

**KAJIAN NORMATIF PENERTIBAN TANAH TERLANTAR  
STATUS HAK GUNA USAHA BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010  
DI KABUPATEN SAMBAS**

**TESIS**



**Oleh :**

**ASBI ALIAKBAR, SH**

**NIM : MKn. 03. VI. 15.0310**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER ( S2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**KAJIAN NORMATIF PENERTIBAN TANAH TERLANTAR  
STATUS HAK GUNA USAHA BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010  
DI KABUPATEN SAMBAS**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

OLEH:

**ASBI ALIAKBAR, SH**

NIM : **MKn. 03. VI. 15.0310**

Program Studi : Kenotariatan

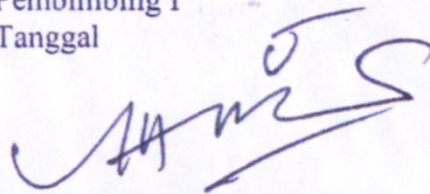
PROGRAM MAGISTER (S2) KENOKTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017

**KAJIAN NORMATIF PENERTIBAN TANAH TERLANTAR  
STATUS HAK GUNA USAHA BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010  
DI KABUPATEN SAMBAS**

Oleh :

**Nama** : Asbi Aliakbar, SH  
**NIM** : MKn. 03. VI. 15.0310  
**Program Studi** : Kenotariatan

Di setujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal



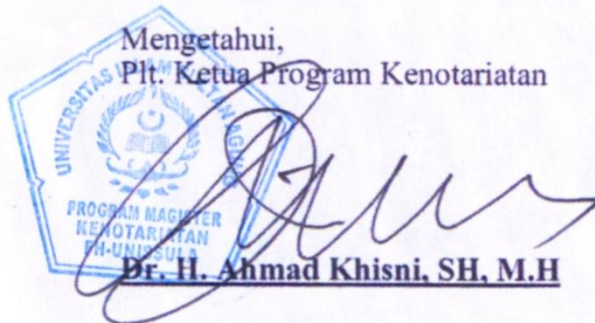
**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M. Hum**  
NIDN: 0621057002

Pembimbing II  
Tanggal



**Dr. Marvanto, SH, MH**  
NIDN: 0629086301

Mengetahui,  
Plt. Ketua Program Kenotariatan



**Dr. H. Ahmad Khisni, SH, M.H**

**KAJIAN NORMATIF PENERTIBAN TANAH TERLANTAR  
STATUS HAK GUNA USAHA BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010  
DI KABUPATEN SAMBAS**

**TESIS**

**oleh :**

Asbi Aliakbar, SH

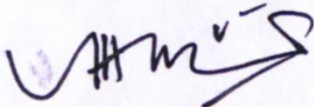
NIM : MKn.03.VI.15.0310  
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Penguji  
Pada Tanggal : 31 Maret 2017  
Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji  
Ketua

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum**  
NIDN: 0617026801

Anggota

  
**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum**  
NIDN. 0621057002

Anggota

  
**Dr. Maryanto, SH, M.H**  
NIDN: 0629086301

Mengetahui  
Plt. Ketua Program Kenotariatan

  
**Dr. H. Ahmad Khisni, SH, M.H**  
NIDN : 0604085701



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ASBI ALIAKBAR, SH**  
NIM : MKn.03.VI.15.0310  
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul ” *Kajian Normatif Penertiban tanah Terlantar Status Hak Guna Usaha Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 11 tahun 2010 di Kabupaten Sambas*” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.



## MOTTO

“Dia memberikan hikmah (ilmu yang berguna)  
kepada siapa yang dikehendaki-Nya.  
Barang siapa yang mendapat hikmah itu  
Sesungguhnya ia telah mendapat kebajikan yang banyak.  
Dan tiadalah yang menerima peringatan  
melainkan orang- orang yang berakal”  
(Q.S Al-Baqarah: 269)

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang  
yang beri ilmu pengetahuan beberapa derajat”  
(Q.S Al-Mujadalah:11).

Firman Allah SWT (artinya), "Dan kepunyaan Allah-lah kerajaan langit dan bumi  
dan kepada Allah-lah kembali (semua makhluk)." (QS An-Nuur [24] : 42). Allah  
SWT juga berfirman (artinya), "Kepunyaan-Nyalah kerajaan langit dan bumi, Dia  
menghidupkan dan mematikan, dan Dia Maha Kuasa atas segala sesuatu."  
(QS Al-Hadid [57] : 2).

“Sesungguhnya ilmu pengetahuan menempatkan orang nya kepada kedudukan  
terhormat dan mulia (tinggi). Ilmu pengetahuan adalah  
keindahan bagi ahlinya di dunia dan di akhirat”  
(H.R Ar-Rabii’).

“Barang siapa merintis jalan mencari ilmu maka Allah  
akan memudahkan baginya jalan ke surga”  
(H.R Muslim).

## **PERSEMBAHAN**

Ungkapan Hati Sebagai Rasa Terima Kasihku

Alhamdulillahirobbil'alamin

Akhirnya aku sampai ke titik ini,

Sepercik keberhasilan yang Engkau hadiahkan padaku ya Rabb

Tak henti-hentinya aku mengucap syukur pada\_Mu ya Rabb

Serta shalawat dan salam kepada idola ku Rasulullah SAW  
dan para sahabat yang mulia

Semoga sebuah karya ini menjadi amal shaleh bagiku dan menjadi kebanggaan  
bagi keluargaku tercinta

Ku persembahkan karya ini...

Untuk belahan jiwa ku bidadari surgaku yang tanpamu aku bukanlah siapa-siapa  
di dunia fana ini Istriku tersayang Minarni Binti H. Musni, Ibunda tercinta  
Hj. Arpah Binti Jasmin, Ibunda tercinta Hj. Salmah Binti Khalid,  
serta Alm. Ayahanda Aliakbar Bin Akib, Alm Ayahanda H. Musni Bin Saiban  
yang telah memberikan segalanya untukku

Kepada Anak-anakku tersayang Azrul Saputra, Haya Syakira, Yusran Najib,  
kalian penyemangat hidupku.

Buat Kakak, abang, dan keponakan, teman, sahabat, dan keluarga yang selalu  
siap membantu apabila dimintai pertolongannya.

Kepada teman-teman seperjuangan khususnya rekan-rekan Magister Kenotariatan  
angkatan VI yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu,  
terima kasih tiada tara ku ucapkan.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji hanya milik Allah SWT, Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasullulah SWAW. Berkat limpahan dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul “ Kajian Normatif Penertiban Tanah Terlantar Status Hak Guna Usaha Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010 Di Kabupaten Sambas”.

Dalam penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Islam Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc, MA, PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang .
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH, selaku Plt. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum, selaku Pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.



5. Bapak Dr.Maryanto, SH, MH, selaku Pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M. Humselaku penguji dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
7. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
8. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat sangat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang,      Maret 2017

Penulis