

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul .....	i
Halaman Judul .....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing .....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Pernyataan Keaslian Tesis .....	v
Motto .....	vi
Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi.....	xi
Abstrak .....	xiii
Abstract .....	xiv
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kerangka konseptual dan Kerangka teori.....	12
F. Metode Penelitian .....	26
G. Jadwal Penelitian .....	32
H. Sistematika Penulisan .....	32
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	35
1. Pengertian Pajak.....	35
2. Unsur-Unsur Pajak.....	36
3. Teori Pungutan Pajak.....	38
4. Dasar Hukum Pemungutan Pajak.....	39
5. Fungsi Pajak.....	41
6. Asas Pemungutan Pajak.....	42
7. Tarif Pajak.....	44
8. Sistem Pemungutan Pajak.....	51
9. Timbul                    dan                    Hapusnya                    Utang Pajak.....	47
10. Hukum Pajak termasuk Hukum Publik.....	48
B. Tinjauan Umum Tinjauan Umum Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	49
1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan	

Bangunan (BPHTB).....	49
2. Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	49
3. Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	50
4. Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah (BPHTB).....	54
C. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	56
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	57
2. Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	57
D. Tinjauan Umum Tentang Akta.....	58
1. Pengertian Akta.....	58
2. Macam- Macam Akta.....	60
3. Syarat Akta sebagai Akta Otentik.....	64
E. Tinjauan Umum Pajak Menurut Islam.....	71
F. Tinjauan Umum Kabupaten Tegal.....	77

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Prosedur verifikasi dan validasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan oleh Dinas Pengelolaan Pendapatan Keuangan Dan Aset Daerah Terhadap Akta PPAT Di Kabupaten Tegal.....	81
B. Hambatan-hambatan serta solusi dalam pelaksanaan verifikasi dan validasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan oleh Dinas Pengelolaan Pendapatan Keuangan Dan Aset Daerah Terhadap Akta PPAT Di Kabupaten Tegal.....	105
C. Akibat hukum Verifikasi Dan Validasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan oleh Dinas Pengelolaan Pendapatan Keuangan Dan Aset Daerah Terhadap Akta PPAT Di Kabupaten Tegal.....	112

### **BAB VI PENUTUP**

A. Simpulan.....	127
B. Saran.....	129

### **DAFTAR PUSTAKA**