

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TIMBULNYA  
TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM)  
ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN/AGRARIA DAN TATA  
RUANG KOTA PONTIANAK)**

**TESIS**



Oleh :

**SYARIFAH LIA MALINI SARI**

NIM : MKn.03.VI. 15.0311

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TIMBULNYA  
TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM)  
ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN/AGRARIA DAN TATA  
RUANG KOTA PONTIANAK)**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

OLEH:

**SYARIFAH LIA MALINI SARI**

NIM : MKn.03.VI. 15.0311

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOKTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

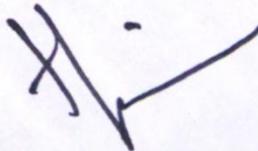
2017

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TIMBULNYA  
TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM)  
ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN/AGRARIA DAN TATA  
RUANG KOTA PONTIANAK)**

Oleh

Nama : Syarifah Lia Malini Sari  
NIM : MKn.03.VI. 15.0311  
Program Studi : Kenotariatan

Di setuju oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal



**Dr. Lathifah Hanim, SH.,M.Hum.,MKn**

NIDN : 0621027401

Pembimbing II  
Tanggal



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH.**

NIDN : 0604085701

Mengetahui,  
Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH.**  
NIDN : 0604085701

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA  
TIMBULNYA TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM)  
ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN/AGRARIA DAN TATA  
RUANG KOTA PONTIANAK)**

**TESIS**

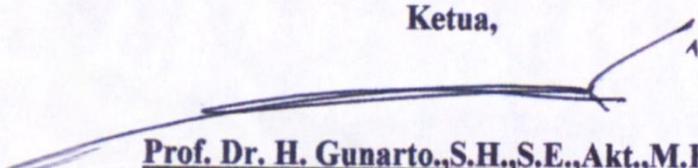
**Oleh :**

**Syarifah Lia Malini Sari**

**N I M : MKn.03.VI.15.0311**

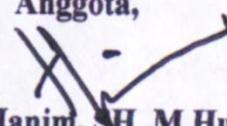
**Program Studi : Magister Kenotariatan  
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal :  
Dan dinyatakan : LULUS  
Tim Penguji ;**

**Ketua,**

  
**Prof. Dr. H. Gunarto.,S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum**

**NIDN : 0605036205**

**Anggota,**

  
**Dr. Lathifah Hanani, SH.,M.Hum.,MKn**

**NIDN : 0621027401**

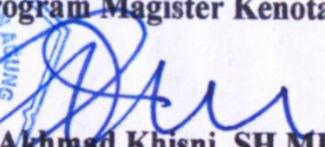
**Anggota,**

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH,MH**

**NIDN: 0604085701**

**Mengetahui,**

**Plt.Ketua Program Magister Kenotariatan**

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH,MH**

**NIDN : 0604085701**



## **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Syarifah Lia Malini Sari  
NIM : MKn.03.VI. 15.0311  
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan bahwa tesis dengan judul "*Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Sengketa Timbulnya Tumpang Tindih Sertifikat Hak Milik (SHM) Atas Tanah (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan/Agraria Dan Tata Ruang Kota Pontianak)*" benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang di rujuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Maret 2017  
Yang membuat pernyataan



## **MOTTO**

**Hanya Engkaulah yang kami sembah, dan Hanya kepada Engkaulah  
kami memohon pertolongan  
(Al-Fatihah ayat 5)**

**Sesungguhnya keadaan-Nya apabila Dia menghendaki sesuatu  
hanyalah berkata kepadanya “Jadilah” maka terjadilah ia  
(Yasin ayat 82)**

**Maka nikmat Tuhan Kamu yang Manakah kamu dustakan  
(Ar-Rahman ayat 13)**

**Best Friend itu adalah tempat membahas hal-hal ngga penting  
menjadi penying dan seru. Tempat bias curhat sambil menangis  
sepuasnya. Bisa berbagi cerita dengan kategori super rahasia. Dan  
tempat bias cekikikan tertawa tanpa malu.  
Best Friend itu adalah tempat kita bsa apa adanya, tanpa perlu jaim,  
tanpa perlu polesan.  
\*Tere Liye**

**Ikuti hatimu, namum bawalah selalu akalmu bersamamu**

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah.....

Alhamdulillah.....

Alhamdulillahirobbil alamin.....

Tiada daya dan upaya selain kita berusaha dan ikhlas menjalani  
Segala takdirNya

Rasa syukur dan terimakasih ini saya persembahkan  
Teruntuk My Beloved Abah Alm. Syarif A.Rahman  
My Beloved Mother Nurmala Dewi

My Beloved Brother :  
Syarif Ratommy Rinaldo  
Syarif Yudha Tia Sanjaya  
Syarif Firmansyah  
Syarif Wandha Kurniawan

My Sister in Law Hartati  
My cute Nephew Syarif Alvaro Athala Shidqi Sanjaya Alqadrie

Atas Doa dan Supportnya selama menyelesaikan pendidikan ini.

Almamater ku Magister Kenotariatan angkatan VI UNISSULA Semarang

**Yakin lah bahwa setiap yang kita kerjakan, tidak lah sia**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul *”Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Sengketa Timbulnya Tumpang Tindih Sertifikat Hak Milik (SHM) Atas Tanah (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan/Agraria Dan Tata Ruang Kota Pontianak)”*

Penulisan Tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof Dr. H. Gunarto, SH, SE, AKT, M.Hum,selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku Plt. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang da sekaligus sebagai pembimbing II (dua) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn pembimbing I (satu) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membagikan ilmunya kepada penulis.
6. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

7. Bapak Drs. Z.A Marwan Fidia, SH, Msi selaku Kepala Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Katah Kota Pontianak yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu memberikan data-data dan informasi selama penelitian.
8. Teman-teman Magister Kenotariatan angkatan VI UNISSULA Semarang yang saling mendukung dan saling mendoakan selama menyelesaikan pendidikan Kenotariatan, semoga kita menjadi Pejabat Notaris dan PPAT yang selalu rendah hati, jujur dan bijaksanan dalam membantu masyarakat.
9. Tim Tenaga Ahli Program Pembangunan dan Pemberdayaan Masyarakat dan Desa Kabupaten Mempawah yang selalu mendukung dalam menyelesaikan pendidikan ini.
10. Keluarga Terkasih dan Tersayang yang selalu berdoa dan mendukung dalam menyelesaikan pendidikan kenotariatan ini, Trima Kasih Atas Pengorbanannya.  
Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini,

Semarang, Maret 2017  
Penulis

Syarifah Lia Malini Sari