang luar biasa tangguh menghadapi kesulitan bersama dan selalu memberi Motivasi dan dukungan
3. Anakku tersayang Meria Macheeva Ayu Azzula yang selalu memberikan inspirasi dan semangat juang untuk meraih kesuksesan.

Serta almamater dimana saya menempuh proses pembelajaran Program Doktor (S3) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Serta Promotor, Co Promotor, para Dosen, semua guru yang telah mengarahkan, membimbing, membekali ilmu kepada saya.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal tesis ini yang berjudul”
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA ATAS HAK
KONSTITUSIONAL WARGA NEGARA DALAM HAK PENGUASAAN
TANAH DAN BANGUNAN HASIL PERKAWINAN BEDA
KEWARGANEGARAAN PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NO. 69 /PUU-XIII/2015 (Studi Analisis Hak Kepemilikan
Rumah Dan Bangunan Di Jakarta)”

Bahwa penulisan proposal ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi magister kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan proposal tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H PLT Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung

(UNISSULA) dan Pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal tesis ini.

4. Bapak Dr. H. Achmad Sulchan, S.H, M.H selaku pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal tesis ini.
5. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
6. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semoga penulisan proposal ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan proposal tesis ini,

Semarang, Maret 2017

Penulis

Achmad Jumeri Pamungkas, S.H

NIM : MKN. 03.VI.15.0312