

DAFTAR ISI

| | | |
|---|-------|------|
| HALAMAN JUDUL DEPAN | ..... | i |
| HALAMAN JUDUL BELAKANG | ..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING | ..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | ..... | iv |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS | ..... | v |
| MOTTO | ..... | vi |
| PERSEMBAHAN | ..... | vii |
| KATA PENGANTAR | ..... | viii |
| DAFTAR ISI | ..... | x |
| ABSTRAK | ..... | xii |
| ABSTRACT | ..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | ..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | ..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | ..... | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | ..... | 9 |
| D. Manfaat Penelitian | ..... | 10 |
| E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori | ..... | 11 |
| F. Metode Penelitian | ..... | 26 |
| G. Originalitas Penelitian | ..... | 30 |
| H. Jadwal Penelitian | ..... | 32 |
| I. Sistematika Penulisan | ..... | 33 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | ..... | 35 |
| A. Tinjauan Hukum Tanah Nasional | ..... | 35 |
| 1. Pengertian Tanah Dalam Hukum Tanah | ..... | 39 |
| 2. Hak Menguasai Negara Atas tanah | ..... | 45 |
| 3. Hak-Hak Atas Tanah | ..... | 58 |
| B. Tinjauan Tentang Hak Guna Usaha | ..... | 59 |
| 1. Pengertian Hak Guna Usaha | ..... | 59 |
| 2. Dasar Hukum Hak Guna Usaha | ..... | 59 |

| | | |
|----------------|---|------------|
| 3. | Jangka Waktu Hak Guna Usaha | 60 |
| 4. | Batasan Luas Hak Guna Usaha | 62 |
| 5. | Terjadinya hak Guna Usaha | 62 |
| 6. | Peralihan Hak Guna Usaha | 63 |
| 7. | Pembebanan Hak Guna Usaha | 65 |
| 8. | Kewajiban Hak Guna Usaha | 66 |
| 9. | Hapusnya Hak Guna Usaha | 66 |
| Ĉ. | Konsep dan Pengertian Tanah Terlantar | 69 |
| 1. | Pengertian atau Konsep Tanah Terlantar | 69 |
| 2. | Kriteria Tanah Terlantar | 74 |
| 3. | Kedudukan Tanah Terlantar | 78 |
| D. | Mekanismen Penertiban Tanah Terlantar | 81 |
| 1. | Obyek Penertiban Tanah Terlantar | 81 |
| 2. | Identifikasi dan Penelitian | 82 |
| 3. | Peringatan kepada Pemegang Hak | 82 |
| 4. | Penetapan Tanah Terlantar | 83 |
| 5. | Pendayagunaan Tanah Terlantar | 83 |
| E. | Teori Dalam Al-Quran dan Al-Hadisdt Tentang Tanah | 84 |
| BAB III | HASIL PENELITIAN DAN PENINJAUAN | 85 |
| A. | Pengaturan Penertiban Tanah Terlantar | 85 |
| 1. | Aturan Kewenangan dalam Penertiban Tanah Terlantar. | 86 |
| 2. | Mekanisme Penertiban tanah Terlantar | 101 |
| B. | Upaya Penanggulangan dan Penguasaan Pendayagunaan Tanah Terlantar | 124 |
| C. | Peran dan Tanggungjawab Notaris/PPAT , Pemerintah Dalam Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar Serta Dalam Proses Perizinan Perusahaan . | 158 |
| BAB IV | PENUTUP | 165 |
| A. | Kesimpulan | 165 |
| B. | Saran | 167 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Surat Keputusan Kepala BPN RI Tentang Pemberian Hak Guna Usaha
2. Dokumen Penertiban Tanah Terlantar